



MURSP00DZUV1

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
na straně jedné jako prodávající

a

- 2) **Rudolf Pánek**, [redacted]
bytem [redacted]
na straně druhé jako kupující

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle listiny ze dne 10.10.1845 (pozemková kniha vložka 1488) a podle prohlášení ze dne 30.03.1999 dle § 2 odst. 1 zákona č. 172/1991, vlastníkem pozemku **parc. č. 2804/1** o výměře 42981 m², trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou části pozemku v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 2804/1** o výměře 19 m² a 2 m² označené dle geometrického plánu [redacted] nově jako **parc. č. 2804/18** a **parc. č. st. 2832** a kupující tyto nově utvářené pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán [redacted], ze dne 20.12.2023 vyhotovený společností [redacted] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 03.01.2024 [redacted] je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávané nově utvořené pozemky v k.ú. Rosice **parc. č. 2804/18** o výměře 19 m² a **parc. č. st. 2832** o výměře 2 m² byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve finanční výši **53.500,-Kč** (slovy: padesát tři tisíc pět set korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupující uhrazena v hotovosti na pokladně MěÚ Rosice před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

IV. Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 04.07.2023 do 20.07.2023 a od 29.11.2023 do 15.12.2023.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 22.02.2024, usnesením č. 4f/10/ZM/2024.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2804/1 o výměře 42981 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch EG.D, a.s. dle [REDAKCE] v rozsahu geometrického plánu [REDAKCE] a dále ve prospěch GasNetu, s.r.o. dle [REDAKCE] v rozsahu geometrického plánu [REDAKCE]

[REDAKCE] Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2804/1 v k.ú. Rosice u Brna jako celku nevážnou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděných pozemků, neboť je užívá, a v tomto stavu předmětné pozemky kupuje.

V. Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

VI. Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VII.
Projevy vůle smluvních stran

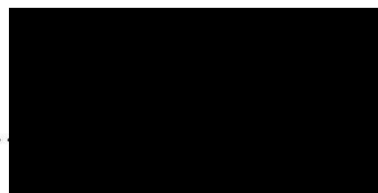
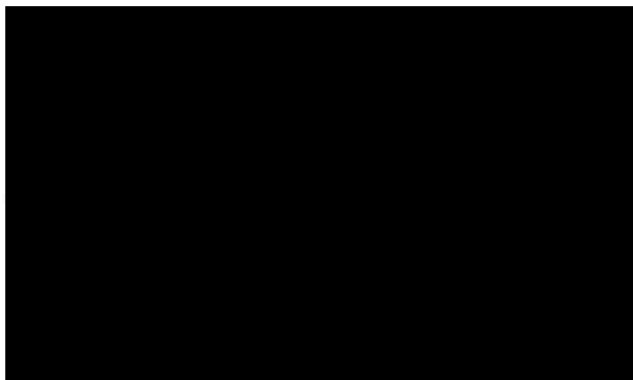
Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 02.04.2024

V Rosicích dne 03.04.2024



kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
													ha	m ²			
2804/1	4	29	81	travní.p.	2804/1	4	29	61	travní.p.		2	2804/1		10001	4	29	61
					2804/18			19	ostat.pl. jiná plocha		2	2804/1		10001			19
					st.2832			2	zast.pl.	bez čp/če garáž	2	2804/1		10001			2
2804/13			39	travní.p.	zaniká												
					st.2831			39	zast.pl.	bez čp/če garáž	2	2804/13		368			39
				* Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr bod 14.7 b přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.													

