

## SMLOUVA O DÍLO

### Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi:

#### Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ: 110 00

zastoupená JUDr. Květoslavou Hlistovou, ředitelkou odboru hospodářské správy

IČO: 660 02 222

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### CERGO ENERGY S.R.O.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp.zn. C 84112/KSBR Krajským soudem v Brně

se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

zastoupená Ing. Michalem Jetelinou, jednatelem společnosti

IČO: 03242919

DIČ: CZ03242919

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu, ev. č. v NEN N006/24/V00003295 s názvem „Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek I. Předmět a účel smlouvy**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Ministerstva pro místní rozvoj, nacházejícím se na adrese Staroměstské náměstí 6, Praha 1 (dále jen „objekt“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny v objektu objednatele, stavebního inženýringu, spolupráci při výběru zhotovitele stavby, provádění dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby a výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny v objektu objednatele pro kompletní obměnu technologie plynového zdroje vytápění, včetně ovládání systému, regulace a dalších potřebných technologií či úprav k provozování plynové kotelny v souladu s platnými právními předpisy, s přihlédnutím k efektivitě, bezpečnosti a hospodárnosti tohoto systému. Zdrojem vytápění zůstává plyn.

## **Článek II. Předmět díla**

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny v objektu objednatele, do stupně dokumentace pro výběr zhotovitele stavby spočívající v rekonstrukci plynové kotelny v objektu objednatele (dále jen „stavba“), stavební inženýring, spolupráce při výběru zhotovitele stavby, dozor projektanta po celou dobu realizace stavby a výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby. V rámci projektové dokumentace bude řešena zejména
  - kompletní výměna technologie kotelny (kotle, komíny, čerpadla, potrubí v rozsahu místnosti kotelny, úpravna vody atd.);
  - úpravy rozvodů plynu s ohledem na nový stav;
  - návrh větrání kotelny dle TPG 90802;
  - nový systém ohřevu teplé vody;
  - nový systém MaR kotelny, zahrnující kaskádové řízení kotlů, regulaci topných okruhů, bezpečnostní funkce kotelny včetně dálkové správy;
  - stavební úpravy požadované v rámci rekonstrukce kotelny a požárně bezpečnostního řešení.
2. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti:
  - a) Vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby na rekonstrukci plynové kotelny v objektu objednatele (dále také jen „DZS“) v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“<sup>1</sup>), včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., při zohlednění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

---

<sup>1</sup> V souladu s § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení novým stavebním zákonem. Dodavatel je nicméně povinen postupovat vždy v souladu s právním předpisem platným a účinným v době realizace DZS.

