


Číslo smlouvy objednatele: **61/2024**  
Číslo smlouvy zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě výsledků zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

#### **I. Smluvní strany**

##### **Česká republika – Ministerstvo vnitra**

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69,  
148 01, Praha 414  
IČO: 00007064  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 8908-881/0710  
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Kučerou, MBA  
ředitelem odboru PSM, MV – GŘ HZS ČR  
Kontaktní osoba za  
MV – GŘ HZS ČR:  
E-mail:   
Tel:  
ID datové schránky: 84taiur

(dále jen „objednatel“)

**a**

##### **Ing. arch. Miroslav Tupý**

Sídlo: Lidická 47, 370 01, České Budějovice  
IČO: 65968204  
Zastoupená: Ing. arch. Miroslav Tupý  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Č. Budějovice  
Číslo účtu: 6023990227/0100  
Kontaktní osoba:   
E-mail:  
Telefon:  
ID datové schránky: x76zb5p

(dále jen „zhotovitel“).

Dále také též jako „smluvní strany“.

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo specifikované v čl. II. odst. 3 a 4. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
2. **Předmětem díla je zaměření stávajícího stavu objektu, projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a k provádění stavby, činnost spojená s prováděním stavby (autorský dozor) „Areál Borovany – změna využití místnosti dílny“** v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) platnými ČSN EN A ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.

### 3. Specifikace díla:

#### a) I. ETAPA – Zaměření stávajícího stavu uvažovaných částí objektu

##### Tato etapa zahrnuje:

- Geodetické (polohopisné, výškopisné) zaměření důležitých bodů vztažených k místní trigonometrické síti, které budou východiskem pro vypracování podrobného zaměření stávajícího stavu uvažovaných částí objektu.
- Podrobné doměření stávajícího stavu uvažovaných částí objektu vč. podrobného vykreslení všech stavebních detailů, elektroinstalace, ZTI a vytápění

#### b) II. ETAPA – Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby

##### Tato etapa zahrnuje:

Projektovou dokumentaci, která bude zpracována v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V rámci zpracování projektové dokumentace si musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy (např. radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum atd.) a zahrnout je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (například hluková studie, výpočet osvětlení atd.) nutné pro získání stavebního povolení.

Součástí projektové dokumentace bude podrobný oceněný výkaz výměr stavby a neoceněný výkaz výměr stavby.

Projektová dokumentace bude zároveň sloužit i pro výběr dodavatele díla dle zákona o veřejných zakázkách.

Výkaz výměr musí být proveden v souladu §92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením zákona o veřejných zakázkách). Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

Projektant bude konzultovat rozpracovaný projekt se zadavatelem průběžně a zpracovávat jeho připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace.

Vyřízení stavebního povolení zajistí zadavatel, projektant zapracuje případné požadavky stavebního úřadu a dotčených orgánů v průběhu stavebního řízení.

Součástí projektové dokumentace bude plán BOZP.



Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG. Propočet stavby bude navíc jedenkrát ve formátu \*.xls. Elektronická podoba bude na elektronickém nosiči dat (např. CD, DVD, aj.).

**c) III. ETAPA – Práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor po dobu realizace stavby**

Činnost autorského dozoru bude spočívat v:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
  - řešení souladu umístění dočasných objektů pro účely zařízení staveniště ve vazbě se základním řešením zařízení staveniště
  - účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
  - účast na vybraných kontrolních dnech (zpravidla 2 x měsíčně, dle termínů uvedených ve smlouvě s vybraným dodavatelem díla na stavbu předpoklad ukončení do konce 2. pololetí 2025)
  - kontrola nad dodržováním projektu s přihlédnutím na vydané stavební povolení a poskytování vysvětlení ve vazbě na plynulost výstavby
  - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dodavatelských projektů z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby
  - poskytnutí vyjádření k požadavkům na zvýšené množství výrobků a výkonů oproti PD a výkazu výměr
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska
  - spolupráce s koordinátorem BOZP
  - spolupráce s odpovědným geodetem dodavatele
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
  - účast na kontrolní prohlídce stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Součástí plnění je i spolupráce na zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, zejména pak na tvorbě odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků zadávacího řízení na stavební práce, jejímž předmětem je stavba dle předmětné projektové dokumentace.
5. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

### III.

#### Termín plnění, předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem realizováno v jednotlivých ucelených částech díla a to ve 3. ETAPÁCH:
- I. **ETAPA – Zaměření stávajícího stavu uvažovaných částí objektu**  
Dokončení do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy
  - II. **ETAPA - Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby**  
Dokončení - do čtyř (4) měsíců od převzetí I. etapy



### **III. ETAPA - Práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor po dobu realizace stavby**

Dokončení – dle termínů uvedených ve smlouvě s vybraným dodavatelem díla na stavbu předpoklad rok 2025.

