

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Obec Horoměřice**
se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice
IČ: 00241229
DIČ: CZ00241229
zastoupená: MVDr. Janem Herčíkem, starostou obce
(dále jen „objednatel“)

Název: **SM – PROJEKT spol. s r.o.**
sídl/adresa: Blatenská 2306, 430 03 Chomutov
IČ: 25494741
DIČ: CZ25494741
zastoupený: Ing. Karlem Greinerem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby Požární stanice Horoměřice, která bude umístěna na pozemku p.č. 113, k.ú. Horoměřice (dále také jako „dílo“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž další činnosti a výstupy nezbytné ke zpracování díla dle této smlouvy a dále činnosti, jejichž potřeba vyplývá z platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „**předpisy**“).
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek III.

Obsah a rozsah díla

1. Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu:
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
 - Inženýrská činnost k získání stavebního povolení.

Článek IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve smyslu zajištění potřebných podkladů pro zpracování díla. V případě, že některé podklady nebude zhotovitel schopen prokazatelně obstarat sám, zajistí je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele s uvedeným odůvodněním.

Článek V.

Způsob zpracování díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, zadávacími podmínkami a požadavky objednatele.
2. Projektová dokumentace bude vypracována následovně:

Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání se zástupci inženýrských sítí, dotčených orgánů a zúčastněných stran) bude objednateli předána v listinné podobě v počtu 6 par a v elektronické podobě (ve formátu .pdf).
3. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

Článek VI.

Termíny plnění a podmínky předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli dokončené dílo dle bodu VI.2 této smlouvy.
2. Termíny předání díla jsou sjednány takto:

Projektová dokumentace (DSP)	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Inženýrská činnost (IČ)	cca 6-8 měsíců od podpisu smlouvy
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
4. Objednatel si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí zhotovitele. Toto sdělení je považováno za přerušení běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání zhotoviteli zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušení běhu lhůty na zpracování díla. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.
6. Dílo bude předáno na základě objednatelem provedeného přejímacího řízení. Řádně ukončené dílo bude převzato na základě kontroly věcné a obsahové správnosti do 21 dnů od zahájení předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání (části) díla písemně nejpozději tři dny před zahájením předávacího řízení.
7. Vady díla, které budou zjištěny při kontrole je povinen odstranit zhotovitel do 14 dnů od oznámení vady. Pokud budou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané ke dni zahájení předávacího řízení. Pokud nebudou všechny vady, vytčené při kontrole díla v rámci předávacího řízení odstraněny do 14 dnů ode dne jejich oznámení, nejdéle však do 6 týdnů ode dne zahájení předávacího řízení, považuje se dílo za předané dnem odstranění poslední vady, vytčené v rámci této kontroly. Předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad, jež budou zjištěny při předávacím řízení.
8. V případě vyšší moci – živelná pohroma, válka apod. objektivně znemožňující provádění prací se prodlužuje termín dokončení a předání díla o dobu, kdy zhotovitel byl nucen z takového důvodu přerušit provádění díla. Prodloužení termínu bude provedeno dodatkem ke smlouvě.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, které nebude napraveno ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že dílo bude prováděno v rozporu s právními předpisy, s touto smlouvou a z dalších důvodů, které jsou sjednány v této smlouvě nebo obecně stanoveny obecně závaznými předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 60 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 60 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace po dobu delší než 60 dnů.

Článek VII.

Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž náklady zhotovitele spojené s účastí na všech jednáních v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně nákladů na dopravu a ubytování. Cena nezahrnuje správní poplatky v souvislosti s vydáním stavebního povolení.
2. Specifikace ceny jednotlivých fází díla:

Rozpis nabídkové ceny				
Etapa	Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH (...%) v Kč	Cena včetně DPH v Kč
A.	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)	690 000,-	144 900,-	834 900,-
B.	Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	55 000,-	11 550,-	66 550,-
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč		745 000,-	156 450,-	901 450,-

3. Výše uvedené ceny je možné překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám právních předpisů týkajících se sazeb DPH. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvní ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení (části) díla bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, označení části díla, ke které se vztahuje a přílohou bude kopie předávacího protokolu.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. O předání a převzetí každé části díla určené k samostatnému převzetí a díla samotného bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude závazným podkladem pro fakturaci.
4. Objednatel uhradí cenu za provedené dílo postupně v souladu s převzetím jednotlivých fází díla viz článek VII. ods. 2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za vypracování dokumentace po jejím převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu nejdříve v den následující po podpisu předávacího protokolu.
5. Vystavená faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení. Okamžikem zaplacení faktury se rozumí odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy rovněž přesné označení části díla určené k samostatnému převzetí s odkazem na předávací protokol této části díla. Fakturu lze před splatností vrátit zhotoviteli, pokud byla vystavena předčasně, pokud neobsahuje požadované náležitosti anebo fakturovaná cena neodpovídá sjednané ceně nebo pokud je jinak vadná či chybná. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením nové faktury.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

