

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v platném znění

„Oprava 16 slatinných koupelen – opakované řízení“

I. Smluvní strany

Objednatel **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupena: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel **DV stav s r.o.**
Sídlo: Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice
IČ: 28142551
DIČ: CZ28142551
Zastoupena: Ing. Jiřím Dvořákem, jednatelem společnosti

(dále též „zhotovitel“)

II. Preambule

- 1.1 Tímto smluvní strany deklarují, že v průběhu plnění díla dle Smlouvy vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny v důsledku okolností, které objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 odst. 6 ZVZ.

III. Předmět dodatku

- 2.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných v příloze – Rekapitulace změnových listů č. 1 - 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy.

- snížení ceny ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ o 121.600,- Kč bez DPH
- navýšení ceny ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ o 629.861,04 Kč bez DPH

Nová celková cena díla dle Smlouvy činí 6.458.221,85 Kč bez DPH.

- 2.2 Smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel nezapočne s realizací III. etapy až v termínu 14. 11. 2024 – 18. 12. 2024 ve smyslu Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy, ale už v termínu 2. 4. 2024 – 7. 5. 2024, přičemž bude zachována celková doba pro realizaci této etapy, tak jak byla smluvními stranami stanovena ve Smlouvě o dílo a harmonogramu prací.
- 2.3 Objednatel pro veškerou právní jistotu stanovuje dny, ve kterých nebude možné dílo (resp. III. etapu) realizovat. Jedná se o tyto dny:
- 1. 5. 2024

Smluvní strany sjednávají, že tyto dny jsou překážkou plnění na straně objednatele, která brání řádnému provádění díla (překážka plnění), a o tyto dny bude prodloužena lhůta pro realizaci díla.

IV. Společná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3 Smluvní strany si dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

- Rekapitulace změnových listů č. 1- 3

V Třeboni dne^{2/4}.....2024

V Českých Budějovicích dne.....^{2/4}.....2024

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

za dodavatele
Ing. Jiří Dvořák
jednatel společnosti

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)
IČ: 26179896, DIČ: CZ26179896
tel.: 384 750 840

DV stav s.r.o.
Riegrova 31
370 01 České Budějovice
IČ 281 42 551

**Oprava 16 slatinných koupelen - opakované řízení
Rekapitulace změnových listů**

Název a číslo změnového listu	méněpráce	vícepráce	Celkem zvýšení smluvní ceny
ZL č.1 Obklady	0,00 Kč	273 821,04 Kč	273 821,04 Kč
ZL č.2 kryt van	-121 600,00 Kč	192 900,00 Kč	192 900,00 Kč
ZL č.3 Dodatečné práce	0,00 Kč	41 540,00 Kč	41 540,00 Kč
Zvýšení smluvní ceny ve znění dodatku č. 1			508 261,04 Kč

ZL č. 1-3 vícepráce, § 222 ods.(6)	629 861,04 Kč
ZL č. 1-3 méněpráce, § 222 ods.(6)	-121 600,00 Kč
Celková hodnota změn dle § 222, zákona č. 134/2016 Sb.	751 461,04 Kč

Za objednatele	datum	podpis
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.		
Za zhotovitele		
Ing. Jiří Dvořák		

Oprava 16 slatinných koupelen - opakované řízení

Změnový list č.1 Obklady

Koupelna K							celková hodnota vícepráce v Kč bez DPH
Díl:	781	Obklady keramičtí	m ²	vícepráce	20 042,82	cena za m ²	200 426,17
36	7814751244	Montáž keramičtích obkladů včetně stěr, fórnit 120x120 cm 6 mm, montáž do trusů	m ²	3,358	1 480,00	4 371,32	88 713,29
		Základ koupelny 28,38 m ²	m ²	3,359			
37	7814751245	Montáž keramičtích obkladů MURALIS ICE fórnit 120x120 cm 6 mm, tloušťka lepidla 20mm	m ²	4,337	2 812,00	11 308,42	108 990,17
38	7814751246	Práce na odpadové vodotěsnosti - aplikování lepidla - plátek, obkladová fórnit, práce výhledu odpadového přípojnic	m ²	2,000	590,00	1 181,81	18 916,10
39	7814751247	Práce na obkladě stěry plochy do 10 m ² fórnit	m ²	3,050	240,00	808,18	5 982,30
40	7814751248	Montáž stěr na stávající keramičtí obklad stěry	m ²	3,358	260,00	874,11	6 741,30

Koupelna KR							celková hodnota vícepráce v Kč bez DPH
Díl:	781	Obklady keramičtí	m ²	vícepráce	12 232,16	cena za m ²	73 382,67
36	7814751244	Montáž keramičtích obkladů včetně stěr, fórnit 120x120 cm 6 mm, montáž do trusů	m ²	2,000	1 480,00	2 960,00	18 304,00
		Základ koupelny 28,38 m ²	m ²	2,000			
37	7814751245	Montáž keramičtích obkladů MURALIS ICE fórnit 120x120 cm 6 mm, tloušťka lepidla 20mm	m ²	2,843	2 070,80	6 802,18	61 412,37
38	7814751246	Práce na odpadové vodotěsnosti - aplikování lepidla - plátek, obkladová fórnit, práce výhledu odpadového přípojnic	m ²	2,000	590,00	1 208,00	7 987,00
40	7814751247	Práce na obkladě stěry plochy do 10 m ² fórnit	m ²	2,000	240,00	482,00	3 982,30
40	7814751248	Montáž stěr na stávající keramičtí obklad stěry	m ²	2,000	260,00	594,50	5 387,00

Celkem vícepráce ZL č. 1, § 222 ods. (6) v Kč bez DPH	279 821,04
--	-------------------

Oprava 16 sítinných koupelen - opakované řízení

Změnový list č.2 kryt van

Koupelna KR								celkem hodnota vícepracovnípráci v Kč bez DPH
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				10 000,00	celkem za sml.	65 400,00
	30	ZK001 položka se ruší	D+M krycí desky FUNDERMAX označení 0794 Patina Bronzo s povrchem IP na bok vany, demontovatelný se zapuštěnými hřebíky nerez šroubů. Náhrada za stávající nerez desky.	kpl	-1,00	7 600,00	-7 600,00	-45 600,00
Koupelna K								celkem hodnota vícepracovnípráci v Kč bez DPH
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				10 000,00	celkem za sml.	127 500,00
	34	ZK001 položka se ruší	D+M krycí desky FUNDERMAX označení 0794 Patina Bronzo s povrchem IP na bok vany, demontovatelný se zapuštěnými hřebíky nerez šroubů. Náhrada za stávající nerez desky.	kpl	-1,000	7 600,00	-7 600,00	-70 600,00
Celkem méněpráce ZL č. 2, § 222 ods. (6) v Kč bez DPH								-121 600,00
Celková hodnota změn ZL č. 2, § 222 ods. (6) v Kč bez DPH								436 100,00

Změnový list č.3 Dodatečné práce

					celkem hodnota víceprací/méněprací v Kč bez DPH	
DR:	787	Konstrukce zámečnické	m.j.	množství	jednotková cena	41 540,00
Celkem vícepráce ZL č. 3, § 222 ods. (6) v Kč bez DPH						41 540,00