- Budou zpracovány a předány tradiční výstupy DZS – výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf. formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
- DZS musí obsahovat určení vhodné technologie postupů na montáž a demontáž stávajícího vybavení kotelny v objektu objednatele s ohledem na transportní trasu, režim provozu objektu (kotelna se nachází v 5.patře objektu v památkově chráněné rezervaci). Objednatel upozorňuje, že rekonstrukce kotelny bude probíhat za běžného provozu objektu, kdy se jedná o administrativní objekt objednatele. DZS musí obsahovat požadavky na provádění hlučných a prašných prací mimo pracovní dobu, tj. v pracovních dnech od 16:15 h do 7:00 h nebo o víkendech a ve dnech pracovního klidu.
- DZS musí obsahovat zejména tyto části:
  - ústřední vytápění
  - technologie plynové kotelny
  - rozvody plynu
  - vzduchotechnika
  - zdravotně technické instalace
  - měření a regulace včetně dálkové správy
  - silnoproudé rozvody
  - stavební úpravy
  - požárně bezpečnostní řešení
  - liniová schémata navržených technologií
  - technickou zprávu
  - výkaz výměr slepý neoceněný
  - výkaz výměr slepý oceněný pro stanovení předpokládané hodnoty stavby
- Schémata, technické zprávy a další dokumenty budou předány 1x v listinném vyhotovení s platností originálu a 1x v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků.
- DZS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako datové parametry u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla, a které jsou uvedené v tradičních výstupech DZS.
- Tvorba DZS zahrnuje i koordinační činnost s odbornými útvary objednatele.
- DZS musí obsahovat určení vhodné technologie postupů na montáž a demontáž vybavení kotelny v budově zadavatele s ohledem na transportní trasu, režim provozu budovy (kotelna v 5.patře, památkově chráněný objekt), zadavatel upozorňuje, že rekonstrukce kotelny bude probíhat za běžného provozu objektu, kdy se jedná o administrativní objekt zadavatele. DZS musí obsahovat požadavky na provádění hlučných a prašných prací mimo pracovní dobu, tj. v pracovních dnech od 16:15 h do 7:00 h nebo o víkendech a ve dnech pracovního klidu.
- DZS bude obsahovat zejména tyto části:
  - ústřední vytápění
  - technologie plynové kotelny
  - rozvody plynu
  - vzduchotechnika
  - zdravotně technické instalace
  - měření a regulace včetně dálkové správy
  - silnoproudé rozvody
  - stavební úpravy
  - požárně bezpečnostní řešení
  - liniová schémata navržených technologií
  - technickou zprávu
  - výkaz výměr slepý neoceněný
  - výkaz výměr slepý oceněný pro stanovení předpokládané hodnoty stavby
- Schémata, technické zprávy a další dokumenty budou dodavatelem předány 1x v listinném vyhotovení s platností originálu a 1x v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků.
- DZS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako datové parametry u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla, a které jsou uvedené v tradičních výstupech DZS.
- Tvorba projektové dokumentace zahrnuje i koordinační činnost s odbornými útvary objednatele.

b) Spolupráce při výběru zhotovitele stavby zahrnující součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby, zejména:

- Zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby.
- Zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky o veřejnou zakázku; do 1 pracovního dne od jejich obdržení od objednatele.
- Případnou účast na jednáních komise objednatele ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání komise objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.
- Případné vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na stavební práce rekonstrukce kotelny a vymezení odchylek od ceny podle DZS do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.
- Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

c) Výkon inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno:

- vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy), včetně koncepční koordinace všech profesí
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení pro rekonstrukci kotelny
- zapracování připomínek objednatele
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení/ohlášení pro rekonstrukci kotelny
- zajištění vyjádření účastníků stavebního řízení
- účast při jednáních ve stavebním řízení
- obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní rozhodnutí)
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení
- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
- v případě stavebních úprav vypracování dokumentace bouracích prací
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení objednatelem (např. podlahy, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- specifikace výrobků pro stavbu
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- dokumentace pro provádění stavby u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracovaný tak, aby také splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do DZS.

d) Dozor projektanta při realizaci stavby, včetně spolupráce k získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován. Dozor projektanta bude obsahovat zejména následující povinnosti zhotovitele:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami dotčených orgánů státní správy
- dohled na odstraňování kolaudačních závad
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací zhotovitelem stavby
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby

- účast při reklamačních řízeních
  - zajištění závěrečné prohlídky stavby, případně kolaudačního řízení
  - zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby, případně vydání kolaudačního rozhodnutí.
- e) Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDS“)<sup>2</sup>. Obsahem TDS je provádění všech činností, které vyplývají z rozsahu stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“), a dalšími právními a ostatními předpisy, a to zejména:
- seznámení se s podklady, podle kterých se realizuje stavba, zejména s DZS, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, podmínkami rozhodnutí stavebního úřadu, závaznými stanovisky dotčených správních orgánů zejména orgánů památkové péče;
  - kontrola DZS a kontrola zapracování podmínek rozhodnutí stavebního úřadu a závazných stanovisek dotčených správních orgánů, v případě zjištění nedostatků povinnost neprodleně informovat objednatele;
  - předání staveniště zhotoviteli stavby a zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku;
  - organizace kontrolních dnů na stavbě, účast na kontrolních dnech, pořizování zápisů z nich a jejich rozeslání zástupcům objednatele, zhotovitele stavby;
  - účast na předem hlášených jednáních (kontrolách) vyvolaných kontrolními orgány v souvislosti s realizací stavby a činností zhotovitele stavby (např. příslušný stavební úřad, orgán památkové péče, inspektorát práce apod.);
  - zabezpečení dodržení podmínek DZS, rozhodnutí stavebního úřadu a dodržení podmínek všech dalších dotčených orgánů a řešení případných změn;
  - péče o systematické doplňování DZS, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
  - průběžné sledování postupu stavby s časovým harmonogramem;
  - projednávání odsouhlasení doplňků a nutných změn DZS, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nerozšiřují parametry stavby, po předchozím souhlasu objednatele;
  - kontrola a odpovědnost za čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a jejich předkládání k úhradě objednateli, včetně kontroly rozúčtování investic a oprav nebo jejich vrácení s reklamačním dopisem zhotoviteli stavby a vyrozumění objednatele o vrácení faktury;
  - důsledná kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly provedeny (tzv. méněpráce);
  - důsledná kontrola návrhů rozsahu oceňovaných podkladů na provádění prací nad rámec smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (tzv. vícepráce) a jejich předkládání objednateli k odsouhlasení (kontrola bude provedena formou změnových listů a zjišťovacích protokolů o skutečném rozsahu provedených prací);
  - spolupráce při přípravě změnových listů, vedení evidence odsouhlasených změnových listů jako podklad pro přípravu dodatků ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby;
  - prověření těch částí stavby, které budou při dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku tohoto prověření do stavebního deníku a zajištění potvrzení zápisu zhotovitelem stavby;
  - kontrola souladu realizovaných dodávek a prací s DZS; v případě zjištění nesouladu návrh relevantních opatření;
  - jednání a koordinace s dotčenými orgány v průběhu stavby;
  - kontrola kvality prováděných prací a dodaného materiálu v souladu s právními předpisy, technickými normami, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a DZS;
  - kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, zejména potvrzování zápisů ve stavebním deníku, včetně stanovisek k nim, provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací;
  - kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a upozornění objednatele a zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů k uplatnění a vymáhání sankcí po zhotoviteli stavby;

<sup>2</sup> Dle § 161 odst. 2 stavebního zákona.

- vyžadování provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžadování předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků). Při nequalitním provádění prací zhotovitelem stavby uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření;
  - zajištění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby nebo jejich částí (etap stavby), popř. v dohodnutých termínech;
  - organizační zajištění převjímacího řízení včetně podpisu protokolu o převzetí stavby, zhotovení soupisu vad a nedodělků a účast na jednání o předání dokončené stavby objednateli;
  - informování objednatele bez zbytečného odkladu o všech závažných okolnostech týkajících se stavby;
  - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k předání dokončené stavby;
  - spolupráci při závěrečném vyúčtování stavby;
  - provádění pravidelných zápisů do stavebního deníku o přítomnosti zhotovitele na stavbě;
  - další činnosti vedoucí k zabezpečení plynulého, efektivního, účelného a hospodárného postupu vedoucího ke zdárnému dokončení stavby;
  - povinnost dostavit se na kontrolní prohlídku na základě výzvy objednatele; tuto výzvu je objednatel povinen odeslat zhotoviteli min. 2 pracovní dny před termínem konání kontrolní prohlídky svolané objednatelem na e-mail kontaktní osoby zhotovitele.
3. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě, které byla tato smlouva uzavřena.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník a profesionál ve svém oboru ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu objednatele na nevhodnou povahu příkazů nebo věcí k provedení díla.

