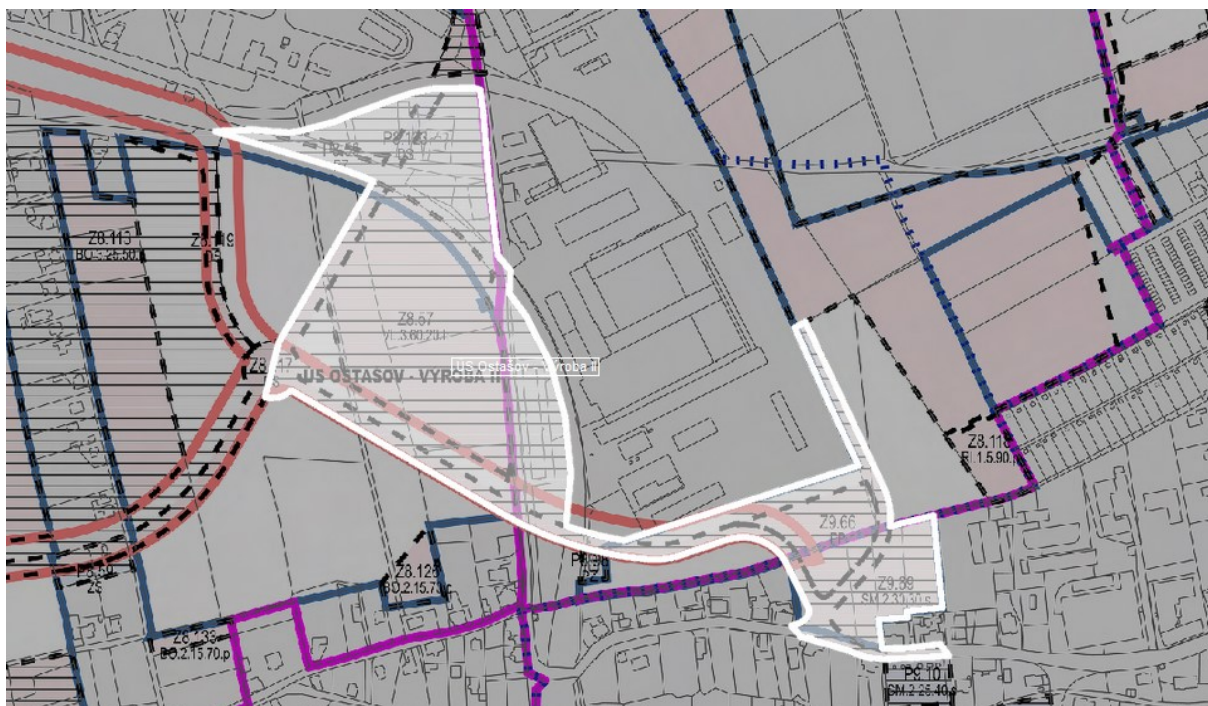




MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE „ÚS Ostašov – výroba II“

Katastrální území: Ostašov



Vedoucí odboru územního plánování: Ing. Petr Kolomazník

Zpracovala: Ing. Zuzana Kučerová, referent oddělení úřadu územního plánování

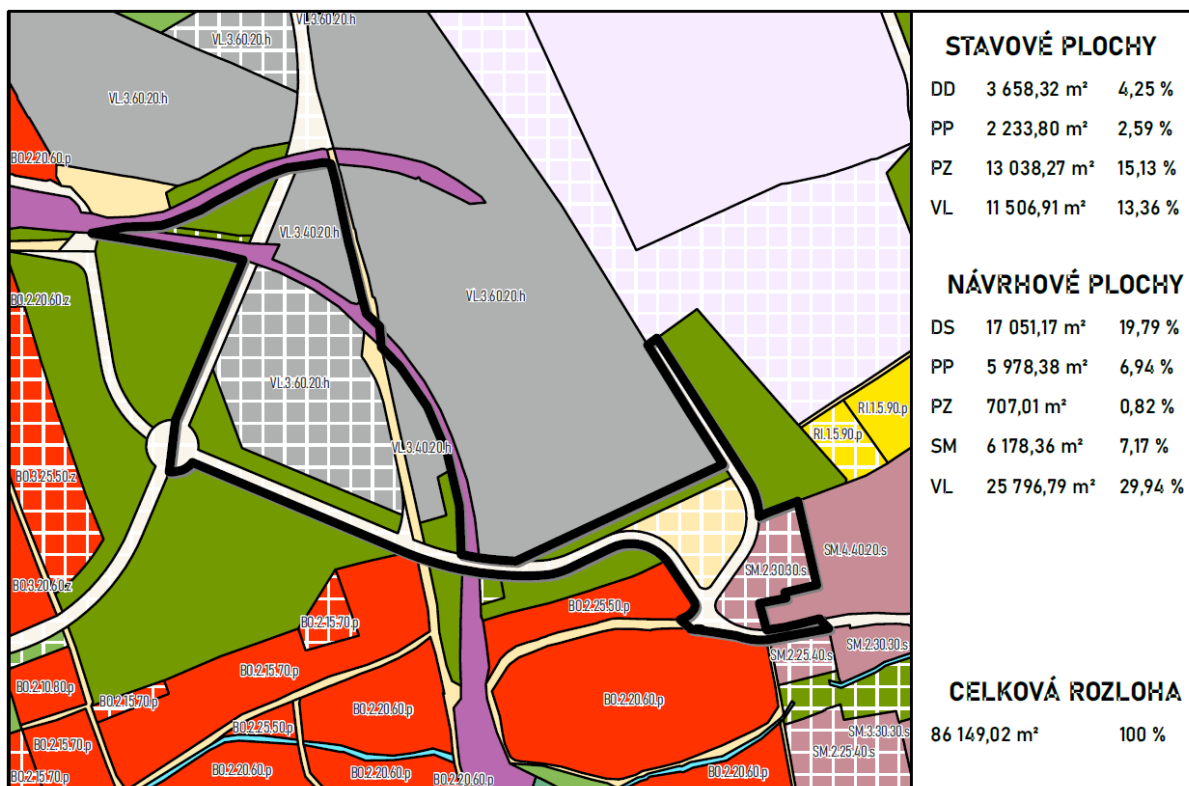
LIBEREC, BŘEZEN 2024

Obsah

1	Vymezení řešeného území	3
2	Cíl a účel územní studie	4
3	Požadavky na využití území	4
4	Požadavky na návrh etapizace	4
5	Požadavky na obsah zpracování územní studie	4
5.1	Textová část.....	4
