

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ev. č. PŘ/2293/2020 ze dne 26. 2. 2020

bankovní spojení:

číslo účtu:

(„CETIN“)

a

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

bankovní spojení:

číslo účtu: VS 12571

(„Vlastník“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky p. p. č. 111/26, p. p. č. 111/28, p. p. č. 111/29, p. p. č. 111/31, p. p. č. 111/35, p. p. č. 111/38, p. p. č. 111/41, p. p. č. 111/43, p. p. č. 134/23, p. p. č. 134/32, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ohrazenice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně příslušenství („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 821-263/2022 ze dne 17. 9. 2023 vyhotoveného společností AGES Pardubice s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm v Pardubicích pod PGP 1718/2023-606 dne 21. 9. 2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit a zavazuje se ji strpět.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu, stanovenou na základě zásad pro nakládání s pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice pro ocenění věcných břemen, tj. jako násobek skutečné délky trasy v metrech a určené sazby, a to:
 - pozemek parc. č. 111/26 náhrada 11.385,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/28 náhrada 701,- Kč (50,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/29 náhrada 16.518,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/31 náhrada 1.512,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/35 náhrada 1.428,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/38 náhrada 987,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/41 náhrada 9.534,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 111/43 náhrada 19.950,- Kč (300,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 134/23 náhrada 136,50 Kč (50,-Kč/bm),
 - pozemek parc. č. 134/32 náhrada 249,- Kč (300,-Kč/bm).
 Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 62.400,50 Kč + 21% DPH, tj. 13.104,10 Kč. Celková náhrada činí **75.504,10 Kč** (slovy: Sedmdesát pět tisíc pět set čtyři koruny české a deset haléřů) („Náhrada“).

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu do patnácti (15) dnů po oboustranném podpisu Smlouvy. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP (11010-069360) a NÁZEV AKCE (048_2015_FTTB_Rez.Nové Ohrazenice_1.e_OK), tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla Smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN je povinen při vstupu na Pozemky počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou ve Smlouvě.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
5. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Vlastník, jedno (1) obdrží CETIN a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 821-263/2022 ze dne 17. 9. 2023

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/2834/2024 ze dne 7. 2. 2024

V Pardubicích dne 21-03-2024

V Pardubicích dne - 3 -04- 2024

CETIN:

.....
CETIN/a.s.

.....
dle pověření
vská 2510/19, Libeň
00 Praha 9

DIČ: C204084063

130

Vlastník:

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
111/10								111/10		1470			
111/26								111/26		10001			
111/28								111/28		10001			
111/29								111/29		10001			
111/30								111/30		1872			
111/31								111/31		10001			
111/35								111/35		10001			
111/38								111/38		10001			
111/40								111/40		1872			
111/41								111/41		10001			
111/43								111/43		10001			
134/23								134/23		10001			
134/32								134/32		10001			

Druh věcného břemene : pokládka a údržba telefonního kabelu

Oprávněný : CETIN a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000
	Dne: 17. září 2023 Číslo: 133/2023	Dne: 22.9.2023 Číslo: S-133/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 821-263/2022	[REDACTED]	[REDACTED]
Okres: Pardubice	[REDACTED]	[REDACTED]
Obec: Pardubice	KU pro Pardubický kraj	[REDACTED]
Kat. území: Ohrazenice	KP Pardubice	[REDACTED]
Mapový list: Hradec Králové 9-9/22	PGP 1718/2023-606	[REDACTED]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	2023.09.21 13:17:57 +02'00'	[REDACTED]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
777-53	648083.52	1058150.12	3
777-163	648083.89	1058045.06	3
1	648084.01	1058150.01	3
2	648091.05	1058150.00	3
3	648094.71	1058150.35	3
4	648101.32	1058150.43	3
5	648102.24	1058150.49	3
6	648083.59	1058150.91	3
7	648084.68	1058150.51	3
8	648091.03	1058150.50	3
9	648094.69	1058150.85	3
10	648101.30	1058150.93	3
11	648102.20	1058150.99	3
12	648083.52	1058088.95	3
13	648091.02	1058089.58	3
14	648092.55	1058089.46	3
15	648083.49	1058089.98	3
16	648083.84	1058089.48	3
17	648091.02	1058090.08	3
18	648092.51	1058089.96	3
19	648082.37	1058043.50	3
20	648081.25	1058042.11	3
21	648079.58	1058041.65	3
22	648081.98	1058043.82	3
23	648080.97	1058042.55	3
24	648079.10	1058042.03	3
25	648083.72	1058045.19	3
26	648083.33	1058045.50	3
27	648085.42	1058045.89	3
28	648084.82	1058046.22	3
29	648082.90	1058046.25	3
30	648079.63	1058049.03	3
31	648075.97	1058051.34	3
32	648074.00	1058050.22	3
33	648073.35	1058048.46	3
34	648073.09	1058046.80	3
35	648073.59	1058050.55	3
36	648072.87	1058048.58	3
37	648072.64	1058047.15	3
38	648074.76	1058052.30	3
39	648074.34	1058052.63	3
40	648080.14	1058049.30	3
41	648076.91	1058051.34	3
42	648074.92	1058052.87	3
43	648074.39	1058053.87	3
44	648074.71	1058054.26	3
45	648046.39	1058068.61	3
46	648045.54	1058069.00	3
47	648045.34	1058068.54	3
48	648070.80	1058056.28	3
49	648063.44	1058060.72	3
50	648060.34	1058062.31	3
51	648055.79	1058064.43	3
52	648050.01	1058066.88	3
53	648046.22	1058068.14	3
54	648071.06	1058056.70	3

