

Dohoda o úhradě služeb

Smluvní strany:

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T. G. Masaryka 8, PSČ 750 02

dále jako „**pronajímatel**“

a

Ing. Alena Pešková, DiS.

IČ: 73773727

751 15 Domaželice 104

dále jako „**nájemce**“

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě služeb.

I.

1. Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „Dohodu o úhradě služeb“ spojených s užíváním pronajatých prostor v objektu kina Hvězda specifikovaných v § 1 odst. 2 „Nájemní smlouvy č.2024/063/9/KIS“.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu **určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025**. Na další období bude smluvními stranami uzavřena nová dohoda o úhradě služeb.

II.

1. Pronajímatel, hradí na základě dodavatelských smluv, uzavřených s jejich dodavateli, služby spojené s užíváním objektu.
 - a) Vodné, stočné**

Nájemce bude hradit z vlastních prostředků náklady spojené s dodávkou vodného, stočného. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na základě přijaté faktury od dodavatele vodného, stočného na příslušné odběrné místo a za určité fakturační období. Vyúčtování bude vycházet z odečtených hodnot na vodoměrech instalovaných pro pronajatý prostor.
 - b) Srážková voda**

Nájemce bude hradit z vlastních prostředků náklady na srážkovou vodu. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na základě přijaté faktury od dodavatele srážkové vody na příslušné odběrné místo a za určité fakturační období. Náklady na srážkovou vodu jsou vypočítány poměrem pronajaté plochy nebytových prostor užívaných nájemcem k celkové výměře kina Hvězda ($83,74:2062 = 4,06 \%$).
 - c) Elektrická energie**

Nájemce bude hradit z vlastních prostředků náklady na spotřebu elektrické energie. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na základě přijaté faktury od dodavatele elektrické energie na příslušné odběrná místa a za určité fakturační období. Vyúčtování bude vycházet z odečtených hodnot na podružném elektroměru instalovaném pro pronajatý prostor.

d) Teplo - č. uzlu T/627/36

Nájemce bude hradit z vlastních prostředků náklady na teplo. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na základě přijaté faktury od dodavatele tepla na příslušné odběrné místo a za určité fakturační období. Náklady na teplo jsou vypočítány poměrem pronajaté plochy nebytových prostor užívaných nájemcem k celkové výměře kina Hvězda ($83,74:1300 = 6,44 \%$).

e) Revize hromosvodu

Nájemce bude hradit z vlastních prostředků náklady spojené s provedenou revizí hromosvodu. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu na základě přijaté faktury od dodavatele na příslušné odběrné místo a za určité fakturační období. Náklady na provedenou revizi jsou vypočítány poměrem pronajaté plochy nebytových prostor užívaných nájemcem k celkové výměře kina Hvězda ($83,74:2062 = 4,06 \%$).

h) Užívání společných prostor WC

Nájemce a pronajímatel se dohodli, že pro potřeby kavárny bude nájemce užívat WC, určené pro provoz kina a dále se dohodli, že náklady na úklid prostor a úhradu vodného, stočného provedou následovně:

- Nájemce bude hradit z vlastních prostředků podíl nákladů spojených s dodávkou vodného, stočného u společných WC. Podíl nákladů vychází z ustanovení vyhl. č. 120/2011 Sb., příloha č. 12: směrná čísla roční spotřeby vody pro restaurace, vinárny, kavárny – ř.39. Pronajímatel vystaví nájemci faktura na základě přijaté faktury od dodavatele vodného, stočného na příslušné odběrné místo a za určité fakturační období.

- Úklid společných prostor WC zajistí pronajímatel. Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že ve smluvním období bude hradit z vlastních prostředků měsíční paušál ve výši 1 267,00 Kč (vycházející z příložené kalkulace nákladů spotřeby společného WC v kině Hvězda a za předpokladu spotřeby kavárny ve výši 1/3). Nájemce se pronajímatelem dále dohodl, že doplňování hygienických potřeb na WC zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s tím, že bude hradit z vlastních prostředků měsíční paušál na čistící a hygienické potřeby ve výši 558,- Kč (vycházející z příložené kalkulace nákladů spotřeby společného WC v kině Hvězda a za předpokladu spotřeby kavárny ve výši 1/3). Za výše uvedené služby vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou nájemce uhradí v termínu splatnosti.

III.

1. V případě prodlení nájemce s úhradou paušálu za služby spojené s užíváním prostor, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že tato dohoda byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 27.03-2024

.....

.....

nájemce