### **Článek III. Místo a čas plnění**

1. Místem plnění díla je objekt objednatele uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objekt se nachází v městské památkové rezervaci Prahy 1.<sup>3</sup> Zhotovitel bude zpracovávat část díla v sídle zhotovitele, které je rovněž místem plnění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy - (Vypracování DZS) nejpozději do 20 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - b) spolupracovat při výběru zhotovitele stavby (rekonstrukce kotelny) zahrnující součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (rekonstrukce kotelny), a to za podmínky a ve lhůtách uvedených v čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy;
  - c) vykonávat inženýrskou činnost dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení včetně získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno;
  - d) vykonávat dozor projektanta při realizaci stavby (rekonstrukce kotelny) v objektu objednatele včetně spolupráce k získání kolaudačního rozhodnutí bude-li vyžadován dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy průběžně dle pokynů objednatele, nejméně 1x týdně po celou dobu realizace stavebních prací až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí stavby, rekonstrukce kotelny v objektu objednatele objednatelem.
  - e) vykonávat činnosti TDS dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy průběžně ode dne účinnosti smlouvy až do závěrečného předání dokončené stavby a převzetí objednatelem a do odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, včetně závěrečného vyúčtování stavby.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli
- a) projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení/ohlášení bude-li vyžadováno dle čl.

<sup>3</sup> <https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/praha-84230>

II. odst. 2 písm. c) této smlouvy vč. dokumentu stavebního úřadu (stavební povolení/ohlášení) v počtu 1 výtisku v papírové (tištěné) podobě s razítkem stavebního úřadu a s vyznačením právní moci (texty i výkresy). Nebude-li stavební povolení/ohlášení vyžadováno, tak čestné prohlášení zhotovitele, příp. vyjádření stavebního úřadu o této skutečnosti;

- b) DZS dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy v počtu 6 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu MS Word, MS Excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný – otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF – uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy).

4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit důvody uvedené v čl. XII této smlouvy. Tato skutečnost je důvodem pro prodloužení doby plnění, ale zároveň není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. O předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. V případě výkonu dozoru projektanta dle čl. II odst. 2 písm. d) této smlouvy a výkonu TDS dle čl. II odst. 2 písm. e) této smlouvy bude sepsán vždy výkaz odpracovaných hodin v daném měsíci podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele. Návrh výkazu odpracovaných hodin připraví zhotovitel.
2. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli stavby rekonstrukce kotelny, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace stavby se po projednání s objednatel a TDS zaznamenávají do stavebního deníku, a do změnových listů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmou), povolením ke vstupu do objektu objednatele a v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek.
6. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele či odstoupit od smlouvy dle § 2591 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 4 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, datum narození) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatel.
9. Zhotovitel je povinen v den uzavření této smlouvy sdělit objednateli jména a příjmení autorizovaných osob, případně zástupce autorizované osoby (autorizovaný inženýr), číslo autorizace pro obor pozemní stavby a pro obor technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika a kontaktní údaje (tel. číslo a e-mail) na tuto osobu, resp. osoby. Výše uvedené doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli minimálně v prosté kopii. Zhotovitel není povinen předkládat

výše uvedené doklady, pokud je již objednateli předložil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů, pouze pokud o to objednatel požádá. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.

10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
11. Zhotovitel, pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů nejsou oprávněni při plnění díla pořizovat žádné fotografie, vyjma pořízení fotografií pro účely pasportu stávajícího stavu a pro účely pořízení dokumentace prováděných prací. Veškeré pořízené fotografie a písemný popis se považují za důvěrné informace dle č. IX této smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že při vstupu/výstupu z objektu budou pracovníci zhotovitele včetně pracovníků poddodavatelů prohlíženi pracovníky ostrahy objektu. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného podobného onemocnění, jsou pracovníci zhotovitele či pracovníci poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
13. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli potřebné plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
14. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
15. Kontaktní osoby smluvních stran:
  - a) Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení této smlouvy (Kontaktní osobou objednatele) je:  
Ing. Martin Lisec [REDACTED]
  - b) Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy kromě změny či ukončení této smlouvy (Kontaktní osobou zhotovitele) je:  
Ing. Patrik Hanáček, tel. [REDACTED]
  - c) Změnu kontaktních osob smluvních stran jakož i změny kontaktních údajů kontaktních osob jsou účinné doručením písemného jednostranného prohlášení smluvní strany druhé smluvní strany bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka.
2. Celková cena díla, resp. ceny za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a změněná pouze v případě
  - a) změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě;
  - b) v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) (počínaje rokem 2025), a to o hodnotu míry inflace vyjádřené změnou průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců). Hodnota indexu spotřebitelských cen bude zjišťována vždy k 15. 1. každého roku, po jejím zveřejnění na stránkách Českého statistického úřadu: <https://www.czso.cz/>. Cenu za jednotlivou pravidelnou revizi a servis zařízení aktualizuje prodávající po zohlednění oprávněných připomínek kupujícího a po odsouhlasení (kontrola) kontaktní osoby kupujícího vždy k 1. 2. příslušného roku.



Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, náklady na činnost autorizovaných osob, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).

3. Celková cena díla bude objednatelům zaplacená zhotoviteli v následujících dílčích platbách:
  - a) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy do výše max. 80 % cen příslušných pro tyto části díla, po řádném provedení a protokolárním předání a převzetí této části díla.
  - b) Doplátek ve výši 20 % cen za část díla dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy po získání pravomocného stavebního povolení, resp. ohlášení, bude-li vyžadováno. Nebude-li vyžadováno, po předložení souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy a čestného prohlášení, že stavební povolení/ohlášení není stavebním úřadem vyžadováno.
  - c) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy po řádném provedení této části díla.
  - d) Cena za část díla dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy po získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení stavby bude-li vyžadováno. Nebude-li vyžadováno, předloží zhotovitel souhlasná stanoviska orgánů státní správy a čestné prohlášení, že stavební povolení/ohlášení není stavebním úřadem vyžadováno.
  - e) Cena za část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) dozor projektanta při realizaci stavby průběžně měsíčně zpětně za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu dozoru projektanta v daném měsíci, na základě objednatelům odsouhlaseného výkazu hodin.
  - f) Cena za část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) technický dozor stavebníka při provádění stavby průběžně měsíčně zpětně za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu technického dozoru stavebníka v daném měsíci, na základě objednatelům odsouhlaseného výkazu hodin.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, a kromě obecných náležitostí daňového dokladu musí dále obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho číslo
  - b) číslo smlouvy (CES) a číslo příslušné dílčí objednávky
  - c) označení/název a sídlo smluvních stran, jejich IČO a DIČ
  - d) předmět plnění (specifikace plnění včetně uvedení jednotkových cen)
  - e) den vystavení faktury a lhůta její splatnosti
  - f) označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - g) razítko a podpis zhotovitele
  - h) přílohou faktury bude v případě:
    - v případě fakturace dle odst. 3 písm. a) a c) tohoto článku kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy;
    - v případě fakturace dle odst. 3 písm. b) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení. Nebude-li vyžadováno, předloží zhotovitel souhlasná stanoviska orgánů státní správy a čestné prohlášení, že stavební povolení/ohlášení není stavebním úřadem vyžadováno.
    - v případě fakturace dle odst. 3 písm. d) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení, bude-li vyžadováno. Nebude-li vyžadováno, předloží zhotovitel souhlasná stanoviska orgánů státní správy a čestné prohlášení, že stavební povolení/ohlášení není stavebním úřadem vyžadováno.
    - v případě fakturace dle odst. 3 písm. e) a f) tohoto článku kopie výkazu odpracovaných hodin v příslušném měsíci, za něž je fakturováno odsouhlaseného a podepsaného kontaktní osobou objednatelům.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli k doplnění/opravě. V takovém případě dojde k přerušení běhu lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené/doplněné faktury objednatelům. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
7. Splátnost faktur se sjednává v délce 30 (třicet) kalendářních dnů od jejich doručení do sídla objednatelům, které je blíže specifikováno v záhlaví této smlouvy. Splátním faktury se přitom rozumí datum odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet zhotovitele.
8. Úhrada jednotlivých faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

9. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou nebo elektronickou poštou.
10. Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude faktura předána objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.

