



3614/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/2480/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

BEMETT Líšeň s.r.o.

se sídlem Jeremiášova 2722/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
kterou zastupuje xxxxxxxx, xxxxxxxx
IČO: 05332702

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 333491,

bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. VB/1/24**

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

parcela číslo: **2540/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „**služebný pozemek**“).

Oprávněný je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **4422/83**, druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha zapsané na listu vlastnictví č. 9515, pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „**panující pozemek**“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost cesty, zakládající právo průchodu a průjezdu přes služební pozemek za účelem umožnění přístupu k panujícímu pozemku (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Plocha pro výkon věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu č. 6589-350/2023, vypracovaném společností Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Povinnost strpět právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu průchodu a průjezdu přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku. Finanční náhrada činí 133 890,00 Kč (slovy: **jednostotřicettřítisíceosmsetdevadesát korun českých**).

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen zaplatit cenu za zřízení věcného břemene dle Čl. III., na účet povinného, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **6902400195**, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení ceny za zřízení věcného břemene.
2. Nezaplatí-li oprávněný celou cenu za zřízení věcného břemene ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za zřízení věcného břemene za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou ceny za zřízení věcného břemene je oprávněný povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuty podle odst. 2. a 3. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet povinného č. xxxxxxxxxxxx.
5. Pro účely této smlouvy se cena za zřízení věcného břemene, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet povinného.

Čl. V.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 6589-350/2023.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

dne 3.4.2024

V Praze

Dne 25.3.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxxxxxx
xxxxxxxxx
BEMETT Líšeň s.r.o.

Přílohy

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6589-350/2023