

AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem Ústecká 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín, IČO 41324226, DIČ CZ41324226, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592, zastoupená na základě plné moci Janem Králíkem
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxx project manager, xxxxx, project engineer
(dále jen „AP“, „prodávající“ nebo „pronajímatel“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbát, IČO 60460709, DIČ CZ60460709,

601 - Vysoká škola, zastoupena panem prof. Ing. Jiřím Balíkem, CSc., dr. h. c., rektorem
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxx
(dále jen „zákazník“ nebo „nájemce“)

uzavírají následující kupní a nájemní smlouvu s číslem: CKN 60467304/2016 (dále též jen „Smlouva“)

I. KUPNÍ SMLOUVA

1. Předmět a místo plnění

- a) Proávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) zákazníkovi KAPALNÝ ARGON – CRYOEASE, pod názvem Kapalný argon hluboce chlazený, BK kód 6554, o čistotě 99,999 % v množství 350 kg za měsíc s roční tolerancí 20 % (dále jen „produkt“) a převést na zákazníka vlastnické právo k tomuto produktu.
b) Zákazník se zavazuje produkt od prodávajícího v dohodnutém množství (odebrat) přebírat a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
c) Místem plnění se rozumí: areál sídla zákazníka na adrese Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát.

2. Cena

- a) Za produkt se sjednává cena 33,- Kč za kg.
b) Přepravné HazMat 1 400,- Kč/závoz.
c) Poplatek ENVI 0,19 Kč za kg.
Uvedené ceny a poplatky se rozumí bez DPH, nebo jiné předepsané daně. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.

3. Termíny dodávek a způsob objednávání

- a) Zákazník je povinen sdělovat AP termíny jednotlivých závozů produktu e-mailem na adrese: CRYOCZSK@airproducts.com, případně telefonicky na tel. čísle: 800 100 700.
b) Proávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) produkt do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky ve smyslu písmene a) tohoto bodu.
c) Po odsouhlasení oběma smluvními stranami je možná také stálá objednávka s časovou tolerancí (např. každý 30.- 32. den). Změnu frekvence stálé objednávky je zákazník povinen avizovat předem, nejpozději však 3 pracovní dny před další požadovanou dodávkou. Závazy produktu mimo frekvenci stálé objednávky je zákazník povinen objednávat v souladu s písmenem a) tohoto bodu.

4. Další ujednání

- a) Zákazník se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje přebírat (odebírat) produkt v dohodnutém množství a druhu do zařízení dodaného prodávajícím.
b) V případě poklesu převzatého (odebraného) ročního množství dodávaného produktu oproti sjednanému množství v bodě I.1. Smlouvy, nad rámec tolerance, dojde automaticky ke zvýšení ceny produktu o 15 %, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
c) V případě nárůstu, nebo poklesu spotřeby produktu, vstoupí smluvní strany do jednání vedoucího k optimalizaci zásobování, a to změnou ve frekvenci zásobování, nebo výměnou zařízení.
d) Zákazník se zavazuje, že nebude dodávat produkt třetí straně bez písemného souhlasu prodávajícího.

II. NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel je vlastníkem skladového hospodářství argonu „Permacylt“ + tlakové stanice (dále jen „zařízení“), které je popsáno v Základních technických podmínkách ZTP 60467304 (dále jen „ZTP“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a v souladu s touto Smlouvou uvedené zařízení nájemci pronajímá.
b) Předměty nájmu budou umístěny v místě plnění (viz bod I.1 písm. c) této Smlouvy).

2. Termíny plnění

- a) Právo na nájemné za zařízení vzniká pronajímateli dnem jeho předání nájemci. Zařízení bude předáno nájemci do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Pronajímatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné jednat ve věcech technických při předání předmětu nájmu do užívání.
b) Termíny plnění jsou popsány v příloze č. 2, pod názvem harmonogram realizace, která tvoří součást této Smlouvy.

3. Povinnosti pronajímatele a nájemce

Povinnosti pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v ZTP 60467304.

4. Nájemné

- a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 4 800,- Kč měsíčně za zařízení, uvedené v bodě II. 1. a) Smlouvy.
Nájemné bude fakturováno pod položkou SM_MSC_Argon Cryoease_Ind_Tank.
Tyto ceny se rozumí bez DPH nebo jiné předepsané daně. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.

5. Vlastnické právo

- a) Předmět nájmu uvedený v bodě II. 1. a), b) je majetkem pronajímatele.

6. Pravidla nakládání s předměty nájmu

- a) Za umístění (instalaci) a provoz vlastních zařízení nájemce nese odpovědnost sám nájemce. Jestliže pronajímatel zjistí, že zařízení nájemce se nehodí pro odběr produktu, bude pronajímatel informovat nájemce o požadovaných úpravách a nájemce se zavazuje provést tyto úpravy neprodleně, přičemž je povinen dbát bezpečnostních požadavků a inženýrského standardu pronajímatele v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenesie odpovědnost za vzniklé škody či újmy.
b) Podle požadavku pronajímatele se nájemce zavazuje přeložit vlastní zařízení na vlastní náklady na jiné místo v rámci místa plnění, jestliže pronajímatel bude považovat takovéto přeložení za nutné z bezpečnostních důvodů. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenesie odpovědnost za vzniklé újmy. Nájemce odpovídá za výběr vhodného místa pro umístění předmětu nájmu v místě plnění (areálu nájemce).
c) V případě že nájemce bude požadovat změnu parametrů předmětu nájmu oproti ZTP, bude tato změna řešena dodatkem k této Smlouvě. Veškeré práce spojené s provedením této změny budou účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.
d) V případě, že nájemce bude v prodlužení s plněním svých povinností stanovených v ZTP, a to i přes písemné upozornění pronajímatele, může práce vyplývající z těchto povinností provést pronajímatel. Tyto práce budou nájemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.

- e) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s realizací projektu a instalací předmětu nájmu. V případě ukončení smluvního vztahu má pronajímatel právo požadovat uhrazení nákladů spojených s demontáží zařízení, které má nájemce k užívání. Práce spojené s demontáží zařízení budou nájemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus.
- f) Po celou dobu platnosti této Smlouvy je nájemce povinen využívat předmět nájmu pouze pro plyny dodávané pronajímatelem pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- g) Činnosti prováděné nad rámec povinností pronajímatele popsanych v ZTP hradí nájemce dle sazebníku pronajímatele Service Plus platného v den provedení činnosti.

7. Odpovědnost za škody na předmětech nájmu

- a) V případě ztráty či poškození některého z předmětů nájmu z důvodů na straně nájemce, nahradí nájemce pronajímateli takto způsobenou škodu včetně ušlého zisku.
- b) V případě poškození majetku nájemce z důvodů zaviněných pronajímatelem, uhradí pronajímatel způsobenou, škodu a to ve výši dle stupně poškození až do účetní hodnoty předmětu v době poškození.

8. Cenová doložka

- a) V případě porušení podmínek stanovených v bodě I.1.a) této Smlouvy je pronajímatel oprávněn provést 1x ročně revizi nájemného za zařízení nad rámec Cenové doložky uvedené v Obchodních podmínkách AP, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- b) Nájemce se zavazuje po písemném souhlasu s výši takto stanoveného nájemného, platit nájemné v nové výši stanovené po revizi počínaje měsícem, ve kterém mu pronajímatel novou výši nájemného sdělí. Nedojde-li v příslušném roce k revizi nájemného, platí nájemné sjednané touto Smlouvou, resp. nájemné po provedení poslední revize.

9. Další ujednání

V případě nerealizování předmětů pronájmu z důvodů nenaplnění povinností ze strany nájemce stanovených v ZTP, a to do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli dosud prokazatelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním této Smlouvy a pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit.

III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Právní vztahy

- a) Podpisem této Smlouvy zákazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami této Smlouvy, ZTP a s Obchodními podmínkami AP, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, zavazuje se jimi řídit, rozumí jejich obsahu a souhlasí s nimi.
- b) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinek.