Článek IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za to, že Dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a oprávněným zájmům objednatele, které lze v souvislosti s Dílem rozumně předpokládat.
2. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem s tím, že specifikací námitek vůči kvalitě díla (reklamace) musí zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek objednatelem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
7. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Článek X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění reklamace, stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním termínů sjednaných pro splnění jednotlivých fází (samostatných částí díla určených k předání a převzetí) uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VII. a VIII. této smlouvy sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
4. V případě porušení povinnosti dle článku XIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započít do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
7. Uplatněním kterékoliv ze smluvních pokut nezabývá Objednatel práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek XI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho následnými pokyny, ustanoveními vyplývajícími z dohod mezi smluvními stranami a bude poskytovat průběžné informace objednateli o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny objednatele.
3. Zhotovitel bude řešení díla průběžně konzultovat s objednatelem dle požadavků objednatele a na vyzvání příslušných orgánů veřejné správy, nebo z vlastního podnětu se zúčastní pracovních schůzek, na kterých poskytne podklady odpovídající rozpracovanosti díla v daném čase a podá k tomu odborný výklad.
4. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy formou výrobních výborů. Výrobní výbory budou svolány s týdenním předstihem zhotovitelem. Zhotovitel je povinen rovněž v případě potřeby organizovat technické konzultace včetně zabezpečení dotčených osob, orgánů veřejné správy a organizací.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje.
6. Zhotovitel je povinen si v průběhu provádění díla počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli újmu.
7. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických zastupuje objednatele:
Ivanem Králem, místostarostou a Eliškou Klinerovou, stavební techničkou obce
2. Ve věcech technických zastupuje zhotovitele:
Ing. Karel Greiner, jednatel společnosti
3. Jakékoliv změny smlouvy je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
4. Vlastnická práva k dílu budou přecházet ze zhotovitele na objednatele postupně p ř e d á n í m j e d n o t l i v ý c h částí díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Uhrazením ceny díla přechází na objednatele právo dílo užít ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a OZ.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, bez územního omezení a v neomezeném množstevním rozsahu výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám díla nebo jakékoliv jeho části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn díla a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla. Tato licence zůstane v platnosti během celé doby užívání díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla.

7. Zhotovitel dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval, upravoval a užíval pro veškeré potřeby výkonu státní správy a samosprávy např. prezentace na internetu, v médiích, budoucí změny dokumentace, pořizování kopií.

Článek XIII.

Obchodní tajemství a ochrana informací

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a udělují proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tímto ujednáním však není dotčena povinnost zhotovitele k ochraně obchodního tajemství a důvěrných údajů či sdělení, které mu budou poskytnuty ze strany objednatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že takovými důvěrnými údaji a sděleními jsou veškeré informace, poskytnuté objednatelem zhotoviteli.
2. Smluvní strany sjednávají, že povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, kterými plní zhotovitel část předmětu díla. Za dodržení této povinnosti odpovídá objednateli přímo zhotovitel.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

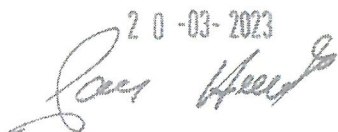
1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými právními předpisy zejména ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dostupnými podklady a je si vědom toho, že v průběhu zhotovení díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti související s předmětem této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti, s limitem plnění, který nebude nižší než 5 000 000,- Kč.
6. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
7. Pokud nastanou u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
8. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti a hrubě tak poruší ustanovení této smlouvy.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
12. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem, a že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Horoměřicích dne:

V Chomutově dne:

20-03-2023


Obec Horoměřice

MVDr. Jan Herčík

starosta obce




27.3.2023



SM - PROJEKT spol. s r.o.

Ing. Karel Greiner

jednatel společnosti

 PROJEKČNÍ
A INŽENÝRSKÁ
KANCLÁŘ
SM - PROJEKT spol. s r.o.
Bílánská 2308 430 03 Chomutov 3
Tel./fax 474 624 366 www.emininvest.cz
ICD 28494741 DIČ CZ 25454741