



0086/2/ZOSM/20

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0086/0/ZOSM/20 ze dne 10. 2. 2021

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

ST Alternative Energy, s.r.o.

sídlo: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň

zastoupená: Andreou Altmannovou, jednatelkou

IČO: 289 51 026

DIČ: CZ28951026

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 2. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0086/0/ZOSM/20, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.11.2021 (dále jen „nájemní smlouva“) platnou na dobu určitou do 31.12.2023, na základě které je nájemce oprávněn užívat dvě místnosti v 4. NP č. 431, 430-3, o celkové výměře 31,79 m², za roční nájemné ve výši 69.938,00 Kč, což činí 5.828,00 Kč měsíčně (tj. 2.200,00 Kč/m²/rok), a to vše v budově blíže specifikované v čl. I odst. 1. nájemní smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov (dále jen „Budova“), a to za účelem administrativní činnosti.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Nájemci se v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 45/1264/2023 ze dne 27.11.2023 mění výše nájemného na 3.500,00 Kč/m²/rok, tj. 111.265,00 Kč/rok, což činí 9.272,08 Kč měsíčně.
4. Záměr na prodloužení doby nájmu do 31.12.2027, a to formou uzavření Dodatku č. 2 ke stávající nájemní smlouvě a navýšení nájemného na 3.500,00 Kč/m²/rok,

tj. 111.265,00 Kč/rok, což činí 9.272,08 Kč měsíčně + DPH, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 29.11.2023 do 15. 12. 2023.

Čl. II Předmět dodatku

1. **Čl. III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.“
2. **Čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.11.2021) se ruší a nahrazuje se následným zněním:**
„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 111.265,00 Kč (slovy: sto jedenáct tisíc dvě stě šedesát pět korun českých), což činí 9.272,08 Kč měsíčně (tj. 3.500 Kč/m²/rok). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušné o kalendářního měsíce za, který je placeno nájemné.“
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni,

- ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
 6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
 8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 8/178/2024 ze dne 26. 02. 2024.

18 -03- 2024

V Praze dne

[Redacted signature]

Pronajímatel

Městská část Praha 5

Mgr. Radka Šimková, starostka



V Praze dne 14.3.2024

[Redacted signature]

Nájemce

ST Alternative Energy, s.r.o.

Andrea Altmannová, jednatelka

[Handwritten mark]