



S009P00TEKZO

Čís. 2022/002450/SRM/0S
2022-SRM-S163-KS-VBŘ-Še

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI,

kteřou uzavřeli dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]
čís [REDAKCE]

jako prodávající nebo též jako povinný

a

2. [REDAKCE] RČ: [REDAKCE]
trvalý pobyt [REDAKCE]

jako kupující nebo též jako oprávněný

Část A) KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 242/29, ostatní plocha o výměře 385 m² v k.ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5582-162/2023 vyhotoveným [REDAKCE] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 27.11.2023 pod PGP-913/2023-701 byla z pozemku parc.č. 242/29 o výměře 385 m² ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 286 m² a nově označená jako pozemek parc.č. 242/43. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 242/43 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“), za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu **330.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 69.300 Kč, tj. celkem 399.300 Kč**, slovy: **tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých** (dále jen kupní cena) a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou (sjednanou) kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

2. Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.
3. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a geometrického plánu uhradil kupující.
4. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupujícímu do užívání. O předání nemovité věci byl sepsán předávací protokol.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že nemovitá věc nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit s výjimkou věcných břemen dle odst. 2. tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí:
 - a) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 08.03.2016 s právními účinky vkladu ke dni 14.03.2016 (V-1010/2016-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko,
 - b) že na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 28.05.2023 s právními účinky vkladu ke dni 31.05.2023 (V-1505/2023-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko.
3. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Část B) SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

Článek V.

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 242/29, ostatní plocha o výměře 385 m² v k.ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k této nemovité věci dosud nepozbyl. (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 242/1, ostatní plocha o výměře 2148 m² v k. ú. Blansko, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 7575 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek VI.

Předmětem této smlouvy je dále zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti, specifikované v článku VII. této smlouvy na služebném pozemku v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný, jako vlastník služebného pozemku parc.č. 242/29 v k. ú. Blansko, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemku parc.č. 242/1 v k.ú. Blansko, nyní pana [REDAKCE] a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, k části služebného pozemku vyznačené v geometrickém plánu č. 5582-162/2023 vyhotoveným [REDAKCE] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 27.11.2023 pod PGP-913/2023-701 právo služebnosti spočívající v právu vlastníka pozemku parc.č. 242/1 v k. ú. Blansko procházet a projíždět přes část služebného pozemku parc.č. 242/29 v k. ú. Blansko. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný je povinen strpět výkon práv oprávněného vyplývajících z této smlouvy a oprávněný práva vyplývající z této smlouvy přijímá.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebného pozemku.
4. Oprávněný je povinen respektovat práva Města Blansko jako vlastníka služebného pozemku a svojí činností povinného nad míru přiměřenou poměrům neomezovat.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **10.000 Kč plus platná sazba DPH, která činí 2.100 Kč, celkem tedy 12.100 Kč, slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých** (dále jen „úplata“). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených Občanským zákoníkem.
2. Úplatu uhradil oprávněný povinnému na jeho účet před podpisem této smlouvy a povinný potvrzuje, že celou částku přijal.

Článek IX.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci jakožto i právo odpovídající právu z věcného břemene rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva jakožto i práva odpovídající právu z věcného břemene s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a věcného práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní

smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva a věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

Článek X. Ochrana osobních údajů

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevézne, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.

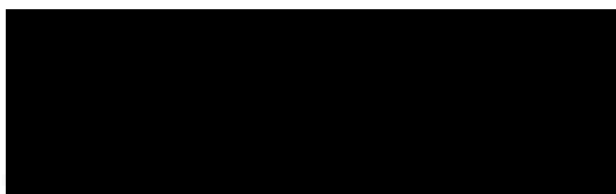
5. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- 5.1. Záměr obce prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 02.09.2022 do 19.09.2022.
- 5.2. Prodej pozemku dle této smlouvy včetně kupní ceny, zřízení věcného břemene a tato smlouva byla schválena ze strany prodávajícího usnesením č. 3 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.03.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
6. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 03 -04- 2024

V Blansku dne: 03 -04- 2024

Prodávající

Kupující:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosa vadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavu by	Porovnání se stavem evidencí privátních vztahů
							Díl přechází z pozemku masivních katastru dřívější poz. evidenci
242/29	3 85	ostat. pl. manipulační pl.	242/29	1 00	ostat. pl. manipulační pl.	2	10001
	3 85		242/43	2 86	ostat. pl. manipulační pl.	2	10001
				*1) 3 86			

Věcné břemeno v novém stavu

242/29							242/29	10001
--------	--	--	--	--	--	--	--------	-------

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Poznámka:

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výměra věcného břemene na části pozemku p.č. 242/29: 12 m²

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
3300-2700	593635,80	1143042,07	3	Hraniční znak z plastu
3376-9	593620,91	1143095,01	3	Hřeb v dlažbě
4913-1	593641,98	1143043,84	3	Hřeb v dlažbě
4913-2	593627,93	1143097,77	3	Barva na dlažbě
5415-1	593637,62	1143042,59	3	Hraniční znak z plastu
5415-2	593622,53	1143095,65	3	Hřeb v dlažbě
5415-3	593622,77	1143088,38	3	
5415-4	593624,38	1143089,13	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku a
vymezení rozsahu věcného
břemene

Výkres: Ing. Jan Zemánek
Kofenec 166, provozovna
Blansko, K.J. Mašky 2
Číslo plánu: 5582-162/2023
Okres: Blansko
Obec: BLANSKO
Kat. území: BLANSKO
Mapový list: BLANSKO 7-1/41 (DKM)
Pro osvědčení vlastnických poměrů byly poskytnuta
možnosti seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných
nových hranic, které byly označeny předepsaným
způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno příjmení: Ing. Jan Zemánek	Číslo poločky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 346/1995	Jméno příjmení: Ing. Jan Zemánek	Číslo poločky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 346/1995
Dne: 20.11.2023	Číslo: 570/2023	Dne: 27.11.2023	Číslo: 598/2023
Náležitosti a přenosní odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s obšířným parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v digitálním katastrálním úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

