Smlouva o nájmu nebytového prostoru

č. 2024/0106/OSM.DOBCH

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1) PRONAJÍMATEL:	**Městská část Praha 8**
se sídlem:	Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO:	00063797
DIČ:	CZ00063797
ID datové schránky	g5ybpd2
Bankovní spojení	[redacted]
zastoupený:	Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „**Pronajímatel**“)	

2) NÁJEMCE:	**Hlavní město Praha**
se sídlem:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
korespondenční adresa:	Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10
IČO:	00064581
DIČ:	CZ00064581
ID datové schránky:	ktdeucu
bankovní spojení:	[redacted]
jednající:	Ing. Eduardem Šustrem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
(dále jen „**Nájemce**“)	

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že vykonává vlastnická práva k pozemku parc. č. 2511, jehož součástí je budova č. p. 1273, na adrese Balabánova 1273/2, 182 00 Praha 8, v k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „**Nemovitost**").

2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v Nemovitosti, který má celkovou výměru podlahové plochy 1013 m^2 a je zakreslený v situačním plánku, který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**").

3. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu bude užívat za účelem zajištění úkolů Městské policie hl. m. Prahy, konkrétně k provozu obvodního ředitelství městské policie. Pronajímatel prohlašuje, že Nemovitost je z hlediska stavebnětechnického uspořádání a funkčního určení způsobilá sloužit účelu uvedenému ve větě první.

Článek II.

Správa Nemovitosti

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel může pověřit výkonem svých práv a povinností týkajících se Nemovitosti, včetně oprávnění zasílat evidenční/výpočtový list Nájemci a vymáhat platby nájemného, jinou osobu (dále jen „**Správce**").

2. Na základě Příkazní smlouvy č. 2016/0202/OSM.DOBCH ze dne 11. 5. 2016, ve znění pozdějších dodatků, je Správcem společnost Osmá správa majetku a služeb, a.s., se sídlem Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 04650522, ID datové schránky: gg6ehmp. Pronajímatel se zavazuje změnu Správce Nájemci oznámit bez zbytečného odkladu.

3. Nájemce je povinen hlásit potřebu provedení běžné údržby, drobných oprav či odstranění jiných závad v Předmětu nájmu, k jejichž odstranění je povinen Pronajímatel, příp. jiné důležité skutečnosti ohledně Předmětu nájmu, pověřené osobě Správce, kterou je Jan Mrkvička, tel: [redacted] e-mail: [redacted] Pronajímatel nebo Správce se zavazují změnu pověřené osoby Správce Nájemci oznámit bez zbytečného odkladu.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do nájmu a užívání Předmět nájmu spolu se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat v souladu s účelem a podmínkami Smlouvy a hradit sjednané nájemné.

2. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce, pokud se tak rozhodne, označil Nemovitost štítkem nebo tabulí umístěnou zvenku, resp. poutačem připevněným na stěnu Nemovitosti.

Článek IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou deseti let, počínaje dnem 1. 4. 2024.

Článek V.

Nájemné a platební podmínky

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 14. 9. 2023 č. 6/4 Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **1 Kč** (slovy: jedna koruna česká) ročně. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve sjednané výši bez ohledu na skutečnou dobu užívání Předmětu nájmu Nájemcem v daném kalendářním roce.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné vždy do 31. 3. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné za rok, ve kterém se uzavírá Smlouva, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Nájemce je povinen nájemné hradit bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, s uvedením variabilního symbolu, který Nájemci zašle Správce neprodleně po uzavření Smlouvy.
4. Splněním závazku se rozumí okamžik, kdy budou peněžní prostředky ve výši odpovídající částce nájemného připsány ve prospěch účtu Pronajímatele.
5. V případě, že Nájemce nezaplatí nájemné v termínu splatnosti, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

Článek VI.

Služby

1. Pronajímatel neposkytuje ani nezajišťuje dodávky plynu a elektrické energie do Předmětu nájmu ani žádné další služby obvykle spojené s užíváním Předmětu nájmu vyjma dodávek vody do Předmětu nájmu a odvádění odpadních vod z Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit si veškeré služby samostatně na základě zvláštních smluv s dodavateli těchto služeb a bude je hradit přímo jejich dodavatelům.
2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit dodávky vody do Předmětu nájmu a odvádění odpadních vod z Předmětu nájmu na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci stavy měřidel včetně předmětných dokumentů k provedení převodu dodávek plynu a elektrické energie ke dni účinnosti Smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není zabezpečen smluvní ostrahou.

