



S009P00TEMQJ

2023/002491/SRM/DS
2023-SRM-S170-VKS-Še

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Macocha, stavební bytové družstvo, zastoupená** [REDACTED]

se sídlem Pražská 1827/66, 678 01 Blansko,
IČO: 00048291, DIČ: CZ00048291,
vedeným Krajským soudem v Brně oddíl Dr XXXIV vložka 28
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou,**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 002 79 943, DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 958/10 orná půda o výměře 939 m², parc.č. 958/9 orná půda o výměře 260 m² a parc.č. 956/5 ostatní plocha o výměře 57 m² vše v k.ú. Blansko zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 1260 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou nemovité věci – pozemky parc.č. 958/10 orná půda, parc.č. 958/9 orná půda a parc.č. 956/5 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko a blíže uvedené v článku I. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu **376.800 Kč plus DPH tj. 79.128, celkem 455.928 Kč, slovy: čtyři sta padesát pět tisíc devět set dvacet osm korun českých** a kupující tyto pozemky do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu převodem na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího

do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že nemovitě věci nemají vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit s výjimkou věcných břemen dle odst. 2. tohoto článku.
2. Kupující bere na vědomí:
 - a) že na předmětu prodeje, a to na částech pozemků parc.č. 958/10 a parc.č. 958/9, jak jsou blíže uvedeny v článku I. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2014 s právními účinky vkladu ke dni 07.09.2015 (V-4052/2015-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 1260 v k.ú. Blansko,
 - b) že na předmětu prodeje, a to na částech pozemků parc.č. 958/10 a parc.č. 958/9, jak jsou blíže uvedeny v článku I. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 14.03.2017 s právními účinky vkladu ke dni 17.05.2017 (V-2101/2017-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 1260 v k.ú. Blansko.
 - c) že na předmětu prodeje, a to na částech pozemků parc.č. 958/10 a parc.č. 958/9 a parc.č. 956/5, jak jsou blíže uvedeny v článku I. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.05.2017 s právními účinky vkladu ke dni 19.06.2017 (V-2690/2017-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 1260 v k.ú. Blansko.
3. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

Článek V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a současně se prodávající zavazují, že bez souhlasu druhé strany nepředvedou předmětné nemovitě věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k nim pro třetí osobu.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Výkup pozemků uvedených v článku I. této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.03.2024, usnesením č. 1, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
4. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající: 03 -04- 2024

Kupující: 03 -04- 2024

V Blansku dne:

V Blansku dne:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

[Redacted signature area]