#### **Článek VI. Využití poddodavatelů**

1. Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

#### **Článek VII. Vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí DZS.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočtení na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

#### **Článek VIII. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv

průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užívat v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitečný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitečný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva

objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně za jednotlivé části díla dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## **Článek IX. Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
  - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
  - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranami v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatel, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímací strana dospěje nezávisle, a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímací straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  - f) jsou obsaženy v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto

smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.

12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Sleva z plnění, smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli slevu z ceny plnění:
  - a) v případě nezpracování nebo neodevzdání DZS dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 2 přílohy č. 1 této smlouvy – cenová nabídka, za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a) v případě jakéhokoliv neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele stavby dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
  - b) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu dozoru projektanta v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
  - c) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu technického dozoru stavebníka v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
  - d) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
  - e) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. IV odst. 4, této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý takový případ;
  - f) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
  - g) v případě porušení povinnosti dle čl. IV odst. 11 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
  - h) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 3, této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý takový případ;
  - i) v případě porušení povinnosti zhotovitele souvisejících s dodržováním důstojných pracovních podmínek dle čl. XIII této smlouvy ve výši 500 Kč za každý takový případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu DZS (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení výběrového či zadávacího řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DZS objednateli, zejména v průběhu realizace stavby, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby rekonstrukce kotelný (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila v důsledku výše popsanych vad DZS.
5. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 50% celkové nabídkové ceny díla včetně DPH uvedené zhotovitelem v nabídce, a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli.

Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není, jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

## **Článek XI. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník nebo ZZVZ,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.  
Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy delšího než 5 dnů;
  - b) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  - c) v případě opakovaného neplnění povinností při výkonu dozoru projektanta dle čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy, nebo při výkonu TDS dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
  - d) v případě opakovaného neplnění povinností při spolupráci při výběru zhotovitele stavby dle čl. II. odst. 2 písm. b) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
  - e) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel
  - f) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

## **Článek XII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy či epidemie infekčního onemocnění.

3. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců pronajímatele nebo jeho poddodavatelů, nebo zaměstnanců nájemce ani hospodářské poměry smluvních stran.
4. V případě, že nastanou události nebo okolnosti vyšší moci, neuplatní se pouze sankce (smluvní pokuta) dle čl. X odst. 2 písm. a), b), této smlouvy. Uplatnění dalších sankcí dle čl. X této smlouvy není existencí událostí nebo okolností vyšší moci, jakkoliv dotčeno.
5. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### **Článek XIII.**

#### **Povinnosti zhotovitele související s dodržováním důstojných pracovních podmínek**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění této smlouvy o dílo na základě veřejné zakázky s názvem „Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny v objektu Staroměstské náměstí“ bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu smlouvy o dílo budou podílet a to zejména, dodržováním pracovních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek). Zhotovitel se tedy konkrétně zavazuje, že bude:
  - plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami;
  - ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajistit vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajistit u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
  - zaměstnancům poskytovat odměnu za práci v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
  - na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistit předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
  - umožňovat objednateli, na jeho žádost, kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost zadavateli k jejímu provedení;
  - oznamovat objednateli, že vůči zhotoviteli nebo jeho poddodavatelů bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
  - předávat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení dle předchozího bodu končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
  - v případě, že zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, bude povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních písemně informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.
  - k výše uvedenému smluvně zhotovitel zaváže všechny případné poddodavatele.