5. Nájemce bere na vědomí, že na újmy vzniklé na majetku Nájemce se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku a Nájemce tak uplatní případné pojistné plnění v rámci Nájemcem sjednaného pojištění majetku.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Nájemce si je vědom, že Pronajímateli provedl rekonstrukci Nemovitosti a svědčí mu práva z vad a práva ze záruky za jakost v délce trvání 60 měsíců počínaje dnem 24. 5. 2023, a to na stavební a montážní práce hrubé stavby, stavební a montážní dokončovací práce. Pronajímateli rovněž svědčí práva z vad a práva ze záruky za jakost v délce trvání 24 měsíců počínaje dnem 24. 5. 2023, a to na instalované vybavení (např. interiérové dveře, vybavení sociálních místností), zařízení a technologie (např. klimatizace, elektronické otevírání vrat, elektroinstalace, zařízení pro ohřev TUV a ÚT). Nájemce bere na vědomí, že práva z vadného plnění musí Pronajímatel uplatnit písemně v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co byla vada zjištěna.
2. Pronajímatel se zavazuje písemně sdělit Nájemci uplynutí práv uvedených v odst. 1 tohoto článku na jednotlivé práce, vybavení, zařízení a technologie.
3. Nájemce bere na vědomí, že záruka za jakost je Pronajímateli poskytnuta za předpokladu užívání Předmětu nájmu v souladu s běžnými podmínkami užívání staveb, jakož i s dalšími podmínkami užívání sdělenými Nájemci Pronajímatelem.

Článek VIII.

Povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen zejména:
   a) užívat Předmět nájmu v souladu s účelem Smlouvy a chránit jej před poškozením, zničením či znehodnocením;
   b) platit řádně a včas nájemné;
   c) udržovat Předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu;
   d) zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a jiných vyhrazených technických zařízení jím umístěných v Předmětu nájmu, a to ve smyslu platných právních předpisů.
   e) dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za tím účelem kontrolovat stav Předmětu nájmu a dodržovat hygienické předpisy a předpisy týkající se nakládání, třídění a likvidace odpadů;

f) oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli jakékoli podstatné skutečnosti týkající se Předmětu nájmu, a to jak způsobené Nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle; v opačném případě odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti podle obecných právních předpisů;

g) odstranit na svůj náklad závady, následky znečištění či poškození Předmětu nájmu, které způsobil Nájemce; nestane-li se tak, je Pronajímatel oprávněn po předchozím upozornění Nájemce odstranit takové závady, následky znečištění či poškození sám a požadovat od Nájemce náhradu účelně vynaložených nákladů;

h) po skončení nájmu Předmět nájmu bez zbytečného odkladu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu Smlouvy, s přihlédnutím k provedeným úpravám dle čl. XI. Smlouvy a k běžnému opotřebení;

i) neprodleně si smluvně zajistit odstraňování komunálního odpadu vznikajícího při činnosti Nájemce na vlastní náklady a smlouvu o zajištění této služby předložit Pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen

a) zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv Nájemce po celou dobu trvání Smlouvy tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy;

b) zajistit na své náklady kontroly, revize a technické prohlídky, které nejsou povinností Nájemce (např. revize elektrické instalace a požárně bezpečnostních zařízení), a zprávy o těchto revizích, kontrolách a prohlídkách zasílat bez zbytečného odkladu Nájemci na e-mailovou adresu: provozalogistika@mppraha.cz.

Článek IX.

Údržba a opravy

1. V rámci povinnosti zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv Nájemce se Pronajímatel zavazuje provádět zejména údržbu a opravy pláště Nemovitosti, čištění okapů a střešních vpustí (min. 2x ročně), údržbu a opravy stoupacích rozvodů (kanalizace, vody, plynu aj.), údržbu a opravy rozvodů elektroinstalace 220V a rozvodné skříně, údržbu a opravy systému ústředního vytápění, údržbu a opravy kanalizačního systému a odvodů srážkových vod z Nemovitosti vč. přilehlého pozemku (odtokové mříže v chodnících a v okolí Nemovitosti).

2. V rámci povinnosti udržovat Předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu se Nájemce zavazuje na svůj náklad provádět úklid Předmětu nájmu, spočívající zejména v čištění podlah, podlahových krytin a obkladů stěn, a odstraňovat závady vzniklé v souvislosti s činností Nájemce.

3. Po dobu trvání práv z vad a práv ze záruky za jakost na jednotlivé práce, zařízení, vybavení a technologie se Pronajímatel zavazuje na svůj náklad provádět běžnou údržbu a odstraňovat závady na Předmětu nájmu, zejména opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů lišt, opravy částí oken a dveří a jejich

součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií, výměny elektrických koncových a rozvodných zařízení zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, dále opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přístavných skříní. Pronajímatel se zavazuje provést běžnou údržbu a odstranit závady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od nahlášení Nájemcem postupem podle čl. II odst. 3 Smlouvy.

4. Uplynutí doby, v níž je možné uplatnit práva z vad a práva ze záruky za jakost Předmětu nájmu podle čl. VII odst. 2 Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje písemně oznámit Nájemci. Na základě písemného oznámení přejde povinnost zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy na Nájemce.