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
55	648063.68	1058061.16	3
56	648060.56	1058062.75	3
57	648055.99	1058064.89	3
58	648050.19	1058067.34	3
59	648086.18	1058046.06	3
60	648085.76	1058045.51	3
61	648084.91	1058045.01	3
62	648085.79	1058046.37	3
63	648089.84	1058050.81	3
64	648089.29	1058051.24	3
65	648089.30	1058050.92	3
66	648083.54	1058059.80	3
67	648084.97	1058056.38	3
68	648085.56	1058055.28	3
69	648087.17	1058053.40	3
70	648088.98	1058051.89	3
71	648082.84	1058063.83	3
72	648083.91	1058060.22	3
73	648085.43	1058056.60	3
74	648085.98	1058055.56	3
75	648087.53	1058053.76	3
76	648089.38	1058052.21	3
77	648089.79	1058051.47	3
78	648082.76	1058084.01	3
79	648082.77	1058083.24	3
80	648082.43	1058082.39	3
81	648082.00	1058079.75	3
82	648081.68	1058076.32	3
83	648081.57	1058073.54	3
84	648081.58	1058072.20	3
85	648082.16	1058067.73	3
86	648081.18	1058076.34	3
87	648081.07	1058073.54	3
88	648081.08	1058072.16	3
89	648082.04	1058064.76	3
90	648082.18	1058083.51	3
91	648081.50	1058079.81	3
92	648083.55	1058105.63	3
93	648083.61	1058103.75	3
94	648083.43	1058102.43	3
95	648083.39	1058100.39	3
96	648083.65	1058097.28	3
97	648083.60	1058090.96	3
98	648083.05	1058105.59	3
99	648083.11	1058103.79	3
100	648082.93	1058102.47	3
101	648082.89	1058100.37	3
102	648083.15	1058097.26	3
103	648083.10	1058091.00	3
104	648082.98	1058089.97	3
105	648082.95	1058088.54	3
106	648083.01	1058110.64	3
107	648083.09	1058109.98	3
108	648082.51	1058110.59	3
109	648082.59	1058109.92	3
110	648082.46	1058115.36	3

111 648081.96 1058115.32 3
112 648084.42 1058148.96 3
113 648085.14 1058146.11 3
114 648085.20 1058145.14 3
115 648085.09 1058144.14 3
116 648085.14 1058140.02 3
117 648085.31 1058137.11 3
118 648086.56 1058128.72 3
119 648086.27 1058126.96 3
120 648085.44 1058125.98 3
121 648082.01 1058122.62 3
122 648081.57 1058121.80 3
123 648081.62 1058120.80 3
124 648082.08 1058118.61 3
125 648080.62 1058159.30 3
126 648080.25 1058158.14 3
127 648079.63 1058156.58 3
128 648079.91 1058155.40 3
129 648082.56 1058152.32 3
130 648080.08 1058159.27 3
131 648079.77 1058158.30 3
132 648079.11 1058156.62 3
133 648079.45 1058155.16 3
134 648082.16 1058152.00 3
135 648083.94 1058148.80 3
136 648084.64 1058146.03 3
137 648084.70 1058145.16 3

138 648084.59 1058144.16 3
139 648084.64 1058140.00 3
140 648084.81 1058137.05 3
141 648086.06 1058128.72 3
142 648085.80 1058127.18 3
143 648085.08 1058126.32 3
144 648081.61 1058122.92 3
145 648081.07 1058121.92 3
146 648081.12 1058120.74 3
147 648081.58 1058118.53 3
148 648081.28 1058162.93 3
149 648081.02 1058162.09 3
150 648080.91 1058160.11 3
151 648080.81 1058163.08 3
152 648080.52 1058162.17 3
153 648080.41 1058160.06 3
154 648082.08 1058083.00 3
155 648081.56 1058082.95 3
156 648081.69 1058083.46 3
157 648080.25 1058083.33 3
158 648080.14 1058082.82 3
159 648073.61 1058082.21 3
160 648073.81 1058082.73 3
161 648070.32 1058082.40 3
162 648070.06 1058081.87 3
163 648068.82 1058081.76 3
164 648068.78 1058082.26 3

LIST 2
LIST 1





1
2
 KJAD LISTU
 LIST 2

LIST 1
 LIST 2