2. Činnost autorského dozoru bude prováděna pouze na základě písemné výzvy objednatele, kterou učiní nejpozději do třiceti (30) dnů od výběru zhotovitele stavby (předpoklad do 2025), přičemž je oprávněn tuto výzvu neučinít vůbec.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu deset (10) pracovních dní na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Z tohoto důvodu zhotovitel předá projektovou dokumentaci k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně deset (10) pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Nedodržení vyhrazené lhůty zhotovitelem bude mít zásadní vliv na termín dokončení díla (PD) a následné vymáhání smluvních pokut dle čl. XII odst. 2 smlouvy. PD bude poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do deseti (10) pracovních dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
5. Místem předání díla je areál GŘ HZS ČR, pracoviště Borovany, Vodárenská 471, 373 12 Borovany. O předání a převzetí PD bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí jednotlivých stupňů PD (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. K převzetí díla a k podpisu protokolu je oprávněn: [redacted] Činnost autorského dozoru bude prováděna průběžně po dobu realizace stavby a v místě stavby. Po ukončení činnosti autorského dozoru bude vyhotoven závěrečný protokol.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí PD, pokud PD nebude zhotovena řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí PD písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do šesti (6) pracovních dnů ode dne stanoveného pro zhotovení a předání PD.
7. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
8. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

### **IV.**

#### **Vlastnické právo k projektové dokumentaci a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem, byť i nedokončeným, projektové dokumentace, nabývá objednatel okamžikem jejich protokolárního předání a převzetí objednatelem, včetně částí projektové dokumentace předané zhotovitelem v případě předčasného ukončení smluvního vztahu.
2. Nebezpečí škody nebo zničení projektové dokumentace nese od počátku zhotovování do okamžiku předání a převzetí plnění zhotovitel.

### **V.**

#### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně a včas zhotovené a předané podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena – I. ETAPA bez DPH:	20.500,- Kč
DPH – dodavatel není plátce DPH	
<b>Cena – I. ETAPA:</b>	<b>20.500,- Kč</b>
Cena – II. ETAPA bez DPH:	96.500,- Kč
DPH – dodavatel není plátce DPH	
<b>Cena – II. ETAPA:</b>	<b>96.500,- Kč</b>
Cena – III. ETAPA bez DPH:	41.760,- Kč
DPH – dodavatel není plátce DPH	
<b>Cena – III. ETAPA:</b>	<b>41.760,- Kč</b>
Cena celkem bez DPH:	
DPH – dodavatel není plátce DPH	
<b>Cena celkem:</b>	<b>158.760,- Kč</b>
Slovy celkem (sto padesát osm tisíc sedm set šedesát korun českých s DPH)	

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH).
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

#### VI. Platební podmínky

1. Mezi smluvními stranami je dohodnuta platba po etapách na základě zhotovitelem vystavené faktury. V I. a II. etapě článek II odst. 3a, 3b), zhotovitel vystaví fakturu po schválení PD, a v III. Etapě čl.II., odst.3c) bude tato úplata ze strany příkazce hrazena po ukončení výkonu autorského dozoru v návaznosti na termín zahájení realizace.
2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře originál předávacího protokolu.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku do třiceti (30) dnů od obdržení faktury zaslané na adresu:  
**MV - GŘ HZS ČR pošt. příhr. 69 Kloknerova 26 PSČ: 148 01 Praha 414**  
na fakturách bude jako objednatel uvedeno:  
**ČR - Ministerstvo vnitra**  
**Nad Štolou 936/3**  
**170 34 Praha 7**  
zastoupená – kontaktní adresa:  
**MV – GŘ HZS ČR**  
**Kloknerova 26**  
**pošt. příhr. 69**  
**148 01 Praha 414**
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
5. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
6. Způsob úhrady: převodním příkazem.



