

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí – 1. dodatek

uzavřená dle ustanovení § 2201an., §2302an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kulturní a informační služby města Přerova,

IČ 45180512, DIČ CZ45180512

se sídlem nám. T. G. Masaryka 150/8, Přerov I-Město, Přerov 750 02

zastoupené ředitelem Mgr. Jaroslavem Macíčkem

(dále „**pronajímatel**“)

a

APETIT PŘEROV s.r.o.,

IČ 04717163, DIČ CZ 04717163

se sídlem Na Odpoledni 3415/1 8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 64873

zastoupená jednatelem Jaroslavem Urbanecem

(dále „**nájemce**“)

ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní stranyuzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **1. dodatek nájmní smlouvy:****Změna ustanovení článku V. odst. 2 takto:****V.****Nájemné a způsob úhrady**

2. Nájemce je rovněž povinen hradit pronajímateli paušál za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávku tepla, vodné, stočné aj., které budou hrazeny samostatně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Výše paušálu **od 01.04.2024** činí měsíčně **6.132,08 Kč** + platná sazba DPH. Paušál za služby spojené s předmětem nájmu bude nájemce hradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v termínu splatnosti.

Ostatní ustanovení článku V. zůstávají beze změny.

Všechna ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

V Přerově dne.....27-03-2024.....V Přerově dne.....27-03-2024.....

.....

Kulturní a informační služby města Přerova
Mgr. Jaroslav Macíček, ředitelAPETIT PŘEROV s.r.o.
Jaroslav Urbanec, jednatel

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512

Rozpis paušálu nákladů - příloha dohody o úhradě služeb

Platnost od 1.4.2024-31.3.2025

(v návaznosti na uzavřenou Smlouvy o nájmu prostor ze dne 20.12.2022)

Kavárna

Nebytové prostory v Městském domě (Přerov, Kratochvílova 1)

Název položky	Výše paušálu(v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.
spotřeba el. energie na spol. prostorech	
spotřeba tepla	
vodné	
stočné	
srážková voda	
<i>mezisoučet</i>	
spotřeba materiál uč. pol. 501	
opravy, údržba, revize	
ostatní služby (BOZP+PO, EPS, os. výtah, deratizace)	
úklid spol. prostor	
mzdové náklady - správce objektu	
sociální pojištění	
zdravotní pojištění	
správní režie	
<i>mezisoučet</i>	
Paušal celkem - roční náklad (cena bez DPH) po zaokrouhlení	73 585,00 Kč

měsíčně bez DPH

6 132,08

Přerov

20.03.2024