

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 14.7.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.3.2022.

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**
IČO: 00265781, DIČ: CZ00 265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem
Bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)

Nájemce: **DPÚK a.s.**
IČO: 25497961
se sídlem Rotavská 2656/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp. zn. B 9614
zastoupena předsedou představenstva [REDAKCE]
[REDAKCE]
a členem představenstva [REDAKCE]
(jako nájemce)

II.

Smluvní strany uzavřely dne 14.7.2017 Nájemní smlouvu, která byla upravena dodatkem č. 1 (dále jen „smlouva“) na základě které nájemce užívá část prostor v budově pronajímatele a části pozemku pronajímatele v areálu bývalého Dreherova pivovaru v Žatci.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném tomto článku.

Původní znění Článku III. Nájemné a způsob jeho placení se doplňuje o odstavec označený písmenem e) tohoto znění:

- e) Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2025 vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku navýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31.12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou doručení oznámení vždy minimálně 15 dnů před splatností upraveného nájemného.
- Pokud bude výše inflace oznámena až v průběhu nového kalendářního roku, uhradí nájemce dodatečně částku odpovídající rozdílu mezi skutečně zaplacenou částkou a částkou odpovídající v novém kalendářním roce platnému nájemnému.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku včetně smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Uzavření dodatku, ve věci doplnění inflační doložky do smlouvy, bylo schváleno Radou města Žatce dne 15.2.2024, usnesením č. 91/2024.

V Žatci, dne 26.3.2024

Ing. Radim Laibl
starosta města

Mgr. Davidem Mahdalem
předseda představenstva

Ing. Peterem Harnócem
člen představenstva