#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci výběrového řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících zhotovitele, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k výběrovému řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
6. Uzavřenou smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu objednatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
10. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu, práva a závazky nebo pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, započtení pohledávky zhotovitele proti pohledávce objednatele lze pouze po dohodě smluvních stran a za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

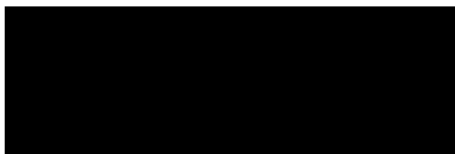
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
14. Smluvní strany se dohodly, že spory o výklad a plnění této smlouvy budou řešit nejprve vzájemným jednáním a dohodou, a to do úrovně jednání statutárních zástupců či orgánů smluvních stran. Spory, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou předány kteroukoliv smluvní stranou k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1      Cenová nabídka

Příloha č. 2      Popis stávajícího stavu a plánek kotelny

Za objednatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_



JUDr. Květoslava Hlistová  
ředitelka odboru hospodářské správy

Za zhotovitele:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



jednatel společnosti

Předmět plnění veřejné zakázky	jednotka	Cena za 1 jednotku bez DPH	Předpokládaný počet jednotek*	Cena v Kč bez DPH/cena za předpokládaný počet jednotek bez DPH	Sazba DPH**	Cena v Kč vč. DPH/cena za předpokládaný počet jednotek včetně DPH ***
1. Část díla předání projektové dokumentace pro zadání stavby				295.000,00 Kč	21 %	356.950,00 Kč
2. Část díla spolupráce při výběru zhotovitele				5.000,00 Kč	21 %	6.050,00 Kč
3. Část díla výkon inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení/ohlášení				28.000,00 Kč	21 %	33.880,00 Kč
4. Část díla dozor projektanta při realizaci	1 hodina	1.200,00 Kč	50,00	60.000,00 Kč	21 %	72.600,00 Kč

<b>5. Část díla technický dozor stavebníka při provádění stavby</b>	<b>1 hodina</b>	1.200,00 Kč	<b>50,00</b>	60.000,00 Kč	21 %	72.600,00 Kč
<b>Celková nabídková cena</b>				<b>448.000,00 Kč</b>	<del> </del>	<b>542.080,00 Kč</b>

## Popis stávajícího stavu a plánek kotelny

### Současný stav

#### 1. Zdroj tepla

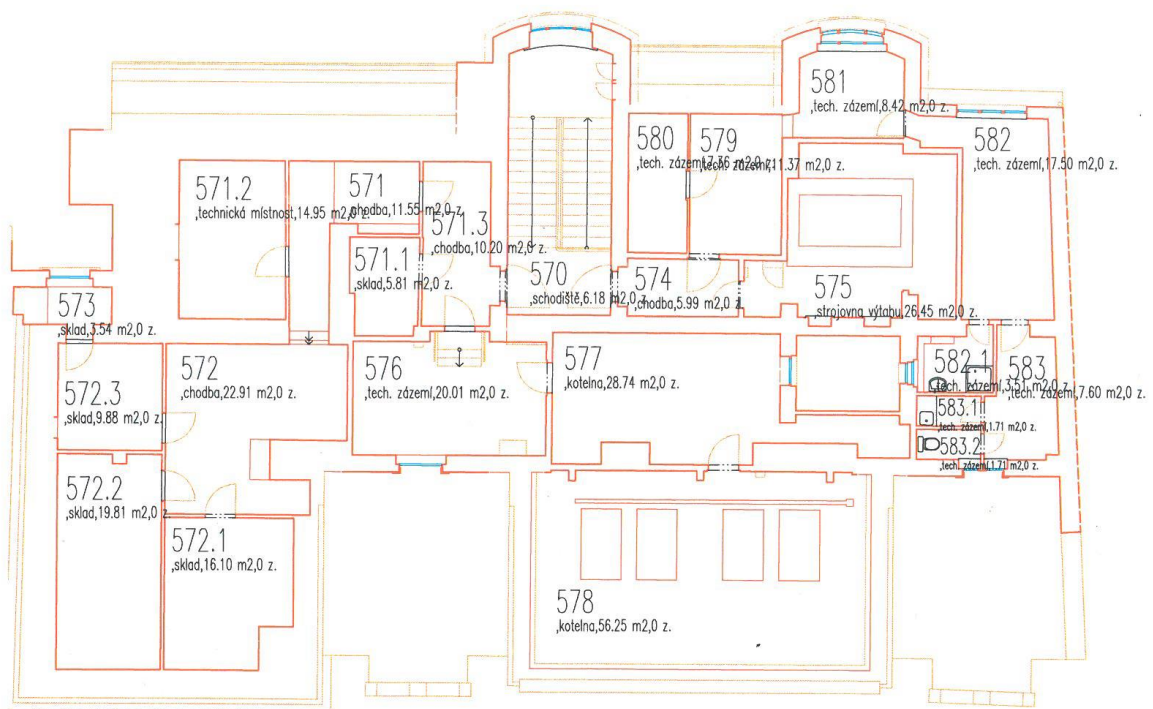
Stacionární plynové kotle DE DIETRICH GT 514 (v.č.: 075632/1, 075632/2, 075632/3, r.v. 1995) osazené přetlakovými plynovými hořáky 1x WEISHAAPT G7/1-D (topný výkon 812 kW) a 2x WEISHAAPT G5/1-D (topný výkon 2x 685 kW). Celkový instalovaný topný výkon zdroje tepla 2.182 kW. Dle ČSN 070703 se jedná o kotelnu II. kategorie. Plynový kotel (K1) DE DIETRICH GT 514 osazený přetlakovým plynovým hořákem WEISHAAPT G7/1-D o topném výkonu 812 kW je určen pro technologii vzduchotechniky. Plynové kotle (K2+K3) DE DIETRICH GT 514 osazené přetlakovým plynovými hořáky WEISHAAPT G5/1-D o topném výkonu 685 kW jsou určeny pro otopná tělesa objektu. Zdroj tepla zajišťuje konstantní teplotu topného systému 80/60°C. Jednotlivé kotle jsou osazeny oběhovými čerpadly GRUNDFOS Magna3 100-60 F450 (kotel K1+K3) a GRUNDFOS TP 100-60/4 AI-FA-BUBE (kotel K2) včetně uzavíracích mezipřírubových klapek. Kotle jsou technologicky zastaralé, neodpovídají legislativním normám, jsou v nevyhovujícím technickém stavu.

