



SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

(dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

se sídlem: náměstí Míru 10, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [REDACTED]

IČ: 28342038

DIČ: CZ28342038

zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, pod sp.zn. C62458

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

pan Karel Ušela

[REDACTED]
dále jako („kupující“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající mj. vlastní nemovitost – pozemek p. č. 3 v k.ú. Lůžkovice, zapsáno na LV č. 2029 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „nemovitost“), přičemž v souladu s rozhodnutím Rady města Zlína ve funkci jediného společníka prodávajícího ze dne 4.11.2023 je jednatel společnosti pověřen k uzavření této smlouvy.
2. Geometrickým plánem, číslo plánu 1082-89/2023, zhotoveným dne 11.12.2023, Jiřím Perničkou a odsouhlaseným dne 21.12.2023, pod číslem PGP-2290/2023-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 3 oddělen díl „a“ o výměře 78 m², který byl tímto geometrickým plánem sloučen do pozemku p. č. 4, zahrada k. ú. Lužkovice, obec Zlín.

Dále byl tímto geometrickým plánem z pozemku p. č. 3 oddělen díl „b“ o výměře 32 m², který byl tímto geometrickým plánem sloučen do pozemku p. č. 2, ostatní/jiná plocha k. ú. Lužkovice, obec Zlín.

3. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 3, k. ú. Lužkovice o výměře 392 m² po oddělení dílu „a“ o výměře 78 m² a dílu „b“ o výměře 32 m², v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1082-89/2023, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající převádí nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ji sám vlastnil do vlastnictví kupujícího.
2. Kupující nemovitost, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši [REDAKCE] korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího způsobem dle této smlouvy.
2. Nebude-li ze strany kupujícího řádně uhrazena celá kupní cena dle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

IV. Platební podmínky

1. Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu před podpisem této smlouvy.

V. Prohlášení stran

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady. Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitosti, jež dosud není zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitosti jakkoliv omezovaly.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitosti na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

VI. Předání nemovitosti

1. Nemovitost bude protokolárně předána do 10 dnů od zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. O předání nemovitosti bude sepsán předávací protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

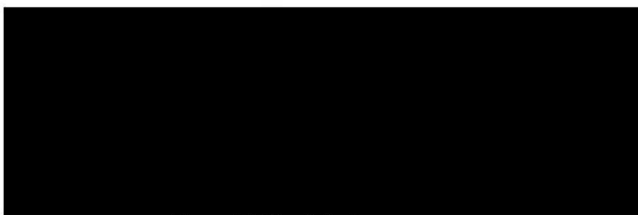
1. Vlastnické právo k této nemovitosti nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen prodávajícím.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit vzájemně přijatá plnění.

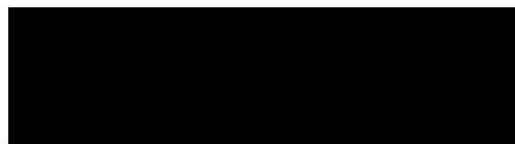
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po 1 z nich obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašlou Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o. neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, uzavřeli ji nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na což připojují své podpisy.

Příloha: geometrický plán

Ve Zlíně dne 3.4.2024



Ing. Tomáš Krajíček
jednatel Nemovitostí města Zlína, spol. s r.o.
prodávající



Karel Ušela
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

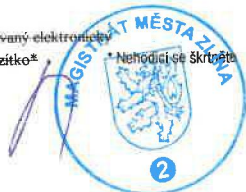
Podle ověřovací knihy magistrátu města Zlína
poř. č. legalizace 850/A1/24

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Zlíně dne 03.04.2024

ka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

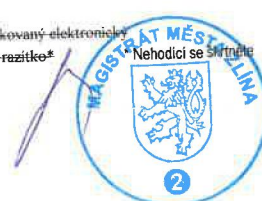
Podle ověřovací knihy magistrátu města Zlína
poř. č. legalizace 849/A1/24