7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.
10. Pokud zadavatel uplatní nárok na odstranění vady plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady dodavatelem cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady plnění začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Smluvní strany si dojednaly, že kupující je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Kontaktní osoby**

1. Objednatel určil jako kontaktní osoby:

Kontaktní osoba za MV – GŘ HZS ČR:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:



Zhotovitel určil jako kontaktní osoby:

jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:



2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **VIII. Práva duševního vlastnictví**

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem ke studii a projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování studie a projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám studie a projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo



poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – studie a projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
6. Provedením a předáním díla, byť i nedokončeného, nebo jeho části, poskytuje zhotovitel objednateli především nevýhradní licenci k výkonu práva dílo nebo jeho část užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, byť i nedokončené, či jeho část, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
9. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## **IX. Povinnosti objednatele**



1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
2. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Současně je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

## X.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovené projektové dokumentace byla proveditelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
3. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat průběžně schůzky (minimálně 1 x za měsíc) a průběžně zapracovávat připomínky před finálním odevzdáním projektové dokumentace. Zhotovitel objednatele na takovou schůzku vyzve nejméně tři (3) pracovní dny předem, při dohodě s objednatelem nebo v případě závažného důvodu lze tuto lhůtu přiměřeně zkrátit.
4. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nebude v rozporu s příslušnou legislativou.
6. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla hospodárně, chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným zhotovováním díla v rozsahu stanoveném českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
9. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu poskytnuté záruky podle této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem pojistného jeden (1) mil. Kč . V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.
11. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů od obdržení výzvy doložit, že má pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu stanoveném v bodě 10 tohoto článku.
12. Zhotovitel na základě požadavku objednatele prohlašuje, že:
  - autorizovaným architektem/inženýrem/technikem v oboru pozemní stavby, který se bude přímo podílet na plnění předmětu díla je [REDACTED]  
číslo autorizace 02 553
13. S ohledem na skutečnost, že dílo zhotovené podle této smlouvy má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel výslovně že:



- a) bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby
- b) nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku, ani žádných jiných písemných informací
- c) nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci navazující veřejné zakázky

## **XI. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel ručí za vady a nedodělky (dále jen vady) díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá sjednaným požadavkům. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předmětu plnění je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení je ekonomicky přiměřeně navrženo s přihlédnutím k objednavatelem stanovenému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání šedesáti (60) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání PD.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace, včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se vada či nedodělek, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem s ohledem na charakter a rozsah vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
  - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy (doplněním) díla,
  - b) bezplatné odstranění právních vad díla,
  - c) přiměřenou slevu z ceny.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
9. V případě, že se prokáže nepravdivým prohlášením zhotovitele v čl. X. odst. 12, má dílo zásadní vadu a tudíž není řádně provedeno v rozsahu a podle této smlouvy.



## XII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného PD podle čl. III. odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a dále 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty začíná běžet následujícím dnem po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli. Základní lhůta pro odstranění vad je objednatelem stanovena na sedm (7) kalendářních dnů. Objednatel může tuto základní lhůtu změnit s ohledem na charakter vady.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH v případě bezdůvodného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
7. Úrok z prodlení je splatný do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
8. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
9. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním PD o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI. bodu 3;
  - c) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. X. bodu 5 a 6;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 3 této smlouvy o dílo neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy o dílo.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.



13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
14. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti (30) denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
15. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

### **XIII. Ostatní ujednání**

#### 1. Vyhrazené změny závazku:

- a) Cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možno změnit v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH).
- b) Doba pro předání díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci.

V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo v době dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu pro předání díla.

Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro předání díla musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve výkonu činností s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení činností, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení činností.

Změna doby předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XII. odst. 10. této smlouvy.

Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů kontaktních osob v čl. VII. této smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deset (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.



7. Zhotovitel je povinen dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí objednatele.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
6. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
7. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčuje ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, minimálně však do konce roku 2029.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.



12. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech o třinácti (13) listech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
14. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

V Č. Budějovicích  
Za zhotovitele:

24.03.2024



ATELIER  
rekonstrukce historických staveb

ING. ARCH. MIROSLAV TUPÝ  
LIDICKÁ 47, 370 01 Č. BUDĚJOVICE  
IČ: 659 68 204 DIČ: CZ6603160861

V Praze dne viz el. podpis 3.4.2024  
Za objednatele:



.....  
**plk. Mgr. Martin Kučera, MBA**  
ředitel odboru PSM - GŘ HZS ČR

## Čestné prohlášení

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(odpovědné veřejné zadávání)

I.  
Čestně prohlašuji, že ve společnosti **Ing. arch. Miroslav Tupý** při plnění veřejné zakázky vedené pod názvem „**Areál Borovany – změna využití místnosti dílny**“:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod. k veřejné zakázce.