2. Doba trvání Smlouvy

- a) Smlouva, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou, a to 3 roky počítáno ode dne předání předmětu nájmu nájemci (viz II.2.a) této Smlouvy).
- b) Doba, na kterou je Smlouva uzavřena jakož i doba nájmu se prodlužuje vždy o další 2 roky, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí, že na dalším prodloužení nemá zájem, či že s ním nesouhlasí, a to nejpozději 2 měsíce před skončením doby na kterou byla uzavřena nebo o kterou byla prodloužena.

2. Odstoupení od Smlouvy

- a) AP je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že je rozhodnuto o úpadku zákazníka a/nebo je na zákazníka prohlášen konkurz, a dále v případě porušení povinností z této Smlouvy ze strany zákazníka. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména prodlení se zaplacením kupní ceny, poplatků nebo nájemného o více než 2 měsíce a porušení bodu 4.9. Obchodních podmínek AP.
- b) Zákazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného (min. dvojho) po sobě jdoucího) nedodržení termínů dodávek dle této Smlouvy a také v případě, že je rozhodnuto o úpadku AP a/nebo je na AP prohlášen konkurz. Zákazník je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se AP stane nespolehlivým plátcem DPH.
- c) Odstoupení od Smlouvy nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti uhradit veškeré škody, smluvní pokuty, kupní cenu, poplatky, nájemné a náklady, které byly v důsledku neplnění závazků ze Smlouvy plynoucích druhé straně způsobeny a dluženy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání.

3. Smluvní pokuty

- a) Za porušení smluvních povinností v kterémkoli z bodů I.1.b), II.6.f), III.4. Smlouvy nebo 4.6, 4.9. Obchodních podmínek AP a pro případ prodlení s plněním povinností zákazníka stanovených v ZTP, se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč, za každé jednotlivé porušení.
- b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši způsobené porušením smluvních povinností.

4. Ochrana informací

Zákazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech v této Smlouvě uvedených a zároveň zabránit třetím osobám v přístupu a v použití této Smlouvy, v opačném případě odpovídá za újmy v této souvislosti AP vzniklé.

5. Další ujednání

- a) Smluvní strany jsou povinny se bez odkladu písemně informovat o změně v osobě oprávněné jednat ve věcech technických.
- b) Zákazník souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů v elektronické podobě a s jejich zasláním prostřednictvím e-mailu na adresu: xxxxx
- Zasílání faktur poštou je zpoplatněno.
- c) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti fiktivního účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zákazník oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět AP k doplnění, aniž se tím dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zažitého.
- d) Ceny dle těchto smluv budou AP převedeny na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na fakturě bude uveden jiný bankovní účet. Pokud AP nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede za zákazník uhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl zákazník v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí AP bezodkladně zažitému.

6. Smluvní strany považují smlouvu kupní v části I. a smlouvu nájemní v části II. této Smlouvy za smlouvy, které jsou na sobě vzájemně závislé. A vznik a zánik každé z těchto smluv je podmínkou vzniku a zániku druhé z nich, to neplatí pro vztah smluv v části I. a II. vůči části III. a naopak.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve všech exemplářích s platností originalu. Zákazník obdrží dvě a AP jedno vyhotovení.

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.

AP bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

AP bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. AP je povinna plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách oproti Obchodním podmínkám AP, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- a) Standardní doba splatnosti daňového dokladu - faktury je 14 dní ode dne jejího doručení, pokud není stanoveno jinak.
- b) Změna cen podle cenové doložky v bodě 6 Obchodních podmínek AP je platná počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém ke změně došlo, a byla zákazníkovi písemně oznámena a ten s ní písemně souhlasil.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde z důvodů uvedených v bodě 8. Obchodních podmínek AP k prodloužení prodávajícího s dodáním produktu, které bude delší než 15 dní, zákazník není povinen počínaje 16. dnem prodloužení platit nájemné dohodnuté v bodě II. 4. a) této Smlouvy a to až do okamžiku dodání produktu. Dnem dodání produktu pak opět platí sjednané nájemné.
- d) Smluvní strany se dohodly, že bod 9.4. obchodních podmínek se nepoužije.

Přílohy

Příloha č. 1 - Základní technické podmínky (ZTP)

Příloha č. 2 - Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 3 - Ceník Service Plus

V sídle zákazníka dne 20.1.2016

V sídle AP dne 20.1.2016

Zákazník

Úvodní ustanovení

Obchodní podmínky upravují obchodní závazkové vztahy mezi společností AIR PRODUCTS spol. s r.o. a jejími zákazníky. Tyto obchodní závazkové vztahy se řídí kupní a/nebo nájemní smlouvou a tímto Obchodními podmínkami. Záležitosti neupravené kupní nebo nájemní smlouvou ani Obchodními podmínkami se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Vymazení pojmů

"PRODUKTY" v kupní smlouvě uvedené plyny a to v plynném nebo kapalném skupenství, technické, potravinářské, nebo medicínské.

"OBALY" v souladu s nájemní smlouvou zákazníkovi pronajalé tlakové lahve (dále jen TL), včetně svazků TL typu B a N (dále jen SV), palety na TL, mobilní kryogenní kontejnery na kapalně produkty typu MT, POS, POS6, POS8 a POS10. TL typu B se rozumí lahve B02/05/10/20/21/25/30/50/75 a TL typu N se rozumí lahve N10/20/30/50, stacionární kryogenní nádoba PERMACYL (dále jen PC).

"MONTÁŽNÍ ODBĚR" odběr produktu mimo místo plnění (viz. bod 1.1 c) Smlouvy) v rámci distribuční sítě AP. Montážní odběr není možný u produktu CRYOEASE.

2. Denní nájemné

2.1. Denní nájemné 1 je účtováno za obaly, které má zákazník v pronájmu kratší dobu než 3 měsíce.

2.2. Denní nájemné 2 je účtováno za obaly, které má zákazník v pronájmu déle než 3 měsíce a méně než 6 měsíců a to bez obalů, a jeho výše odpovídá dennímu nájemnému 1 navyšenému o 85% sazby denního nájemného 1.

2.3. Denní nájemné 3 je účtováno za obaly, které má zákazník v pronájmu déle než 6 měsíců a to bez obalů, a jeho výše odpovídá 2,1 násobku denního nájemného 1.

3. Pravidla nakládání s obaly

3.1. AP provádí na vlastní náklady údržbu obalů, revize a opravy s tím, že náklady vzniklé nedbalým zacházením zákazníka nese sám zákazník. Zákazník je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a technické normy upravující nakládání, skladování a přepravu plynů vč. předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

3.2. AP je povinna přenechat pronajaté obaly zákazníkovi ve stavu způsobem k užívání.

3.3. Zákazník je povinen používat obaly pouze k dohodnutému účelu, pro který jsou určeny, a to dle pokynů AP (zejm. viz níže bod 3.5.).

3.4. Zákazník je povinen AP neprodleně informovat o každém poškození pronajatých obalů a vyhovět o takovém poškození písemně vyrozumění, které předá do 48 hodin do místa objednání/odběru.

3.5. Zákazník prohlašuje, že byl seznámen s bezpečnostními i provozními předpisy pro manipulaci s obaly ve smyslu interního předpisu AP, což podpisem Smlouvy potvrzuje.

3.6. V případě vlastní dopravy, nese zákazník plnou odpovědnost za vhodnost vozidla a zajištění nákladu.

3.7. Bezodkladně po ukončení smlouvy, nejdéle však do 30 dní od jejího ukončení, je zákazník povinen vrátit AP všechny pronajaté obaly, které prokazatelně nevrátil AP již v době trvání smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každé takové porušení (nevrácení obalů) ve výši ceny nevráceného předmětu nájmu (obalů) uvedené v bodě 9.6. těchto Obchodních podmínek.