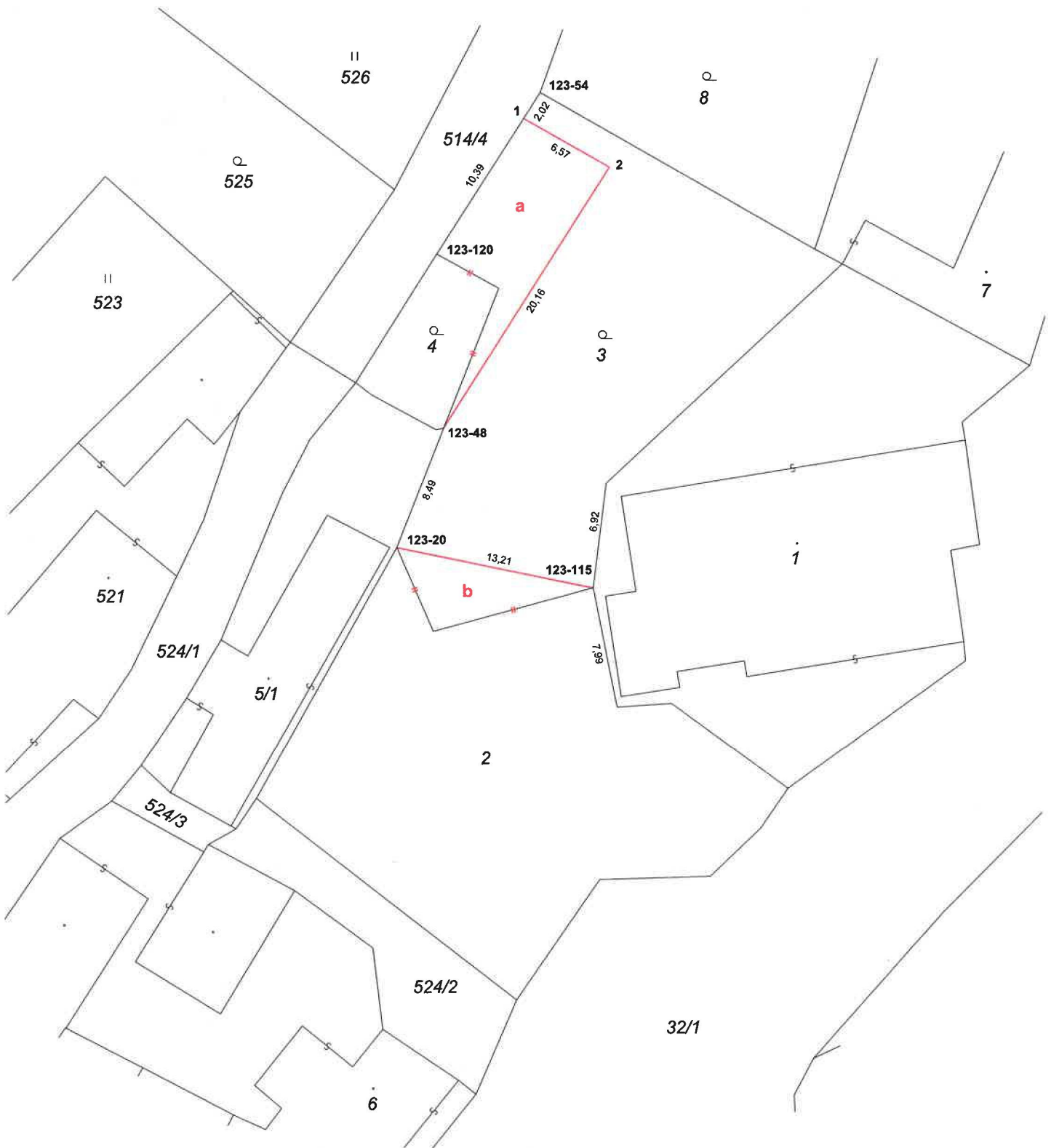
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Zlíně dne 03.04.2024

ka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* Nehodící se škrtněte





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	k.k.	Poznámka
123-20	515314.12	1165896.39	3	plastový mezník
123-48	515311.03	1165888.57	3	zídka-barva
123-54	515304.68	1165866.58	3	sloupek plotu
123-115	515301.21	1165899.08	3	sloupek plotu
123-120	515311.46	1165877.16	3	sloupek plotu
1	515305.76	1165868.27	3	dřevěný kolík*)
2	515300.11	1165871.49	3	dřevěný kolík*)

*) dočasná stabilizace dle § 91 odst.6 vyhl. č.357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
2	5	20	ostat. pl. jiná plocha	2	5	52	ostat. pl. jiná plocha		2	2		2029	5 : 20	celá b
										3				
3	5	02	zahrada	3	3	92	zahrada		2	3		2029	3 : 92	
4	57		zahrada	4	1	34	zahrada		2	3		2029	78	a
										4				
												*1)	1 : 35	
*1)	10	79			10	78								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha : m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence	ha		m ²		
3		64167	3	92							
					4		64167		78	a	
									57	celá	
									1 : 35		

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2527/10

Dne: 11.12.2023 Číslo: 757/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]

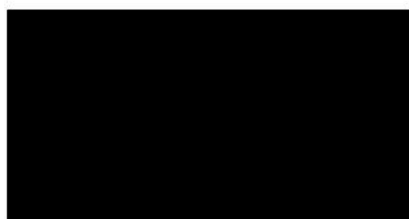
Dne: 3.1.2024 Číslo: 6/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyh: [redacted]

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



Číslo plánu: 1082-89/2023

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Lužkovice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic