



MHMPXPO9LEVJ

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/.../.../.../2024
č. 15864/2024

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Univerzita Karlova

sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 002 16 208

Zastoupená prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D.

(dále jen „budoucí oprávněná“)

Univerzita Karlova	6386
Vytvořeno: 22.02.2024 v 11:58:39	Odbor
Čj.: UK2LF/82680/2024	PPO
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 4 Příloh: 3	
Druh: písemné	



U K S L F 1 0 0 4 6 3 9 9 7

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 456/1 v katastrálním území Motol**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 286 pro katastrální území Motol, obec Praha (dále jen „**pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněná plánuje v rámci akce „**Praha 5, Motol, V Úvalu, Multifunkční budova 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy**“ na pozemek umístit podzemní vedení **přípojek jednotné, splaškové a dešťové kanalizace, vodovodních přípojek VP1 a VP2 a STL plynovodní přípojky** (dále společně jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v situacích SO.08 – Vnější kanalizace, SO.09 – Vnější vodovod a SO.10 - Vnější plynovod, které tvoří závazné podmínky pro realizaci přípojek ve vztahu ke smluvním stranám. Součástí této smlouvy jsou jako příloha č.1 až 3 situační výkresy.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemku bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí

povinný zřídí k tíži pozemku ve prospěch budoucí oprávněné služebnost inženýrské sítě, zahrnující právo budoucí oprávněné umístit na pozemku zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení (dále jen „**služebnost**“).

Přesný rozsah zatížení pozemku služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle situací SO.08, SO.09 a SO.10, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněná na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.

2. Budoucí oprávněná písemně vyzve budoucího povinného do 3 (tří) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucí oprávněnou k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněná povinna budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucí oprávněné obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucí oprávněné. Budoucí oprávněná se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněná řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odst. 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněná nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinna zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Úplata za zřízení služebnosti bude určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí budoucí povinný, náklady spojené s jeho vyhotovením nese budoucí oprávněná.
7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a náklady související se zřízením služebnosti, tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku (znalečné + DPH, náhrada vynaložených nákladů znalce) a poplatků za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného právního předpisu platného ke dni uzavření smlouvy. Budoucí oprávněná bude povinna takto určenou výši úplaty uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a budoucí oprávněné zaslané faktury - daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:
 - a) budoucí povinný:
 - strpí na pozemku na částech omezených služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,

- strpí vstup a vjezd budoucí oprávněné a jí pověřených třetích osob na pozemek za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na plochách omezených služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby a oprav zařízení,
- b) budoucí oprávněná:
- bude oprávněna užívat pozemek pouze v části omezené služebností viz odst. 1. tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinna provádět udržovací a opravné práce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích a opravných prací na zařízení bude povinna práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobila škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucí oprávněné provádět jiný subjekt než budoucí oprávněná,
 - bude povinna po jakékoli činnosti na pozemku uvést vždy pozemek do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněná se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemku.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucí oprávněné na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 (dva) stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží 2 (dva) stejnopisy.
7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

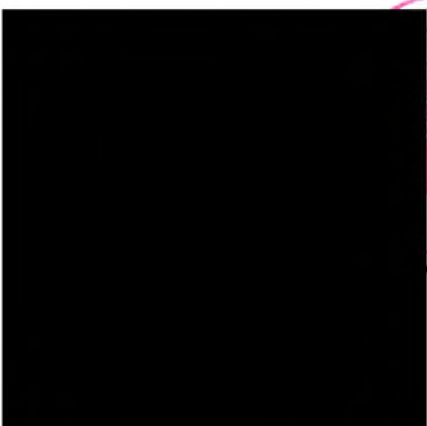
Příloha: č. 1 - SO.08 – Vnější kanalizace, situační výkres

č. 2 - SO.09 – Vnější vodovod, situační výkres

č. 3 - SO.10 - Vnější plynovod, situační výkres

V Praze dne - 2 -04- 2024

za budoucího povinného



V Praze dne 19.2.2024

za budoucí oprávněnou



.....
prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
rektorka Univerzity Karlovy