4. Všeobecná ustanovení

4.1. Zákazník zajišťuje AP volný přístup (vjezd) do místa plnění pro všechny účely, které souvisejí s dodávkou produktu, a zajišťuje převzetí dodávky produktu a potvrzení dodacího listu prodávajícím v pracovní dny dle bodu 4.11.

4.2. (Dodávkou) odevzdáním produktu přechází odpovědnost a nebezpečí škody na zákazníka. Zákazník se zavazuje používat produkty pouze k vlastní spotřebě.

4.3. Splnění a správnost dodávky produktů potvrdí zákazník ihned v momentě dodávky na nákladní/dodací list, který je součástí každé dodávky. Nákladní/dodací list může mít i el. podobu, pak se potvrzuje podpisem na displeji mobilního zařízení. Zákazník bere na vědomí, že podpis může být dořizován, což však nemá vliv na potvrzení dodávky.

4.4. Bude-li mít zákazník zájem během doby trvání této Smlouvy odebrat produkt, který není uveden v bodě 1.1.a) kupní smlouvy, nahradit dodávaný produkt, nebo směs plynů jiným produktem, změnit typ dodávaného obalu, budou tyto odběry zákazníkovi fakturovány dle ceníku platného ke dni odběru a budou se řídit těmito Obchodními podmínkami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. AP si vyhrazuje právo produkty uvedené v bodě 1.1 a) kupní smlouvy, ve výjimečných případech nahradit jiným vhodným produktem či obalem a to za podmínky zachování stejných jednotkových cen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.5. Bude-li mít zákazník zájem během doby trvání Smlouvy zvýšit spotřebu nad rámec množství ujednaného v bodě 1.1. a) kupní smlouvy, převezme AP zásobování zákazníka i tímto množstvím za podmínek stávající Smlouvy.

4.6. Změní-li se během doby trvání Smlouvy odebrané množství nebo aktuální potřeba tak, že je nutné zásobovat zákazníka prostřednictvím jiného obalu, má AP právo, a to na základě stávající Smlouvy, převést i tuto formu zásobování. V případě, že taková změna bude znamenat zásobování zákazníka prostřednictvím stacionárního zásobníku, zavazuje se zákazník za tímto účelem uzavřít s AP příslušné kupní a nájemní smlouvy po předchozí domluvě obou smluvních stran.

4.7. Při montážním odběru je zákazník povinen prokázat se platnou Smlouvou a informovat dané obchodní zastoupení AP nejméně 3 pracovní dny před plánovaným dnem odběru.

4.8. V případě, že zákazník převede část, nebo celé své podnikání třetí osobě, se zavazuje převezt na svého právního nástupce všechna práva a povinnosti i z této Smlouvy.

4.9. Zákazník není oprávněn přenášet předměty nájmu do užívání třetí osobě.

4.10. Splněním dodávky produktu CRYOEASE se rozumí přečerpání produktu z cisterny do příslušného zásobníku instalovaného u zákazníka.

4.11. Zákazník zajišťuje převzetí dodávky produktu CRYOEASE a potvrzení dodacího listu prodávajícím v rámci omezeného přístupu cisterny, (tzv. Delivery Window) takto:

	Po	Ut	St	Čt	Pá
od:	5:00	5:00	5:00	5:00	5:00
do:	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00

5. Platební podmínky

5.1. Nebyl-li stanoveno jinak, je zákazník povinen provádět veškeré platby bezhotovostním způsobem, tj. převodem peněžních prostředků ze svého účtu na účet AP. Podkladem pro fakturaci CRYOEASE je nákladní/dodací list vystavený prodávajícím na základě měření obchodního měřidla (popřípadě manometru) umístěného na cisterně. Naměřený údaj o množství zapisuje zástupce prodávajícího do dodacího listu. Potvrzení dodacího listu zákazník není podmínkou pro vystavení faktury a zaplacení kupní ceny a nájemného.

5.2. Standardní doba splatnosti daňového dokladu - faktury je 14 dní ode dne jejího doručení, pokud není stanoveno jinak. V případě prodlení se zaplacením je zákazník povinen zaplatit AP smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5.3. Daňový doklad - fakturu, která obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje je zákazník povinen vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, ve kterém uvede zjištěné nedostatky. Nesplněním těchto podmínek vzniká zákazníkovi povinnost platit smluvní pokutu z prodlení počínaje stanoveným dnem splatnosti. Řádně vrácenou fakturu je AP povinna opravit včetně lhůty splatnosti.

5.4. AP si vyhrazuje právo v případě opakovaného (min. dvéřho) nedodržování termínů splatnosti vystavených faktur ze strany zákazníka požadovat za další dodávky produktů platby předem a/nebo úhradu splatných faktur před dalšími dodávkami produktů a zákazník se zavazuje uvedený požadavek splnit. V opačném případě je AP oprávněna zastavit dodávky produktů, aniž by jí v této souvislosti vznikla odpovědnost hradit zákazníkovi újmu z toho vzniklou.

5.5. Zákazník se zavazuje zaplatit kupní cenu, nájemné a veškeré poplatky s DPH.

5.6. Aktuální ceník Service Plus bude zákazníkovi předložen na požádání.

6. Cenová doložka

AP je oprávněna v průběhu platnosti Smlouvy upravit sjednané ceny, poplatky a nájemné v případě, že dojde zejména ke zvýšení výrobních či distribučních nákladů. Změna je platna počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém ke změně došlo, a byla zákazníkovi písemně oznámena a ten s ní písemně souhlasil.

7. Nabytí vlastnického práva

Zákazník nabyvá vlastnické právo k dodanému produktu teprve úplným zaplacením sjednané ceny. Obaly a palety jsou v majetku AP.

8. Vyšší moc

Všechny události vyšší moci a jiné nezaviněné případy jako provozní poruchy, přerušení dodávek el. energie, poruchy v dopravě a provozu osvobozují postiženou stranu po dobu a v rozsahu působení těchto událostí od plnění smluvních povinností. Strana, u níž nastaly okolnosti vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od vzniku těchto okolností, informovat druhou stranu, stejně tak jako o ukončení působení vyšší moci, jinak není oprávněna se okolností vyšší moci dovolávat. Okolnosti vyšší moci ani jiné nezaviněné případy však neosvobozují postiženou stranu od finančního plnění podle této Smlouvy (úhrada kupní ceny, poplatků, nájemného).

9. Vady zboží, odpovědnost za vady a náhrada škody či jiné újmy

9.1. Reklamacce jakosti a množství musí být zákazníkem uplatněna písemně nebo emailem na adresu neshody@airproducts.com do sedmi dnů od dodání. Podkladem pro reklamacce je písemně vytknutí vady (viz. bod 9.3. Obchodních podmínek AP).

9.2. Vady zjevné již při odběru je zákazník povinen oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději však do 7 dnů po dodání produktů. Neuplatněním práva z odpovědnosti za vady ve stanovené lhůtě toto právo zaniká.

9.3. Písemně vytknutí vady produktu s její specifikací musí být zákazníkem předloženo AP bez zbytečného odkladu poté, co byla vada zjištěna.

9.4. V případě, že AP vznikne z podmínek daných zákonem povinnost nahradit způsobenou škodu (újmu), dohodly se smluvní strany na omezení jejího rozsahu do maximální výše 500 000 Kč pro každý jednotlivý případ.

9.5. V případě poškození nebo ztráty předmětu pronájmu z důvodů na straně zákazníka, uhradí zákazník takto způsobenou škodu až do výše ceny předmětu nájmu a to: TL: 10 000 Kč, paleta: 12 000 Kč, SV: 140 000 Kč, MT: 100 000 Kč, POS: 450 000 Kč, POS6: 550 000 Kč, POS8: 650 000 Kč, POS10: 750 000 Kč, PC230: 7 000 EUR, PC1000/24: 17 000 EUR, PC1000/37: 20 500 EUR, PC2000/24 21 000 EUR, PC2000/37: 27 500 EUR.

10. Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuty sjednané mezi AP a zákazníkem nemusí být vymáhány.

10.2. Druhá strana je povinna uhradit smluvní pokutu do měsíce od obdržení vyzúčování.

11. Bezpečnostní listy

Zákazník obdrží bezpečnostní listy dle ustanovení nařízení (ES) č. 1907/2006. Jejich znění je k dispozici i na internetových stránkách AP.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Všechny změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny výhradně písemně.

12.2. Tyto Obchodní podmínky AP nabyvají účinnosti dnem podpisu Smlouvy a jsou součástí Smlouvy.

12.3. Zákazník potvrzuje, že byl seznámen s obsahem a významem těchto obchodních podmínek, a že je přijímá

V sídle zákazníka, dne 20.1.2016

Zákazník

Základní technické podmínky

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 60467304

NÁZEV AKCE:	Tlaková stanice Argonu
ZÁKAZNÍK:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129 165 21 Praha 6 - Suchbát
ČÍSLO DOKUMENTU:	60467304 ZTP
VYPRACOVAL:	AIR PRODUCTS spol. s r.o. Technické Oddělení Vedoucí projektu: xxxxx
DATUM:	7. prosince 2015
PŘÍLOHY:	Harmonogram Technologické Schéma P&ID

Tento materiál je chráněn autorskými právy a obsahuje chráněné informace.
Žádná část tohoto dokumentu nesmí být reprodukována nebo přenášena jakoukoliv
formou třetím osobám bez vědomí AIR PRODUCTS spol. s r.o..

REV	Datum	Provedl	Podpis	Poznámky

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	Popis technologie	3
2.1	Tlaková stanice se stlačeným zdrojem plynu	3
2.2	Tlaková stanice s kapalným zdrojem plynu	3
2.2.1	Kryogenní zásobník	3
3	Parametry Instalované technologie	4
3.1	Zadávací parametry specifikované zákazníkem (nájemcem)	4
3.2	Technologie dodávaná AIR PRODUCTS spol. s r.o. (pronajímatelem)	4
3.3	Navržené parametry tlakové stanice	4
3.4	Konstrukční parametry na hranici dodávky:	4
3.5	Garantovaný roční on stream faktor instalované technologie	4
4	Soupis strojních zařízení předmětu nájmu	5
4.1	Kryogenní zásobník	5
4.2	Tlaková stanice – argonu	5
4.3	Možnost změny zařízení	5
5	Hranice dodávky	5
6	Povinnosti pronajímatele	5
6.1	Zahájení projektu	5
6.2	Instalace a uvedení zařízení do provozu	5
7	Povinnosti nájemce	6
8	Servisní zásahy	7
9	Revize a zkoušky	8
10	Součinnost nájemce	8
10.1	Stavební připravenost	8
10.2	Požadované provozní energie a média	9
10.3	Média a energie pro montáž a zkoušky	9
10.4	Předměty vyloučené z dodávky:	9
11	Legislativa	9
12	SERVIS PLUS Program	10

2 POPIS TECHNOLOGIE

Tlaková stanice (dále jen TLS) kapalného nebo stlačeného plynu je zdrojem provozního média v plynném nebo kapalném stavu.

Tlaková stanice je umístěna v oploceném a zastřešeném prostoru z důvodu zamezení přístupu nepovolaným osobám.

2.1 Tlaková stanice se stlačeným zdrojem plynu

se skládá ze svazků nebo lahví, kde maximální tlak může být 200 nebo 300 bar v závislosti od typu média. Dimenze a zapojení těchto zdrojů závisí od spotřeby a dalších faktorů použití dané technologie. TLS je umístěna v oploceném prostoru.

Podle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, spadá tlaková stanice pod vyhrazená plynová zařízení, kryogenní zásobník je podle vyhlášky č. 18/1979 Sb., v platném znění, vyhrazeným tlakovým zařízením a elektrická část podle vyhlášky č. 73/2010 Sb., v platném znění, patří mezi vyhrazená elektrická zařízení.

2.2 Tlaková stanice s kapalným zdrojem plynu

se skládá z tlakového kryogenního zásobníku, hlavního atmosférického odpařovače a potrubních rozvodů s armaturami. Kryogenní zásobník se plní kapalným plynem dovezeným autocisternou nebo dochází k výměně plného za prázdný.

2.2.1 Kryogenní zásobník

je dvouplášťová tlaková nádoba. Prostor mezi vnější a vnitřní nádobou je vyplněn vakuopráškovou izolací.

Kryogenní zásobník je opatřen vlastním tlakovacím okruhem s malým pomocným atmosférickým odpařovačem. Pomocný vzduchový odpařovač dokáže udržovat v zásobníku konstantní přetlak.

Tento přetlak je důležitým parametrem zásobníku a je pevně nastavený při instalaci zásobníku. Přetlak je libovolný dle typu zásobníku. Na čelní straně kryogenního zásobníku je tzv. ovládací panel, který obsahuje veškeré armatury a měřicí přístroje potřebné pro zajištění bezpečného provozu zásobníku.

Plyn se získává na základě odpaření zkapalněného plynu v hlavních vzduchových odpařovačích. Hlavní vzduchové odpařovače jsou připojeny na výstupní potrubní větví ze zásobníku. Dimenze a zapojení hlavních odpařovačů je navržena podle maximálního požadovaného průtoku plynu a způsobu jeho odběru (kontinuální nebo jiný). Teplota plynu je za hlavními odpařovači zpravidla o 15 °C nižší, než je teplota okolí.

Za odpařovači jsou namontovány další armatury nutné pro správný chod tlakové stanice. Jedná se především o regulaci, pojišťovací ventil, hlavní uzávěr plynu (HUP) a zpětnou klapku. V případě potřeby mohou být součástí tlakové stanice další armatury, které mohou sloužit např. k redukci tlaku, přepínání jednotlivých odpařovačů, napojení provizorního zdroje, měřicí prvky apod.

je zařízení, které směšuje 2 druhy technických plynů a vytvoří tím požadovaný poměr směsného plynu. Směšovací poměr jednotlivých vstupních plynů je pevně nastaven směšovací jednotkou a to v poměru 82% Ar a 18% CO₂ a tento poměr se nedá měnit. Pro správnou funkci směšovací jednotky je nutné vždy dodržet všechny požadované parametry dané výrobcem a popsané v návodu na obsluhu – zejména uzavřít ventily na vstupu do směšovací jednotky.

3 PARAMETRY INSTALOVANÉ TECHNOLOGIE

3.1 Zadávací parametry specifikované zákazníkem (nájemcem)

Pracovní medium	Kapalný a plynný argon
Pracovní tlak	10 bar
Fond provozní doby	5 dnu/týden
Předpokládaný průtok	40 l/min

3.2 Technologie dodávaná AIR PRODUCTS spol. s r.o. (pronajímatelem)

Kryogenní zásobník	PC230
Hlavní odpařovač	--
Zařízení pro regulaci tlaku	--
Osazení ochranou proti nízkým teplotám	--

3.3 Navržené parametry tlakové stanice

Systém byl navržen aby vyhověl následujícím parametrů na hranici dodávky:

Pracovní tlak	10 bar(g)
Standardní průtok	2 Nm ³ /h

V případě nastaveného pracovního tlaku nad 25 bar(g) bude při každém doplňování kryogenního zásobníku pracovním médiem dočasně snížen pracovní tlak pod 25 bar(g).

Teplota výstupního plynu při dodržení výše uvedených parametrů o 10-15 °C nižší než teplota okolí

3.4 Konstrukční parametry na hranici dodávky:

Tlak na hranici dodávky	25 bar(g)
Teplota výstupního plynu	-196 °C ~ +65 °C
Průtok	viz. technologické schéma

Návazné potrubí a technologie za hranici dodávky pronajímatele, musí být jistěna pro výše uvedené parametry.

Průtoky jsou uváděny při teplotě 0 °C a tlaku 1 bar (Nm³)

3.5 Garantovaný roční on stream faktor instalované technologie

Air Products garantuje roční on stream faktor instalované technologie (viz bod 3.2) (dále též jen „zařízení“) ve výši 97% .

