



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-123616/2024-5

uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic**  
se sídlem: Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10  
oprávněn jednat: [REDAKCE] na základě pověření ze dne 2. 1. 2024  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

#### PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. č. 10158  
kontaktní adresa: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: [REDAKCE], vedoucím oddělení Projektové přípravy na základě  
Pověření ze dne 1. 4. 2022  
datová schránka: vgsfsr3

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:



### Pozemky

- parc. č. **2964/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- parc. č. **2964/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- parc. č. **2754/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1409 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba dálnice D0 v km provozního staničení 28,7.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „Obnova a posílení kabelového vedení 22kV z TR ZÁPAD na Letiště Praha – druhá část“ (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě je 45 m.

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

## Článek II.

### Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
  - a) právu zřídit Služebných pozemcích pod stavbou dálnice D0 Zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení strvržené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.



Č. j. RSD-123616/2024-5

- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platného interního předpisu Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání geometrického plánu, dle platného interního předpisu budoucího povinného ke dni předložení geometrického plánu.

**Aktuální náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:**

Náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:	Jednotka bm 1.182,94 Kč za bm	Celkem Kč 53.232,30 Kč
---	----------------------------------	---------------------------

**Celkem 53.232,- Kč**

Budoucí povinný si vyhrazuje právo upravit sazbu náhrady za zřízení Služebnosti dle koeficientu inflace platného ke dni předložení geometrického plánu.

**K vypočtené Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.**

**Článek III.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, se sídlem Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.



- 3.5 Budoucí oprávnění bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 3. 5. 2023, č.j.: RSD-26792/2023-2 a rozhodnutím silničního správního úřadu č.j.: MD-27371/2023-940/4, ze dne 14. 2. 2024, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace dálnice D0.

#### Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebných pozemcích.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

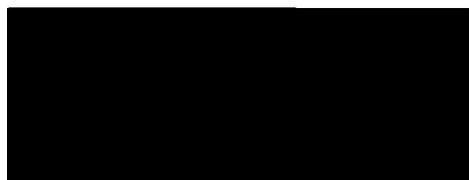


Č. j. RSD-123616/2024-5

- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Výkres s vyznačením Služebnosti,
  - Vzor smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
  - Pověření ze dne 1. 4. 2022.

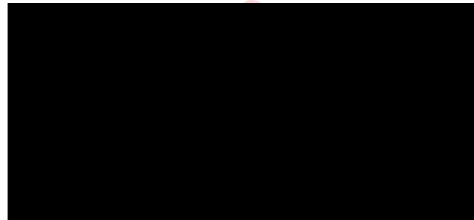
V Praze dne .....

V ..... dne .....



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitelka Správy dálnic

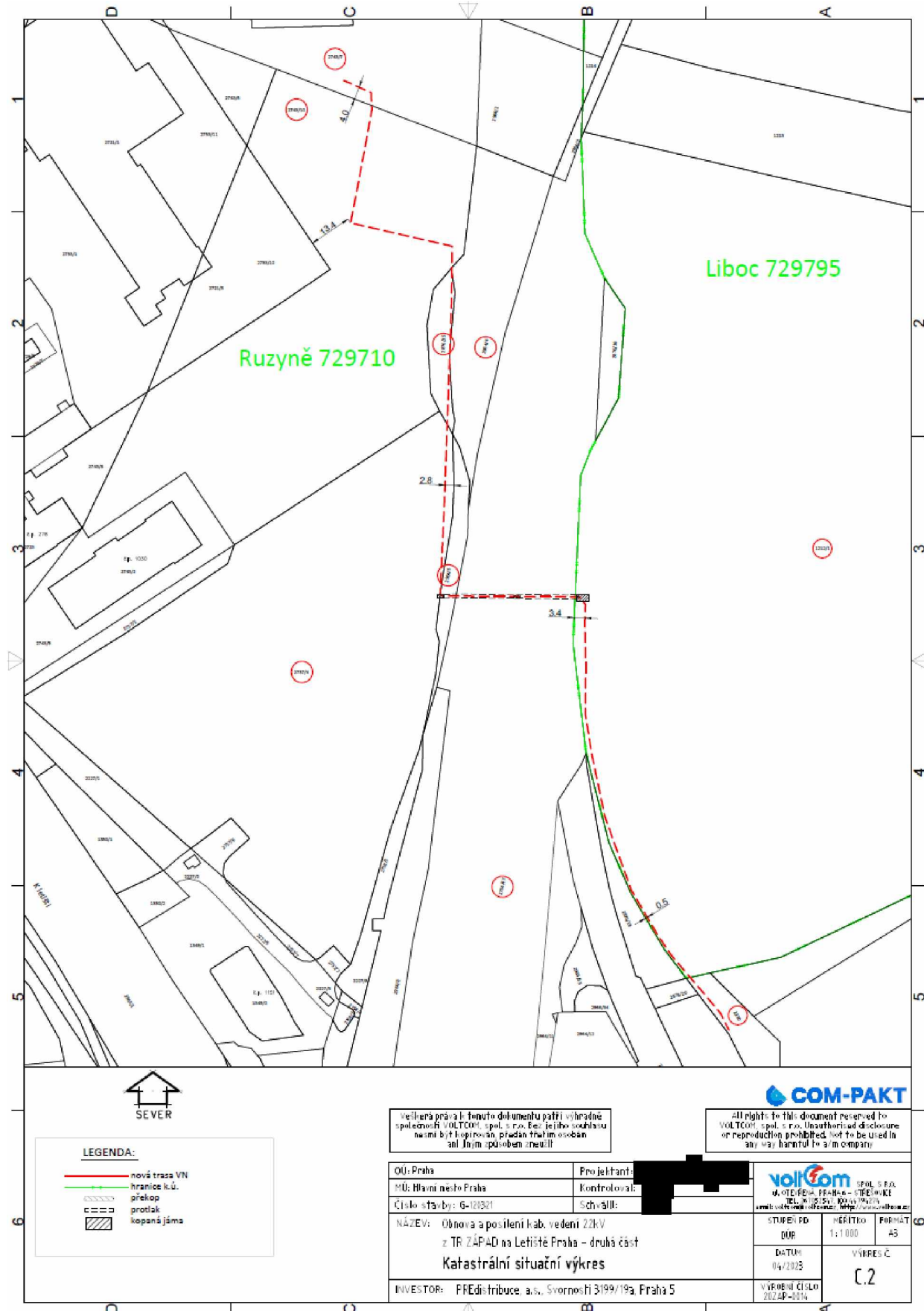


PREdistribuce, a. s

vedoucí oddělení Projektové přípravy  
na základě Pověření ze dne 1. 4. 2022



Příloha č. 1



**SEVER**

**LEGENDA:**

- nová trasa VN
- hranice k.ú.
- překop
- protlak
- kopaná jáma

Všechna práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM spol. s r.o. Jejího souhlasu nemí být kopírován, předán třetí osobě ani jiným způsobem zneužit.

All rights to this document reserved to VOLTCOM spol. s r.o. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.



OU: Praha	Projektant: [REDACTED]
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval: [REDACTED]
Číslo stavby: G-103301	Schválil: [REDACTED]
<b>NÁZEV: Obnova a posílení řáb. vedení 22kV z TR ZÁPAD na Letiště Praha – druhá část</b> <b>Katastrální situáční výkres</b>	
INVESTOR: FFDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5	

<b>voltcom</b> spol. s r.o. M. OTČEK, P. PÁRÁK – STĚPÁNEK TEL. 220 251 804, 220 251 805 www.voltcom.cz	STUPEŇ PD DUP	MĚŘITKO 1:1 000	FORMÁT A3
	DATA 04/2023	VYBER Č. <b>C.2</b>	
	VYROBNÍ ČÍSLO 2024P-0014		



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic**  
se sídlem: Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10  
oprávněn jednat: [REDAKCE] na základě pověření ze dne 2. 1. 2024  
datová schránka: zjq4rhz  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

#### [BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV]

se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO]  
IČO: [BUDE DOPLNĚNO]  
DIČ: [BUDE DOPLNĚNO]  
zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO]  
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO]  
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]  
zapsána v obchodním rejstříku [BUDE DOPLNĚNO] odd. [BUDE DOPLNĚNO], vl. č. [BUDE DOPLNĚNO]  
[BUDE DOPLNĚNO]

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne [BUDE DOPLNĚNO], pod č. [BUDE DOPLNĚNO], tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.4 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

### Pozemky

- parc. č. [BUDE DOPLNĚNO],
- parc. č. [BUDE DOPLNĚNO],

v katastrálním území [BUDE DOPLNĚNO], obec [BUDE DOPLNĚNO], zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO], na listu vlastnictví č. [BUDE DOPLNĚNO] (dále jen **Služebné pozemky**). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba dálnice [BUDE DOPLNĚNO] /silnice I. třídy č. [BUDE DOPLNĚNO] v km provozního staničení [BUDE DOPLNĚNO].

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.5 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „[BUDE DOPLNĚNO]“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebných pozemků, na základě rozhodnutí [BUDE DOPLNĚNO – uvést, jaké rozhodnutí bylo vydáno] č.j. [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO], vydaného [BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV správního orgánu, který rozhodnutí vydal], které nabylo právní moci dne [BUDE DOPLNĚNO], a které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

## Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

c) právu zřídit Služebných pozemcích [pod stavbou dálnice [BUDE DOPLNĚNO] Zařízení,  
d) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,  
(dále jen „**Služebnost**“).

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. [BUDE DOPLNĚNO], potvrzeným Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] pod č. PGP-[BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO]. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

- 2.3 Služebnost se zřizuje k celým Služebným pozemkům.

- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.





### Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí **[BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH** (slovy: *[BUDE DOPLNĚNO] korun českých*).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen stavbu Zařízení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Zařízení odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

### Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.



- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, se sídlem Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a pozemní komunikaci na nich umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Povinného ze dne [BUDE DOPLNĚNO], č.j.: [BUDE DOPLNĚNO] a rozhodnutím silničního správního úřadu č.j.: [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO], a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí



Č. j. RSD-123616/2024-5

Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace dálnice D0.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) vyhotovení obdrží Povinný a [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Rozhodnutí č.j. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO]
- Geometrický plán č. [BUDE DOPLNĚNO]

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
[BUDE DOPLNĚNO – Jméno a příjmení]  
[BUDE DOPLNĚNO – funkce]

.....  
[BUDE DOPLNĚNO]

.....  
[BUDE DOPLNĚNO]



## POVĚŘENÍ

**PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance [redacted] vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. [redacted], číslo OP [redacted],

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

V Praze dne 1.4.2022

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.  
předseda představenstva

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.  
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: [redacted]

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.