5.2	Grafická část	4
6	Požadavky na rozsah zpracování územní studie a další technické požadavky	5
6.1	Rozsah zpracování	5
6.2	Technické požadavky na zpracování územní studie	5
6.3	Požadavky na kvalitu dat	5

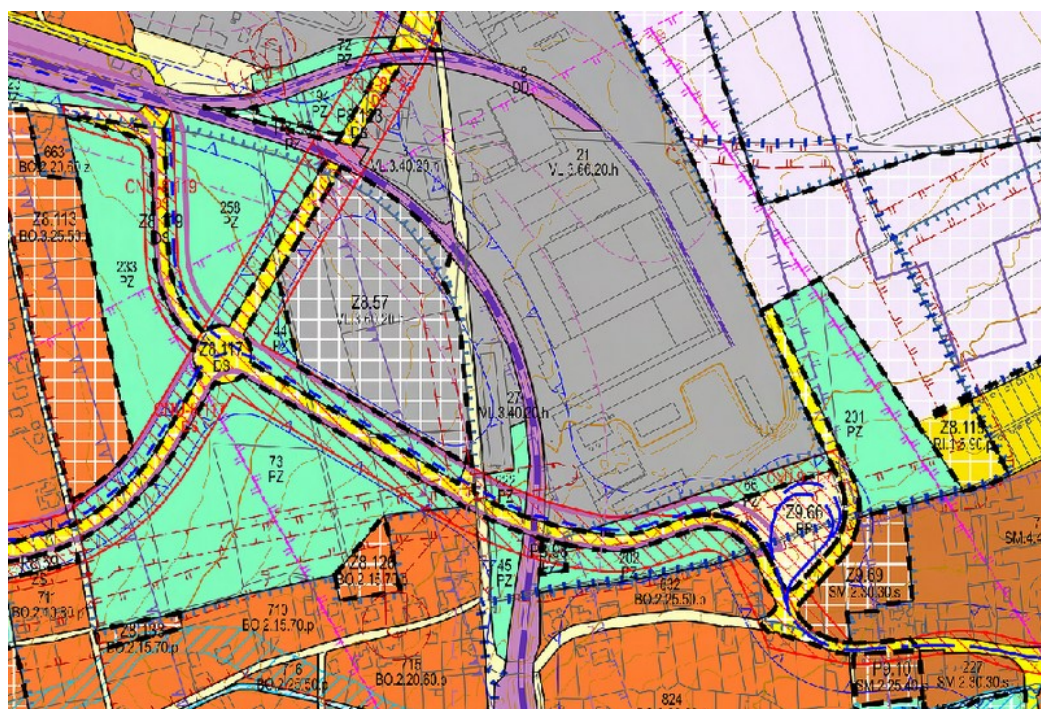
1 Vymezení řešeného území

Lokalita vymezená platným územním plánem k řešení leží na hranici katastrálních území Ostašov, Růžodol I a Františkov u Liberce a navazuje na území bývalé slévárny, která prochází revitalizací. Zásadní pro další rozvoj území je umístění sběrné obvodové komunikace.



