

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a účinném znění

Objednatel: **Regionální muzeum v Litomyšli**

Sídlo: Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl

IČO: 71191283

Zastoupená: *Mgr. René Klimešem - ředitelem*

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **ADVENTURA PROFI-SERVIS s.r.o.**

Sídlo: Dukelská 983, 570 01 Litomyšl

IČO: 06961754

Zastoupená: *Evou Kilb - jednatelem*

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj účet a na své nebezpečí následující úklidové práce na adrese Jiráskova 9 v Litomyšli:
- Čištění a mytí ateliérového okna vstupního objektu za pomoci plošiny a dvojích vstupních dveří směrem od města a na ně navazujícího prosklení
  - 2 x ročně /jaro, podzim z exteriéru i interiéru (dále jen „Dílo“)
  - Objednatel se zavazuje za provedenou údržbu a úklidové práce zaplatit cenu díla.

## II. Cena za dílo a způsob placení

- 2.1. Cena za Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran, a je sjednána takto:
- čištění ateliérového okna 2 x 6.230 Kč – čištění dvou vstupních dolních dveří a prosklení: 2 x 2.001 Kč – Celková cena díla za jeden kalendářní rok činí 16.462 Kč.
- Vyúčtování bude provedeno vždy za 1 kalendářní měsíc, a to k prvnímu dni následujícího měsíce.
- 2.2. Případné změny cen budou řešit po vzájemné domluvě obou Smluvních stran a v případě prokazatelného nárůstu nákladů, zvyšováním cenové hladiny popř. náročností úkolů.
- 2.3. Cena Díla je splatná po řádném a včasném provedení Díla způsobem specifikovaným v této Smlouvě, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury se splatností v délce 14 dnů.
- 2.4. Každá jednotlivá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li tyto uvedeny

nesprávně či neúplně, je ji Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli, a to do konce sjednané doby její platnosti.

2.5. Cena za Dílo je Objednatelem zaplacená dnem, kdy je tato připsána na účet Zhotovitele.

#### 2.6. **Inflační doložka**

a. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku následujícího po roce, v němž uplyne jeden rok od uzavření smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zhotovitel zvýšení ceny oznámí Objednateli emailem.

b. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 1 % (slovy: jedno procento). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

### **III. Sankční podmínky**

3.1. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení, za nedodržení splatnosti faktury, a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3.2. Neuhradí-li Objednatel v dodatečně lhůtě 14 dnů dlužnou částku, má Zhotovitel právo od této Smlouvy písemně odstoupit.

3.4. Sankční podmínky nebudou uplatněny pouze v případě splnění podmínek vylučujících odpovědnost dle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „Občanský zákoník“). Použije-li však Zhotovitel k provedení Díla třetí osobu, nese při provádění Díla touto třetí osobou odpovědnost Zhotovitel, jako by Dílo prováděl sám.

### **IV. Odpovědnost za vady**

4.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Občanského zákoníku, přičemž Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.

4.2. Reklamace musí být písemná, doručena na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronickou poštou na [info@profi-servis.cz](mailto:info@profi-servis.cz) a musí obsahovat volbu některého z nároků uvedených v § 2106 občanského zákoníku.

4.3. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci v přiměřené lhůtě od tohoto doručení způsobem korespondujícím s nárokem Objednatele.

4.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost, řádnost a úplnost provedeného Díla.

### **V. Odstoupení od smlouvy**

5.1. Každá Smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy bez uvedení důvodu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

5.2. Další podmínky odstoupení od této Smlouvy se řídí § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

### **VI. Řešení sporů**

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy, včetně otázek její platnosti, nevyřešené smírou cestou, budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

### **VII. Další ujednání**

7.1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k udržovanému prostoru.

- 7.2. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zabezpečený prostor, kde bude moci uskladnit úklidovou techniku a chemické prostředky po dobu výkonu Díla.

### **VIII. Registr smluv**

- 8.1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že:
- a. smlouva bude zveřejněna v plném znění;
  - b. uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou provede Regionální muzeum v Litomyšli, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dní od uzavření smlouvy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Její změnu je možné provést pouze písemným dodatkem, který podepíší obě smluvní strany.
- 9.4. Tato smlouva ruší všechny předchozí smlouvy a ujednání, které byly podepsány, zejména *Smlouvu o dílo* z 8. 11. 2017, čj. RML/980/17/K1-160.
- 9.5. Tato Smlouva byla Smluvními stranami podepsána na základě svobodné vůle stran, při plném vědomí a zralé úvaze, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují Smluvní strany svůj podpis.

V Litomyšli dne 18. 3. 2024

V Litomyšli dne 12. 3. 2024

---

Zhotovitel

---

Objednatel