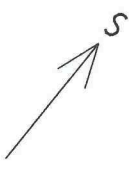
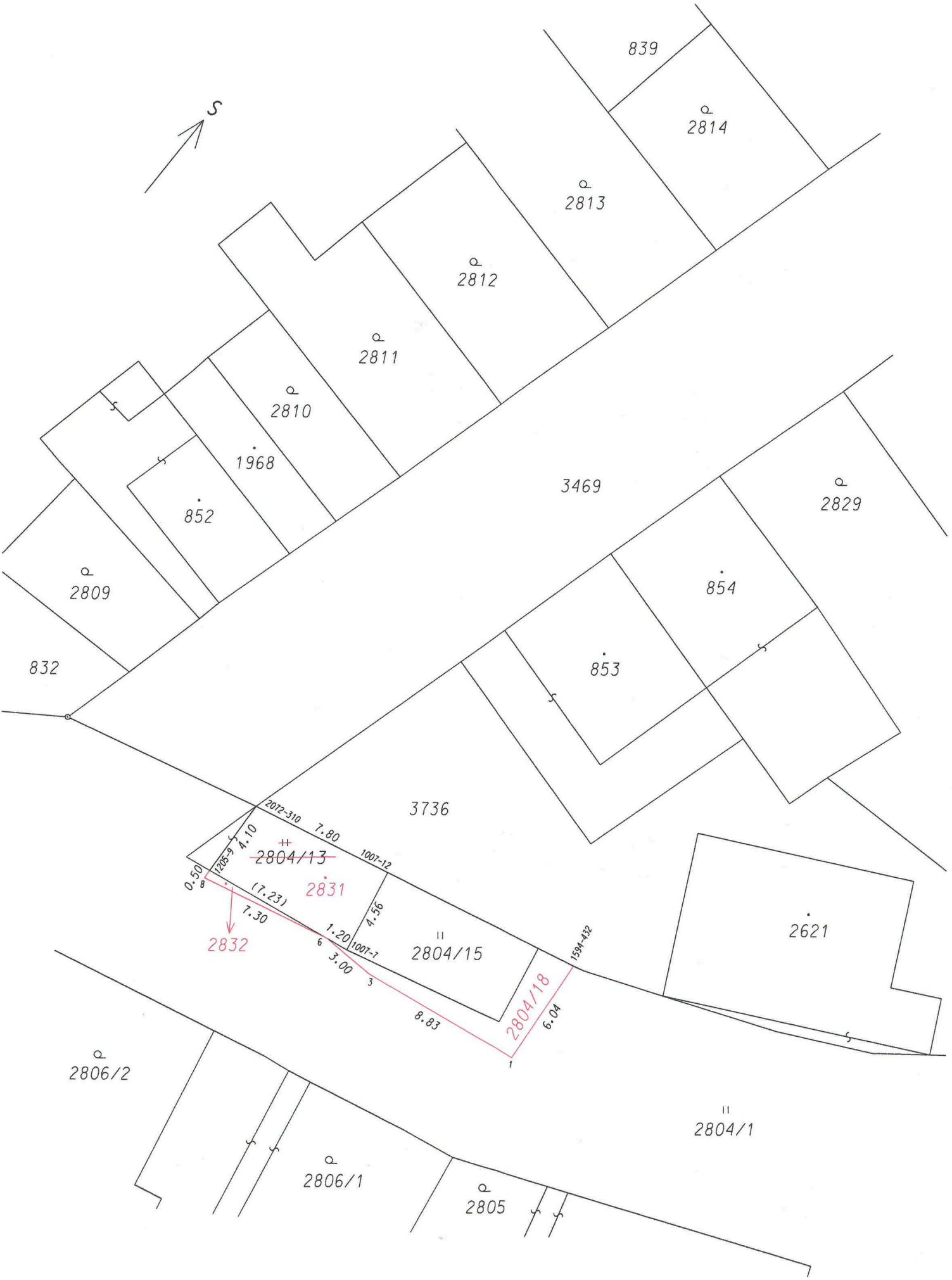
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence				ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²		
2804/1		23354				1							
		23304			6	56							
		23756		4	23	04							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1007-7	614305.14	1161190.15	3	zeď
1007-12	614306.05	1161185.57	3	zeď
1205-9	614313.49	1161191.52	3	zeď-rýha
1594-432	614295.21	1161183.12	3	plot
2072-310	614313.74	1161187.30	3	zeď
1	614294.69	1161189.02	3	plot
3	614303.40	1161190.39	3	plot
6	614306.35	1161190.42	3	plot
8	614313.46	1161192.00	3	zeď

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	[Redacted]	Jméno, příjmení: [Redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2693 / 2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2686/2014
	Dne: 20.12.2023 Číslo: 359/2023	Dne: 5.1.2024 Číslo: 3/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:		
Číslo plánu: [Redacted]		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat.území: Rosice u Brna		
Mapový list: DKM-Moravský Krumlov 5-0/32		
2024.01.03 12:55:26 CET		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



2809

2810

2811

2812

2813

2814

852

1968

3469

2829

854

853

832

3736

2621

2072-310

7.80

~~2804/13~~

1007-12

(7.23)

2831

0.50

7.30

2832

1.20

3.00

8.83

4.56

1007-1

2804/15

2804/18

6.04

1594-432

2806/2

2806/1

2805

2804/1