#### 2. Pojistné prvky zdroje tepla a topného systému

Zdroj tepla, plynové kotle DE DIETRICH jsou osazeny pojistným ventilem DUCO otv. tlak 3Bar proti přetlaku a elektronickou ochranou proti běhu na sucho FLAMCO WMS-E hlídající stav vody v topném systému. Topný systém je jištěn expanzní nádobou REFLEX NG50/6 (v.č.: 081020651267, r.v. 2008) a bezexpanzním doplňovacím zařízením BDS 004/LD15-40 s vyrovnávací nádobou o objemu 400 litrů, které zároveň zajišťuje úpravu doplňované vody do topného systému pomocí úpravny vody SMK 5600 SXT s katexovým filtrem a dávkovacím čerpadlem. Nefunkční změkčovací jednotka a netěsné dávkovací čerpadlo expanzního systému BDS (odstaveno – mimo provoz).

#### 3. Systém měření a regulace

Technologie plynové kotelny je řízena nadřazeným systémem HONEYWELL EXEL500. Topný systém pro otopná tělesa je řízen z důvodu úspory provozních nákladů na základě ekvitermní regulace. Nadřazený systém měření a regulace zároveň hlídá dle ČSN 070703 a dle vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. havarijní stavy technologie plynové kotelny. Kotelna je vybavena bezpečnostním detekčním systémem s automatickým uzávěrem plynu PEVEKO EVPE 1080.02/P, který v případě havarijního stavu ihned odstaví dodávku plynu od zdroje tepla. Systém měření a regulace je ovládán vzdáleným komunikačním systémem přes PC v technickém zázemí kotelny. Napájení systému měření a regulace včetně ovládacích a funkčních prvků kotelny je zajištěno z el. rozvaděče v kotelně. Havarijní tlačítko je umístěno na stěně před kotelnou. V současné době tato technologie neumožňuje vzdálené hlídání všech provozních a poruchových stavů a je nutná neustálá přítomnost obsluhy kotelny. Systém je za hranicí životnosti.



čp 932 5.patro