Ročním on stream faktorem se rozumí poměr mezi garantovaným počtem funkčních provozních hodin instalované technologie bez jakéhokoli výpadku jejího provozu či její odstávky a počtem hodin daného roku. Daným rokem se pro tyto účely rozumí každých 12 po sobě jedoucích měsíců od předání zařízení nájemci.

Zařízení může být společností Air Products v průběhu daného roku kdykoliv a z jakéhokoli důvodu odstaveno či může kdykoliv a z jakéhokoli důvodu dojít k výpadku jeho fungování po dobu 264 hodin (11 dnů). Tyto skutečnost se nepovažují za porušení nájemní smlouvy ze strany Air Products.

4 SOUPIS STROJNÍCH ZAŘÍZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

4.1 Kryogenní zásobník

Typ:	Perma-Cyl 230
Rozměry:	1140x1140x2150mm
Celková hmotnost:	1900 kg
Počet kusů:	1



4.2 Tlaková stanice – argonu

Typ:	CryoPanel 29/15
Rozměry:	300x250x190 mm
Celková hmotnost:	7 kg
Vstupní tlak max.:	29 bar
Výstupní tlak max.:	15 bar
Počet kusů:	1



4.3 Možnost změny zařízení

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu specifikace jednotlivých zařízení za podmínky, že případná změna nebude mít vliv na požadované parametry nájemce uvedené v bodě 3.3.

5 HRANICE DODÁVKY

Hranice dodávky je tvořena rozebíratelným spojem na výstupu z tlakové stanice argonu.

6 POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

6.1 Zahájení projektu

- Předat nájemci harmonogram činností a kontakt na osobu zodpovědnou za realizaci projektu ze strany pronajímatele.
- Poskytnout nájemci technické podklady pro vypracování projektu pro stavební řízení

6.2 Instalace a uvedení zařízení do provozu

- Zajistit dopravu zařízení specifikovaného v kapitole 4 těchto ZTP do místa montáže na náklady pronajímatele.
- Zajistit kompletní montáž zařízení na náklady pronajímatele v pracovní dny od 8:00 – 16:00.
- Na nově instalovaném zařízení v rámci dodávky provést výchozí revize na náklady pronajímatele.

- d) Zajistit dodávku zdroje plynu (mobilní zásobník, svazek tlak. lahví případně první plnění kryogenního zásobníku) a zprovoznění TLS, medium pro první plnění zásobníku, které hradí nájemce.
- e) Provést proškolení a přezkoušení vybraných pracovníků nájemce podle § 5, odst. 2 vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, při uvedení zařízení do provozu. Zaškolení těchto pracovníků provede pronajímatel jednou na vlastní náklady na adrese instalace předmětu nájmu. V případě požadavku na opakovaná školení bude pronajímatel za školení účtovat dle svého aktuálního ceníku Servis Plus.
- f) Předat nájemci zařízení do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- g) Po instalaci předat nájemci návod pro obsluhu zařízení, projektovou dokumentaci skutečného stavu a výchozí revize prováděné pronajímatelem.

7 POVINNOSTI NÁJEMCE

- a) Na vlastní náklady zpracovat projekt pro účely územního/stavebního řízení či ohlášení dle zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon).
- b) Zajistit na vlastní náklady stavební připravenost (viz bod 11.1 těchto ZTP).
- c) Na vlastní náklady zajistit požadované energie a média (viz bod 11.2. a 11.3 těchto ZTP)
- d) Určit jmenovitě pracovníky obsluhy zařízení a zajistit jejich účast na proškolení obsluhy v termínu uvádění zařízení do provozu na adrese instalace předmětu nájmu a písemně jmenovat osobu odpovědnou za provoz vyhrazeného plynového, tlakového a elektrického zařízení.
- e) Udržovat pořádek v okolí předmětu nájmu a zdržet se veškerého jednání (např. instalace jiných zařízení v okolí předmětu nájmu), která by mohla ohrozit provoz předmětu nájmu nebo vytvořit situaci hrozící poškozením majetku nebo zdraví osob, nebo změnit bezpečnostní odstupové vzdálenosti
- f) Umožnit pronajímateli bezplatný a neomezený přístup a příjezd k zařízení.
- g) Nájemce po dobu nájmu přebírá veškeré ostatní povinnosti provozovatele vyhrazeného plynového, tlakového a elektrického zařízení, především vedení Provozního deníku, provádění pravidelné kontroly a údržby zařízení a dodržování pravidel uvedených v Návodu k obsluze (např. odstranění netěsností, utahování ucpávek, čištění filtrů) dle ČSN 38 6405 a jejich pozdějších předpisů.
- h) Nájemce odpovídá za škodu způsobenou při převozu a manipulaci s prázdným i plným kryogenním zásobníkem.
- i) AIR PRODUCTS, spol. s r.o. nepřebírá odpovědnost za škody vzniklé na potrubí a zařízení v majetku zákazníka, zhotovené z materiálů třídy 10. a 11., které jsou náchylné ke křehkému lomu při působení kryogenních teplot.
- j) Nájemce se zavazuje předmět pronájmu převzít v den jeho uvedení do provozu.
- k) Předmět pronájmu využívat po celou dobu pronájmu pro plyny dodávané pronajímatelem.
- l) V případě neplnění povinností nájemce a nezbytné součinnosti dle bodu 11 těchto ZTP neodpovídá pronajímatel za případné následné škody vzniklé nájemci v důsledku neplnění jeho povinností.

- m) Nájemce se zavazuje, že nebude jakkoliv zasahovat do instalace (měnit rozsah dodávky zařízení Air Products oproti projektové dokumentaci skutečného stavu, např. prodloužení/zkrácení či přemístění potrubního rozvodu, vyměnit komponenty na rozvodu, přemístit instalaci atd.) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- n) Vést pravidelné revize elektrických zařízení dle platné legislativy, ČSN 33 1500 a ČSN 33 1600 a jejich pozdějších předpisů.
- o) Umožnit pronajímateli provedení prací v pracovním týdnu (pondělí-pátek v době od 8:00 – 16:00h) i v případě, že instalace bude mít za následek odpojení současného potrubního rozvodu od pracovního media a tím k dočasnému přerušení výroby na dobu nezbytně nutnou.
- p) Před zahájením instalace zařízení, předat pronajímateli Protokol o určení vnějších vlivů v místě uvažované elektro instalace dle ČSN 33 2000-3 a jejich pozdějších předpisů.
- q) Zamezit přístupu nepovolaným osobám do prostoru tlakové stanice.

8 SERVISNÍ ZÁSADY

- a) V případě zjištění závady je nájemce povinen okamžitě závadu nahlásit pronajímateli v pracovní době od 9.00h do 17.00h na tel. číslo +420 239 014 268 a v mimopracovní době na tel. číslo +420 476 163 416 a to vždy prostřednictvím proškoleného pracovníka obsluhy a dále je povinen zaznamenat do provozního deníku čas, po který zařízení neběží s uvedením důvodu.
- b) Požadavek na servisní zásah je nutno potvrdit elektronickou formou na emailovou adresu zavady@airproducts.com Nahlášení musí obsahovat jméno zákazníka, datum, hodinu, jméno kontaktní a oprávněné osoby a specifikaci závady.
- c) Pronajímatel zajišťuje zahájení servisních zásahů následovně :
 - ve standardním termínu – tj. do 5ti pracovních dnů u závad, které neomezují bezpečný provoz zařízení.
 - v expresním termínu – tj. do 2 pracovních dnů – na základě písemného požádání nájemce v rámci služby Servis Plus oproti poplatku dle ceníku Servisu Plus.
 - do 24 hodin na závady, které svým charakterem znemožňují další bezpečný provoz zařízení.
- h) Ostatní servisní činnosti budou zajištěny na základě objednávky nájemce a budou účtovány rovněž dle ceníku Servis Plus bez nároku na náhradu.
- i) Nájemce se zavazuje poskytnout bezplatně media spojená s vykonáváním servisních zásahů a revizních činností.
- j) Po 12ti měsících provozu od předání zařízení do užívání hradí nájemce náhradní díly a servis bez nároku na náhradu.
- k) V případě, že se prokáže, že závada byla způsobena z viny nájemce nebo zásah nebyl nutný, náklady na servisní zásah hradí nájemce dle ceníku Servis Plus bez nároku na náhradu.
- l) Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli odstavení zařízení z provozu po dobu nezbytnou k provedení servisních a revizních činností pro zajištění bezpečného provozu.

- m) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv odstavit zařízení z provozu v případě nutném pro zajištění bezpečnosti.
- n) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené v důsledku poruchy zařízení.

9 REVIZE A ZKOUŠKY

- a) Pronajímatel zajistí vedení harmonogramu dalších prováděných plynových a tlakových revizí a provádění těchto revizí podle platných předpisů na náklady nájemce..
- b) Nájemce umožní provádění veškerých zkoušek a revizí na instalovaném zařízení a zavazuje se dbát bezpečnostních pokynů pracovníků provádějících tyto zkoušky.
- c) Revize a zkoušky na zařízení smí provádět pouze pracovník pronajímatele nebo jím pověřená osoba.
- d) Roční kontroly vyplývající z legislativy si provádí zákazník sám a to osobou oprávněnou, vyplněním dotazníku, který obdrží od pronajímatele. Vyplněný dotazník bude zasláný pronajímateli na email: zavady@airproducts.com

10 SOUČINNOST NÁJEMCE

10.1 Stavební připravenost

- a) Betonový základ
- b) Průrazy ve zdech, stropěch, podlahách
- c) Oplocený přístřešek
- d) Elektroinstalace (včetně výchozí elektorevize)
- e) Uzemnění technologie (včetně výchozí revize)
- f) Osazení věcnými prostředky požární ochrany (hasící přístroje)
- g) Zapracování technického zařízení do interního systému požární ochrany včetně zpracování dokumentace.

Stavební připravenost musí v okamžiku instalace a po celou dobu trvání nájemní smlouvy splňovat veškeré podmínky pro bezpečnou instalaci a provoz zařízení včetně doložení příslušné dokumentace (doklad o únosnosti povrchu, výchozí elektorevize pro koncové odběrné místa elektrického proudu, doklad o ohlášení/povolení stavby v případě, že stavba bude zařazena do kategorie vyžadující úřední povolení stavby dle zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon), atd.)

Příjezdová komunikace pro cisternu musí odpovídat schválené projektové dokumentaci a podkladům pronajímatele.

Beton základu musí mít únosnost pro plnou hmotnost nádrže a musí odpovídat projektové dokumentaci. O této skutečnosti musí existovat písemný doklad.

Musí být provedeno odvodnění základu, případně jiná opatření pro udržování veškerých povrchů prostých zadržené srážkové nebo jiné vody.

Nájemce musí zajistit volný přístup a příjezd do montážního místa, sociální zařízení, šatnu a veškerou stavební připravenost. Pokud tato skutečnost v okamžiku instalace či kdykoliv

později nebude splněna, budou náklady, které z toho vyplývají, vč. případných sankcí i škod, dále přeúčtovány na nájemce, který je povinen je uhradit.

V případě použití jeřábu ze strany pronajímatele, nájemce dodá údaj o únosnosti terénu / podloží / pro bezpečné najetí a zaparkování jeřábu pro provedení zdvihu a usazení zásobníku / technologie / na místo.

10.2 Požadované provozní energie a média

Osvětlení	120 LX na ovládacích prvcích TLS
Údržba	Zásuvka 230 V ac, 16 A – 1 ks

10.3 Media a energie pro montáž a zkoušky

- a) elektrická energie 230V, 16A
- b) osvětlení pracoviště (min. 120lux)

10.4 Předměty vyloučené z dodávky:

Předmětem dodávky pronajímatele nejsou zejména následující části stavby, které je povinen zajistit nájemce, případně pronajímatel na náklady nájemce, pokud je nezajistí nájemce:

- a) Zařízení, které není uvedeno v kapitole 4 těchto ZTP.
- b) Projekt pro stavební řízení (případně veřejnoprávní řízení)
- c) Pozemní práce, oplocení, výkopové práce, bourací a lámací práce, stavba základu nebo podobné činnosti
- d) Výstavba lešení
- e) Dodávka elektrické energie, tlakového vzduchu, studené vody a ostatních médií pro instalaci i provoz, které nejsou předmětem zvláštních smluv
- f) Zabezpečení osvětlení pro pokračování pracovní činnosti
- g) Úpravy příjezdových ploch
- h) Dodávka a instalace oplocení, osvětlení, zásuvek, elektrických propojení
- i) Uzemnění, vodivé pospojení technologického celku včetně elektro revize
- j) Instalace protipožárních zařízení

11 LEGISLATIVA

Pronajímatel se zavazuje dodat zařízení odpovídající právním předpisům a tech. normám, které jsou platné a závazné v termínu realizace dodávky.

Pronajímatel prohlašuje, že předané zařízení je bezpečné a schopné normálního provozu.

12 SERVIS PLUS PROGRAM

Air Products dále nabízí následující služby:

Kontroly a bezpečnostní audity

- Hodnocení provozů & auditů zařízení
- Certifikační legislativa & dodržování zákonných nařízení vlády
- Posouzení a určení nebezpečných prostor dle NV č.406/2006

Instalaci a údržbu

- Uvedení do provozu & zahájení výroby
- Plánovaná i neplánovaná údržba
- Splnění požadavků podle předpisů pro tlaková zařízení

Projektový management

- Projekt výrobního závodu & modelování výrobních procesů
- Projektová činnost v oblasti VPZ a VTZ
- Kontroly v provozu & projekty na klíč

Školení a poradenství

- Obsluha a provoz vyhrazených plynových zařízení
- Bezpečnost, manipulace a skladování technických plynů
- Vedení provozní dokumentace (provozní deník, místní provozní řád ad.)
- Bezpečnost technických plynů

Optimalizaci výroby

- Audity provozů
- Monitoring průtoku, tlakové ztráty
- Nastavení parametrů & kalibrace

Zkoušky a analýzy

- Revizní činnost vyhrazených plynových a tlakových zařízení
- Tlakové & těsnostní zkoušky, RTG svarů
- Odběr vzorků v místě použití
- Analýzy čistoty plynů, pevných příměsí & stopová analýza

*Kontaktujte prosím naše
technické oddělení*

+420 412 703 111

www.airproducts.cz/serviceplus

Příloha č. 2 k Nájemní smlouvě č. 60467304

Harmonogram Realizace

Zodpovědná osoba za realizaci projektu ze strany pronajímatele (dále jen P):

Vedoucí projektu: XXXX

Zodpovědná osoba za realizaci projektu ze strany nájemce (dále jen N):

Kontaktní osoba: XXXX

E.mail: XXXX

Telefon: XXXX

<i>Rozsah činností</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Standardní dodací termín (pracovní dny)</i>	<i>Odsouhlasený dodací termín (týdny)</i>	<i>Poznámka</i>
Předání podkladů pro stavební projekt ze SIDu (Parametry zařízení, Standardní schema instalace, poloměry stažení cisterny)	<i>P</i>	<i>N/A</i>		<i>od podpisu kontraktu</i>
Technologický projekt	<i>P</i>	<i>5</i>		<i>od podpisu kontraktu</i>
Projekt pro stavební povolení (část technologická - dodávka AP; část požární, část elektro, část stavební)	<i>N</i>	<i>N/A</i>		<i>od podpisu kontraktu</i>
Dodání zařízení	<i>P</i>	<i>10</i>		<i>od podpisu kontraktu</i>
Stavební připravenost/předání staveniště	<i>N</i>	<i>10</i>		<i>od podpisu kontraktu</i>
Zahájení montáže	<i>P</i>	<i>1</i>		<i>od převzetí staveniště</i>
Datum zprovoznění	<i>P</i>	<i>1</i>		<i>od převzetí staveniště</i>
Předání a převzetí předmětu nájmu	<i>N</i>	<i>1</i>		<i>v den zprovoznění</i>

O každém zpoždění v plánovaných termínech musí být druhá strana písemně informována.