Obrázek 1: Řešené území - digitálně k dispozici na odboru ÚP

Územní plán Liberec (dále jen „ÚPL“) vymezil v řešeném území funkční plochy pro rozvoj výroby a souvisejících funkcí a dopravní infrastruktury:



Obrázek 2: Výřez koordinačního výkresu - poklady z územního plánu jsou digitálně k dispozici na vyžádání na odboru ÚP

2 Cíl a účel územní studie

Požadavek na zpracování územní studie vyplývá z platného územního plánu Liberec. Jedná se o plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie. Lokalita je vymezena souborem ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území.

Konkrétní investiční záměry na zástavbu plochy Z8.57.VL3.60.20.h, plochy Z9.69.SM.2.25.40.s a případně revitalizaci plochy 3.VL.3.40.20.h nejsou známy, proto je předmětem územní studie zejména dopravní infrastruktura – umístění sběrné obvodové komunikace včetně tramvajové trati do území a koordinace záměrů v území prostřednictvím etapizace.

U plochy Z8.57.VL3.60.20.h a Z9.69.SM.2.25.40.s budou převzaty požadavky z územního plánu a v rámci etapizace budou tyto plochy podmíněny podrobnějším řešením v budoucnu. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území mimo plochy Z8.57.VL3.60.20.h a Z9.69.SM.2.25.40.s., které budou podmíněny podrobnějším rozpracováním všech podmínek územního plánu na konkrétní investiční záměr.

3 Požadavky na využití území

- lokalita bude využita v souladu s platným územním plánem Liberec a bude vycházet z ověřovací studie sběrná obvodová komunikace v úseku mezi křižovatkami ulic Obchodní x Pod Strání a přeložky ul. Švermova
- v souladu s požadavky stavebního zákona a při zohlednění územním plánem stanovených koeficientů budou pro konkrétní investiční záměry v rámci zastavitelných ploch navrženy plochy veřejného prostranství – tyto plochy budou ve výkresu etapizace podmíněny zpracováním konkrétního řešení
- technická infrastruktura a její napojení bude podrobněji řešena pro konkrétní investiční záměry

4 Požadavky na návrh etapizace

- součástí územní studie bude kromě konceptu rozvoje území také návrh etapizace výstavby
- v první etapě bude možné realizovat dopravní infrastrukturu na plochách PP (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch)
- dále bude vyřešena koordinace výstavby sběrné obvodové komunikace s projektem revitalizace areálu bývalé slévárny
- v druhé etapě budou rozpracovány jednotlivé rozvojové plochy – budou dodrženy požadavky územního plánu, které budou zpřesněny pro jednotlivé investiční projekty

5 Požadavky na obsah zpracování územní studie

5.1 Textová část

- A. Podmínky plošného a prostorového uspořádání
- B. Návrh řešení dopravní infrastruktury
- C. Návrh etapizace
- D. Údaje o počtu listů územní studie a počtu výkresů k ní připojené grafické části

5.2 Grafická část

- A. Hlavní výkres M 1 : 1 000
- B. Výkres etapizace M 1 : 1 000

Měřítko může být zvoleno dle uvážení jiné, musí být zajištěna dostatečná přehlednost výkresu. Rozsah textové i grafické části může být po dohodě s pořizovatelem upraven.

6 Požadavky na rozsah zpracování územní studie a další technické požadavky

6.1 Rozsah zpracování

Čistopisy schválené územní studie budou odevzdány:

1 x v digitální podobě na digitálních nosičích

1 x ve standardním papírovém provedení

6.2 Technické požadavky na zpracování územní studie

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace územní studie budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně *.rtf) a PDF.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a ve formátu nekomprimovaného TIFu s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
- U souborů ve formátu PDF nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy pdf budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a georeferencovány a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části územní studie bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).

6.3 Požadavky na kvalitu dat

- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK, v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnaní.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části studie v symbolologii odpovídající symbolologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu *.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu *.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze *.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci roztřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon (+ buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí kryt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).

Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umísťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.

Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) *.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU= (m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.

- V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem *.lyr a souborem nových mapových značek *.style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbologií grafických tiskových výstupů.
- V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
- Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).
- Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v attributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- Hranice sousedících ploch musí být totožné (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případně "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné, požádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné formáty pro předání modelu jsou tyto: *.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz