

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI
podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je příslušné hospodařit s pozemkem parcela č. 3408/8 ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 12261 pro katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „budoucí služební pozemek“).
- 2) Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je s výše uvedeným budoucím služebním pozemkem příslušné hospodařit na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. MV-88224-2/OSM/2008 ze dne 16. prosince 2008.
- 3) Budoucí oprávněný je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a držitelem licence č. 3987.
- 4) Budoucí oprávněný je provozovatelem sítě elektronických komunikací (dále jen „PSEK“) na území vymezeném licenci. Síť elektronických komunikací je provozována ve veřejném zájmu. PSEK má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj sítě elektronických komunikací na území vymezeném licenci, přičemž uzavření této smlouvy a následného zřízení

tohoto věcného břemene služebnosti je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti k tíži budoucího služebného pozemku o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, resp. v rozsahu specifikovaném v *Situačním výkresu - KM 1:500, 08/2023, výkres C.2.2*, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 2) Věcné břemeno služebnosti k budoucímu služebnému pozemku bude spočívat v:

právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku služebnost, a to umístění stavby sítě elektronických komunikací „**0704/23 Národní agentura (1) Znojmo_OK**“ (dále jen „stavba“), včetně práva vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek (dále jen „služebnost“), jíž bude budoucí oprávněný zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem.
- 3) Pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti bude skutečná plocha v rámci stavby včetně rozsahu věcného břemene služebnosti stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který bude přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a její nedílnou součástí. Vyhotovení geometrického plánu se zavazuje na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Zákres předpokládaného umístění stavby *Situační výkres - KM 1:500, 08/2023, výkres C.2.2* je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu určitou, a to nejdéle na dobu životnosti stavby.
- 5) Stavba je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.
- 6) Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu dokončit nejpozději do 31. srpna 2024 a vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ke stavbě písemně nejpozději do 31. října 2025.
- 7) K výzvě budoucí oprávněný přiloží příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců budoucího oprávněného, bude-li budoucí oprávněný zastoupen. Za nesplnění, byť některé z v předchozí větě specifikovaných povinností, se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná na výzvu budoucího povinného.
- 8) Budoucí oprávněný je povinen dle čl. VII. bodu 8 prostřednictvím datové schránky oznámit budoucímu povinnému den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci stavby. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
- 9) Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, přičemž mezi stranami bude podepsán Zápis o předání staveniště po ukončení stavby, kterým bude stvrzeno dokončení stavebních prací budoucím oprávněným a předání budoucího služebného pozemku budoucímu povinnému v náležitém stavu. Oznámení

o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: [REDAKCE] Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.

10) Budoucí oprávněný prohlašuje, že budoucí služebnost není na újmu právům dříve vzniklým.

11) Smluvní strany si ujednávají, že v případě nesplnění povinnosti dle čl. II bodu 6 této smlouvy tato smlouva pozbyde platnosti dnem 31. října 2025, tato smlouva se ruší a smluvní strany nemají povinnost smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předpokládáno, uzavřít.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1) Služebnost podle čl. II. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou v souladu se znaleckým posudkem ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „úplata“). K úplatě bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Zpracování znaleckého posudku ohledně hodnoty věcného břemene služebnosti se zavazuje zajistit na vlastní náklady budoucí oprávněný.

2) Úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému, a to převodem na bankovní účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Daňový doklad bude vystaven budoucím povinným do 15 dnů od vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. V případě prodlení s úhradou může budoucí povinný požadovat po budoucím oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

3) Daňový doklad vystavený budoucím povinným musí kromě zákonných náležitostí obsahovat odkaz na číslo smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti dle evidence oprávněného a dále bankovní účet budoucího povinného uvedený v této smlouvě a zveřejněný v registru plátců DPH.

4) Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podat návrh na zápis práva služebnosti formou vkladu dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčeného budoucího služebného pozemku a práce na budoucím služebném pozemku oznámit budoucímu povinnému písemným oznámením doručeným nejméně pěti pracovních dnů předem na adresu: [REDAKCE]

2) Budoucí oprávněný je povinen uvést bezodkladně na vlastní náklady budoucí služební pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu

provedených prací, do stavu odpovídajícímu účelu nebo užívání budoucího služebného pozemku.

Pro případ, že ze strany budoucího oprávněného nedojde k uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu bez zbytečného odkladu, je budoucí povinný oprávněn zajistit uvedení do původního stavu sám na náklad budoucího oprávněného.

3) Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Pokud realizací práva služebnosti vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je budoucí povinný oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokuty i náhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene služebnosti je povinen vzniklou škodu budoucímu povinnému z věcného břemene služebnosti nahradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě budoucím povinným z věcného břemene služebnosti.

5) V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty a náhradou škody dle odst. 3, 4 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.

6) Výše uvedená ustanovení tohoto článku budou obsahem samotné smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

7) Budoucí oprávněný je oprávněn realizovat na budoucím služebném pozemku stavbu v rozsahu vymezeném přílohou této smlouvy a za tím účelem vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek. Pro tyto účely se použijí obdobně ustanovení odst. 1) až 5) tohoto článku. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí oprávněný je oprávněn provést stavbu prostřednictvím třetích osob.

Článkem IV. odst. 7 této smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.

8) Budoucí povinný souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení, zejména tato smlouva bude přílohou žádosti budoucího oprávněného v řízení podle stavebního zákona, kterou budoucí oprávněný prokáže své oprávnění provést stavbu.

Článek V. Rozvazovací podmínka

1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, jejíž účinky nastanou, pokud stavba nebude realizována a tedy nebude dotčen budoucí služební pozemek dle této smlouvy. O této skutečnosti se zavazuje budoucí oprávněný informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejpozději do 31. srpna 2025. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

2) Tato smlouva zaniká v případě, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat stavbu na budoucím služebném pozemku, nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění stavby na budoucím služebném pozemku či nebude vydáno pravomocné

rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavební povolení týkající se stavby. V takovém případě se budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost budoucímu povinnému oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 31. srpna 2025. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč.

Článek VI. Postoupení smlouvy

- 1) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 2) Budoucí povinný se pro případ změny příslušnosti hospodařit nebo převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku zavazuje převést zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy podle ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku, a v souladu s ustanoveními § 37a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k čemuž budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 3) Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný.
- 4) Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku na vyloučení přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.
- 7) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 Situační výkres - KM 1:500, 08/2023, výkres C.2.2

8) Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto Smlouvou budou doručeny druhé smluvní straně výlučně prostřednictvím datové schránky, jíž smluvní strany disponují v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 a § 6 odst. 1, zákona č. 300/2008 Sb., elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