Do dvou týdnů obdrží nájemce závazný harmonogram od příslušného vedoucího projektu jmenovaného nájemcem.

CENÍK

poplatků a služeb, které jsou součástí programu SERVICE PLUS

platný od 1. ledna 2016

I. CENÍK POPLATKŮ	
a) PRO VELKOOBJEMOVÉ DODÁVKY KAPALNÝCH A PLYNNÝCH PRODUKTŮ	
Manipulační poplatek HazMat (ADR/Mýtné) plyny vyjma Helia	3.524/2.904 Kč/dodávku
Manipulační poplatek HazMat (ADR/Mýtné) Helium	23.870 Kč/dodávku
ENV1 - kapalný argon (environmental: emise, regulace energie)	1,00 Kč/kg
ENV1 - ostatní zkapalněné plyny (environmental: emise, regulace energie)	0,22 Kč/kg
ENV1 - plyný vodík (environmental: emise, regulace energie)	0,25 Kč/m ³
Plnění protokol	380 Kč/dodávku
Nepřevzetí dodávky	6.000 Kč/dodávku
Prostoj cisterny	1.200 Kč/hod
Objednat možno jen po souhlasu Air Products:	
Expresní dodávka (do 1 pracovního dne)	5.800 Kč/dodávku
Dodávka na předem určenou dobu	5.800 Kč/dodávku
Omezený přístup cisterny (např. časově, cvičení atp.)	560 Kč/dodávku
Plnění bez elektrické energie	2.760 Kč/dodávku
Plnění s vážením u zákazníka	800 Kč/dodávku
Obnovení dodávek po zastavení z důvodu pozdních plateb	3.000 Kč/dodávku
Poplatek za fakturu poštou	30 Kč/doklad
b) PRO CRYOGENE DODÁVKY KAPALNÝCH PRODUKTŮ	
Objednat možno jen po souhlasu Air Products:	
Expresní dodávka (do 1 pracovního dne)	5.800 Kč/dodávku
Dodávka na předem určenou dobu	5.800 Kč/dodávku

II. CENÍK ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ÚDRŽBY A BĚŽNÝCH NÁHRADNÍCH DÍLŮ

REVIZNÍ ČINNOSTI

Roční kontrola instalace	2.200 Kč
	+ dopravní náklady
Roční kontrola instalace složené z více zařízení	4.000 Kč
(více tlakových stanic, odpařovacích stanic, kombinace tl. stanice + zásobník)	+ dopravní náklady
Školení a přezkoušení pracovníků obsluhy	3.800 Kč
	+ dopravní náklady
Provozní revize odpařovací stanice/zásobníku po 3 letech provozu	3.800 Kč
	+ dopravní náklady
Provozní revize odpařovací stanice/zásobníku po 6 letech provozu	6.800 Kč
(zahnuje tlakovou zkoušku zásobníku)	+ dopravní náklady
Provozní revize tlakové stanice po 3 letech provozu	3.800 Kč
	+ dopravní náklady
Provozní revize instalace složené z více zařízení po 3 letech provozu	6.800 Kč
(více tlakových stanic, odpařovacích stanic, kombinace tl. stanice + zásobník)	+ dopravní náklady
Provozní revize kombinované instalace po 6 letech provozu	8.800 Kč
(více zásobníků kap. plynů, kombinace tl. stanice + zásobník kap. plynů)	+ dopravní náklady
Provozní revize elektro	3.800 Kč
	+ dopravní náklady
Mimořádná revize instalace v případě že byla více než 6 měsíců mimo provoz	6.800 Kč
	+ dopravní náklady

Poznámka

- ceny revizních úkonů pro specifická zařízení, jimiž jsou například potrubní rozvody, zásobníky pro skladování hořlavých plynů, hořákové systémy apod. budou kalkulovány s ohledem na rozsah zařízení a místní podmínky

SERVISNÍ ČINNOSTI

Základní poplatky	
Práce – hodinová sazba	
• specialisty (hardware/software)	1.250 Kč/hod
• revizního technika	850 Kč/hod
• servisního technika	650 Kč/hod
Dopravní náklady	
• vozidlo specialisty revizního technika	12 Kč/km
• dodávkové vozidlo servisu	15 Kč/km
• ztráta času dopravou specialisty (revizního technika/servisního technika)	350 Kč/hod
Příplatek za práci po pracovní době	+50 %
Příplatek za práci v den pracovního klidu/volna	+100 %

Poplatek za administrativu spojenou se zajištěním servisního zásahu

500 Kč

Poznámka:

- Servisní činnost je účtována na základě hodinové sazby a dopravních nákladů spolu s příslušnými servisními poplatky
- Každý provedený servisní zásah je účtován v rozsahu min. 4 hodin
- V odůvodněných případech jsou na servisní zásah vysíláni 2 pracovníci servisu

ČINNOSTI ÚDRŽBY ZAJIŠŤOVANÉ NAD RÁMEC STANDARDNÍCH SERVISNÍCH SLUŽEB

Preventivní kontrola zařízení/instalace za účelem zjištění a odstranění případných závad, netěsností apod.

- Doporučená lhůta 1x za 6 měsíců

Preventivní kontrola a čištění filtrů před klíčovými zařízeními (směšovače, regulátory apod.)

- Doporučená lhůta 1x za 6 měsíců

Preventivní kontrola správné funkce směšovače spolu s měřením složení směsného plynu do rozvodu zákazníka (zejména tam, kde jsou vyšší požadavky na dokládání kvality výrobního procesu)

- Doporučená lhůta 1x za 3 měsíce

Preventivní kontrola optimálního nastavení provozních parametrů zařízení či systému (zejména u zařízení pracujících ve venkovních podmínkách – odpařovací stanice, tlakové stanice, kde střídání vnějších teplot může ovlivnit optimální nastavení parametrů)

- Doporučená lhůta 1x za 6 měsíců

Přenastavení provozních parametrů zařízení/výměna základních armatur dle požadavků výrobního procesu zákazníka

Bezpečnostní audit zaměřený na hodnocení celkového zhodnocení zařízení ve vztahu k zásadám bezpečnosti, vazby na výrobní procesy, postoj zaměstnanců apod.

Ověření přesnosti a správnosti orientačních měřidel tlaku a hladiny kapaliny u zásobníků kapalných plynů

(zejména tam, kde jsou vyšší požadavky na dokládání kvality výrobního procesu)

Mýti dílčích částí zařízení (zejména tlakových nádob – zásobníků)

Odstranění námrazy na produktových a pomocných vzduchových odpařovačích – pomůžeme Vám s údržbou Vámi provozovaného zařízení odpařovací stanice a spolu s tím požadovaného a nutného odstranění námrazy z hlavních – produktových vzduchových odpařovačů – zcela bezpečně bez přerušení provozu

