



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Stavební úpravy v objektu Mateřské školky č.p.200 Velká Jesenice

I. SMLUVNÍ STRANY

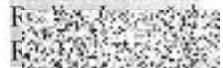

Objednatel: Obec Velká Jesenice
Se sídlem: Velká Jesenice č.p.188, 552 24 Velká Jesenice
Zastoupený:  starostou obce
Telefon: 
IČO: 00273163
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Jaroslav Zelený, starosta obce

Zhotovitel: Radim Janoušek
Se sídlem: Říkov 8 552 03 Česká Skalice
Zastoupený: 
Telefon: 
IČO: 729 15 269
DIČ: CZ 7211143247
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 185 411 884 / 0300
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Radim Janoušek

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

ve věcech smluvních:  starosta obce
ve věcech technických:  starosta obce

zhotovitele:
ve věcech smluvních 
ve věcech technických 

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- III.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby): Stavební úpravy v objektu Mateřské školky č.p.200 Velká Jesenice – jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu mateřské školy č.p. 200 v obci Velká Jesenice, včetně dispozičních úprav ve 2.NP objektu.
- III.2 Popis a rozsah díla:
- III.2.1 Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Jiřím Urbanem, Dobrošov 66, 547 01 Náchod, ČKAIT 0601554.
- III.2.2 Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr, který je přílohou technického popisu a na jehož základě byla zhotovena cenová nabídka zhotovitele.
- III.3 Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:



- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů včetně podmínky DNSH,
- organizační a koordinační činnost,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

III.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2 v časovém období daném:
Termínem zahájení stavebních prací: _____ podpis smlouvy o dílo
Termínem dokončení díla (dokončení stavebních prací): **do 31.7.2024**
- IV.2 Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
- IV.3 O skutečnostech uvedených v bodě IV.2 bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku, který bude odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla, a to o dobu trvání přerušení prací.
- IV.4 V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.
- IV.5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

- V.1 Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:
- | | |
|----------------------|-------------------|
| Cena díla bez DPH | 1 536 190,93,- Kč |
| DPH 21% | 322 600,1,- Kč |
| Cena díla včetně DPH | 1 858 791,03,- Kč |
- V.2 Cena díla byla stanovena podle nabídky zhotovitele ze dne 6.3.2024
- V.3 Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:
- V.3.1 Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
- V.3.2 Rozdíl mezi oceněným výkazem výměr zhotovitele a požadavkem objednatele na jeho úpravu.
- V.3.3 Náklady na odstranění vad způsobených chybami v projektech dodaných objednatelem.
- V.3.4 Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od předpokládaných skutečností uvažovaných v technickém popise.
- V.4 Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.
- V.5 Dodatečné stavební práce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami z cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů



popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.
- VI.2 Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po podpisu předávacího protokolu. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.
- VI.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
- VI.4 Faktura musí obsahovat číslo projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0003599 a název „Zvýšení kapacity MŠ Velká Jesenice“.
- VI.5 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.
- VI.6 Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- VII.2 Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům.
- VII.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.4 Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zápis osoby objednatele uvedené v této smlouvě je považován za závazný pokyn.
- VII.5 Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

- VIII.1 Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prostě všech právních vad, včetně práv třetích osob v termínu do jednoho týdne po oznámení zhotovitele s úmyslem zahájit práce.
- VIII.2 Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
- VIII.3 Objednatel předá platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.



- VIII.4 Objednatel předá platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VIII.6 Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č.168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- IX.2 Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- IX.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- IX.4 Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- IX.5 Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele, bude postupováno podle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.
- IX.6 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- X.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. V rámci předání díla připraví zhotovitel veškeré relevantní podklady, které jsou nezbytné pro ukončení a předání díla objednateli.
- X.2 O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.
Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.
- X.3 Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- X.4 Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.



XI. ZÁRUČNÍ DOBA

- XI.1 Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Záruka se bude vztahovat na dílo jako celek.
- XI.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.
- XI.3 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
- XI.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- XI.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.6 Záruka se nevztahuje:
- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno;
 - na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů;
 - na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval;
 - dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- XII.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč/den za každý započatý den prodlení.
- XII.2 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu, pro odstranění vad a nedodělků, je stanovena pokuta za prodlení ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- XII.3 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- XII.4 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním dokumentu prokazující skutečně naplnění podmínky, že nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití dle čl. XIII.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- XII.5 V případě, že zhotovitel nepředloží požadované dokumenty dle čl. XIII.10 (a dle článku 14.2 výzvy) a objednateli bude na základě této skutečnosti zkrácena dotace, bude objednatel vůči zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši udělené finanční korekce/sankce.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A POVINNOSTI

- XIII.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



- XIII.2 V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XIII.3 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu.
- XIII.4 Při změnách jednotlivých článků této smlouvy bude vypracován dodatek smlouvy.
- XIII.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
- XIII.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
- XIII.7 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele (jakéhokoliv) v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- XIII.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat ujednání uvedená v Čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást předložené nabídky).
- XIII.9 Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- XIII.10 Zhotovitel odpovídá za to, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel požadované dokumenty nepředloží a bude objednateli na základě této skutečnosti zkrácena dotace.**
- XIII.11 Zhotovitel odpovídá za to, že budou naplněny minimální podmínky pro hospodaření s vodními zdroji (viz výzva bod 14.1), tzn. jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:



- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprechy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

XIII.12 Zhotovitel je povinen provádět bourací práce výhradně mimo provozní dobu Mateřské školy, která je stanovena od 6:30 do 15:30.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ


- XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od doručení druhé straně.
- XIV.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XIV.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- XIV.4 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- XIV.5 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- XIV.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem obce Velká Jesenice dne xxxxxx.

Ve Velké Jesenici dne 18.3.2024

Ve Velké Jesenici dne 3. 4. 2024

Zhotovitel:  **Radim JANOUŠEK**
provádění staveb; zámečnictví
552 24 Velká Jesenice 47
Tel.: 604 868 170
IČ 729 15 269 DIČ CZ7211143247

Objednatel: ...


Obec Velká Jesenice
Velká Jesenice 188, 552 24
IČO: 00273163
Tel.: 491 469 256, 721 969 730
-1-