ZÁKLADNÍ SERVISNÍ MATERIÁL PRO ODPAŘOVACÍ STANICE – ZÁSOBNÍKY KAPALNÝCH PLYNŮ

Těsnění	80 Kč
Střed uzavíracího ventilu Herose/Bestobell s těsněním	920 Kč
Kompletní vrchní díl uzavíracího ventilu Herose/Bestobell	2 961 Kč
Sada ND pro opravu regulátoru tlaku Cryoreg u středotlakých zásobníků do 25 bar	7 200 Kč
Sada ND pro opravu regulátoru tlaku Cryoreg u vysokotlakých zásobníků nad 25 bar	15 480 Kč
Kompletní regulátor tlaku Cryoreg u středotlakých zásobníků do 25 bar	14 900 Kč
Kompletní regulátor tlaku Cryoreg u vysokotlakých zásobníků nad 25 bar	39 800 Kč
Uzavírací ventil výstroje zásobníku – kompletní armatura	4 950 Kč
Pojistný ventil Herose	2 350 Kč
Diferenční tlakoměr zásobníku – repase armatury, je-li to možné	8 150 Kč
Diferenční tlakoměr zásobníku – kompletní armatura	21 900 Kč
Průtržná membrána ELFAB 23,7 bar	1 150 Kč
Průtržná membrána ELFAB 45 bar	2 688 Kč
Telemetrie – převodník diferenčního tlaku do 25 bar	11 551 Kč
Telemetrie – převodník diferenčního tlaku nad 25 bar	21 512 Kč
Telemetrie – baterie 24V	531 Kč
Telemetrická jednotka – zdroj 24V (Transformátor 230V / 24V + jistič + chránič)	3 303 Kč

Poznámka:

- ceny ostatních náhradních dílů a servisního materiálu budou vypočteny individuálně

ZÁKLADNÍ SERVISNÍ MATERIÁL PRO INSTALACE CRYOEASE

CryoEase redukční odběrový panel LP 29/16 bar (SAP číslo 141166)	14 677 Kč
Regulátor tlaku PN 65 MWP 30 bar (SAP číslo 141178)	2 924 Kč
CryoEase redukční odběrový panel HP LFN 50/33 bar (SAP číslo 141169)	15 883 Kč
Hladinoměr Permacylu 600 l rozsah 0-1600 mm (SAP číslo 138590)	8 618 Kč
Hladinoměr Permacylu 1000 l rozsah 0-2200 mm (SAP číslo 138592)	9 254 Kč
Hladinoměr Permacylu 2000 l rozsah 0-3000 mm (SAP číslo 138594)	7 535 Kč
Pojistný ventil 1/4" Inlet x 3/8" BSPP 16.5 BAR (SAP číslo 142362)	1 771 Kč
Pojistný ventil 3/4" Inlet x 1/2" BSPP Brass, 37 barg (SAP číslo 142363)	4 246 Kč
Pojistný ventil 3/4" Inlet x 1/2" BSPP Brass, 18.5 barg (SAP číslo 142364)	3 786 Kč
Tlakovací regulátor pro Permacyl 1000/2000 HP PBU 1/2" 300-600 psi (SAP číslo 142389)	11 534 Kč
Ekonomizační regulátor pro Permacyl 1000/2000 HP 1/4" 200-600 psi (SAP číslo 142390)	3 303 Kč

Poznámka:

- ceny ostatních náhradních dílů a servisního materiálu budou vypočteny individuálně

OSTATNÍ

Předtisk provozního deníku

125 Kč

PROGRAM PRO CHEMICKO TEPELNÉ ZPRACOVÁNÍ KOVŮ

Analytické měření ochranných atmosfér:

- Měření koncentrace plynů CO , CO_2 , H_2 , CH_4 , měření vlhkosti H_2O modelling
- Audit současného provozu technologie včetně závěrečné hodnotící a doporučující zprávy na zlepšení či modernizaci

PROGRAM PRO SVAŘOVACÍ PROCESY

Aplikační školení:

- Proškolení obsluhy na volbu ochranné atmosféry
 - v závislosti na svařovaný základní materiál např. ferit/austenit
- Parametry svařování
 - U- napětí, I- proud, Qpl- průtok, Vd- posuv drátu
- Technologie svařování
 - metoda svařování (např. 131-MIG, 135-MAG, 141-TIG, 136, 311) atd.
- Značení lahví
 - barevné značení lahví dle EN 1089-1
- Klasifikace
 - klasifikace ochranné atmosféry dle EN 439 (M21, M24, C1)

Technologická konzultace výrobního postupu:

- Konzultace a doporučení technologických postupů
 - proveditelnost, tolerance, deformace, přípravky atd.
- Odzkoušení
 - v návaznosti na předchozí
- Doporučení automatizace & robotizace
 - efektivnost, kvalita, produktivita

Školení z bezpečnostních ustanovení pro svařování a řezání kovů ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630:

- Školení z bezpečnostních ustanovení pro plamenové svařování a pálení kovů
 - přednáška formou prezentace, písemný test, vystavení osvědčení o doškolení a přezkoušení svářeče dle ČSN 05 0705 a zápis u ANB
- Školení z bezpečnostních ustanovení pro obloukové svařování
 - přednáška formou prezentace, písemný test, vystavení osvědčení o doškolení a přezkoušení svářeče dle ČSN 05 0705 a zápis u ANB

Auditorská činnost ve svařování:

- Provádění auditů svařování
 - inspektorská činnost se záznamem o výsledku auditu se zaměřením na další rozvoj
- Periodický dohled dodržování předepsaných a schválených postupů svařování
- Kvalifikace svářečského a vyššího svářečského personálu
 - kontrola certifikací a kvalifikací personálu, např. úřední zkouška, EWE

Stanovení a kvalifikace postupů svařování kovových materiálů. Zkouška postupu svařování dle ČSN EN ISO 15614-1:

- Zajištění makro výbrusu
 - řez, frézování, broušení, leštění (u větších svařenců si zákazník tzv. výřez vzorku zajistí sám)
- Dokument makro výbrusu
 - fotografie
- Zkouška tvrdosti dle ISO 15614-1 a ČSN EN 1043-1
 - protokol se záznamem průběhu tvrdosti 380 HV 10 s tolerancí $\pm 3\%$

Spektrometrický rozbor oceli:

- Chemický rozbor oceli
 - ověření jakosti oceli, zjištění jakosti oceli, stopové prvky
- Porovnání rozboru s dodavatelským atestem 3.1
 - ověření správnosti atestu

Vše uvedené služby jsou nabízeny individuálně návazně na posouzení technických možností konkrétního případu s ohledem na momentální dostupnost uvedené služby a další aspekty.

Ceny jsou uvedeny bez DPH či jiné předepsané daně

Ceny služeb neuvedených v tomto ceníku budou stanoveny individuálně podle rozsahu a povahy činnosti

AIR PRODUCTS spol. s r. o.

Ustecká 1135/30
405 02 Děčín V-Rozhýbeš
Česka republika
Tel.: +420 800 100 700

www.airproducts.cz
www.airproducts.sk
www.airproducts.com

Air Products Slovakia, s.r.o.

Mlynské nivy 74
821 05 Bratislava
Slovenská republika
Tel.: +421 (0)800 100 700

AIR PRODUCTS spol. s r.o.
Ústecká 30
405 02 Děčín 2
Tel.: 800 100 700
E.mail: infocz@airproducts.com

IČO: 41324226
DIČ: CZ41324226
zaps. v OR vedeném KS Ústí n. L., spis. zn. C 592/14

Plná moc

Společnost **AIR PRODUCTS spol. s r.o.**, se sídlem Ústecká 30, 405 02 Děčín 5 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v odd.C, č.vložky 592, IČ 41324226, jejímž jménem jedná jednatel David Vaughan.
(dále také „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

pana **Jana Králíka**, xxxxxx

(dále také „zmocněnec“),

aby

za ní uzavíral a podepisoval obchodní smlouvy, zejména smlouvy kupní, nájemní a smlouvy o dílo, v souvislosti s prodejem technických plynů v lahvích a v/do kryogenních nádrží a v souvislosti s prodejem či nájmem zařízení pro odběr dodávaných zmocnitelem.

Zmocněnec je oprávněn uzavírat a podepisovat pouze obchodní smlouvy, u nichž sjednaná hodnota ročního plnění (kupní cena, nájemné) nepřekročí 1 890 000 CZK (slovy: jeden milion osmsetdevadesát tisíc korun českých).

Tato plná moc je udělena na dobu určitou a to do 31.12.2016

V Praze 15.12.2015

AIR PRODUCTS spol. s r.o.

Zmocnění přijímá :

Jan Králik