5. Podle výše nákladů se za drobné opravy, k nimž je povinen Nájemce, považují další opravy Předmětu nájmu, které nejsou uvedeny v odst. 1 a 3 tohoto článku, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 50 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Nájemce.

X.

Právo kontroly

1. Pronajímatel (nebo osoba pověřená Pronajímatelem) je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu po předchozím písemném oznámení Nájemci (nejméně 2 pracovní dny předem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách Nájemce, a to za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy.

2. Právem kontroly Pronajímatel nesmí nad míru běžnou zasahovat do práva Nájemce užívat nerušeně Předmět nájmu. Shora uvedeným zůstává nedotčeno oprávnění Pronajímatele vstoupit do Předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu a bez přítomnosti Nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná neodkladná skutečnost.

3. Pronajímatel se zavazuje oznámení o kontrole Nájemci zaslat e-mailem na e-mailovou adresu: operacni.p8@mppraha.cz.

Článek XI.

Stavební úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Předmětu nájmu pouze na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu Pronajímatele.

2. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny a úpravy zasahující do stavební podstaty (konstrukčních prvků) Předmětu nájmu, podstatně měnící vzhled Předmětu nájmu či pevná instalace jakýchkoli zařízení.

Článek XII.

Podnájem Předmětu nájmu

Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele.

Článek XIII.

Skončení nájmu a vyklizení Předmětu nájmu

1. Nájemní vztah založený Smlouvou zaniká:
   a) uplynutím doby nájmu sjednané v čl. IV. Smlouvy;
   b) dohodou Smluvních stran ke dni sjednanému v dohodě;
   c) písemnou výpovědí Pronajímatele z důvodů uvedených v ustanovení § 2309 občanského zákoníku s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci;
   d) písemnou výpovědí Nájemce z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli;
   e) písemnou výpovědí kteroukoli ze Smluvních stran bez výpovědní doby z důvodů stanovených v občanském zákoníku;
   f) odstoupením od Smlouvy ze zákonných důvodů nebo důvodů sjednaných ve Smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro zvlášť hrubé porušení povinností ze strany Nájemce, např. ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoli plnění ve prospěch Pronajímatele delším než 30 kalendářních dnů; provede-li Nájemce jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se Předmětu nájmu bez výslovného předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; přenechá-li Nájemce Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, aniž by k tomu obdržel předchozí písemný a výslovný souhlas Pronajímatele.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu vyklidit a odevzdat Pronajímateli do 5 pracovních dnů ode dne skončení nájmu, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu Smlouvy s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám dle čl. XI. Smlouvy a obvyklému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol. Pokud Nájemce nedodrží tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí Nájemce vyklizení Předmětu nájmu, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy povinnost předání Předmětu nájmu vznikla. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit

za užívání Předmětu nájmu po skončení nájmu bezdůvodné obohacení ve výši nájemného v místě a čase obvyklého.

Článek XIV.

Doručování

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si neprodleně oznámit změnu doručovací adresy. Neoznámení změny adresy některou ze Smluvních stran nemůže být k tíži druhé Smluvní straně (odesílateli).
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoli jiné oznámení, jež má být podle Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno do datové schránky adresáta, je-li doručení do datové schránky vyloučeno, tak osobně, kurýrem nebo doporučenou poštou s doručenkou.
3. Jakékoliv oznámení podle tohoto článku bude považováno za doručené:
   a) dnem doručení do datové schránky adresáta; nebo
   b) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra či osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo
   c) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. desátým dnem ode dne podání na poště, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta.

Článek XV.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí v jejím plném znění Pronajímatel.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostorů ze dne 17. 11. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 5. 2001, smluvního ujednání ze dne 27. 5. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2021, v evidenci Nájemce vedenou pod č. SML/2010/02097.
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2000 a § 2230 odst. 1 občanského zákoníku. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují. Nájemce na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se v přiměřené době vyřešit spor smírnou cestou, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna předložit věc k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany převést ani postoupit jakékoliv ze svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, vyjma práva Pronajímatele postoupit své pohledávky vůči Nájemci vyplývající ze Smlouvy třetí osobě nebo použít tyto pohledávky jako předmět zajištění svých závazků vůči třetím osobám s tím, že o tomto písemně uvědomí Nájemce.
6. Veškeré změny a dodatky ke Smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody Smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.
7. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv či nápravných prostředků ze Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku a nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva či nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené ve Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva a nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě Nájemce. Řádně podepsané stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20. 3. 2024, č. Usn RMC 0137/2024

Za Pronajímatele:

V Praze dne 12.4.2024

[redacted]

Radomír Nepil, místostarosta

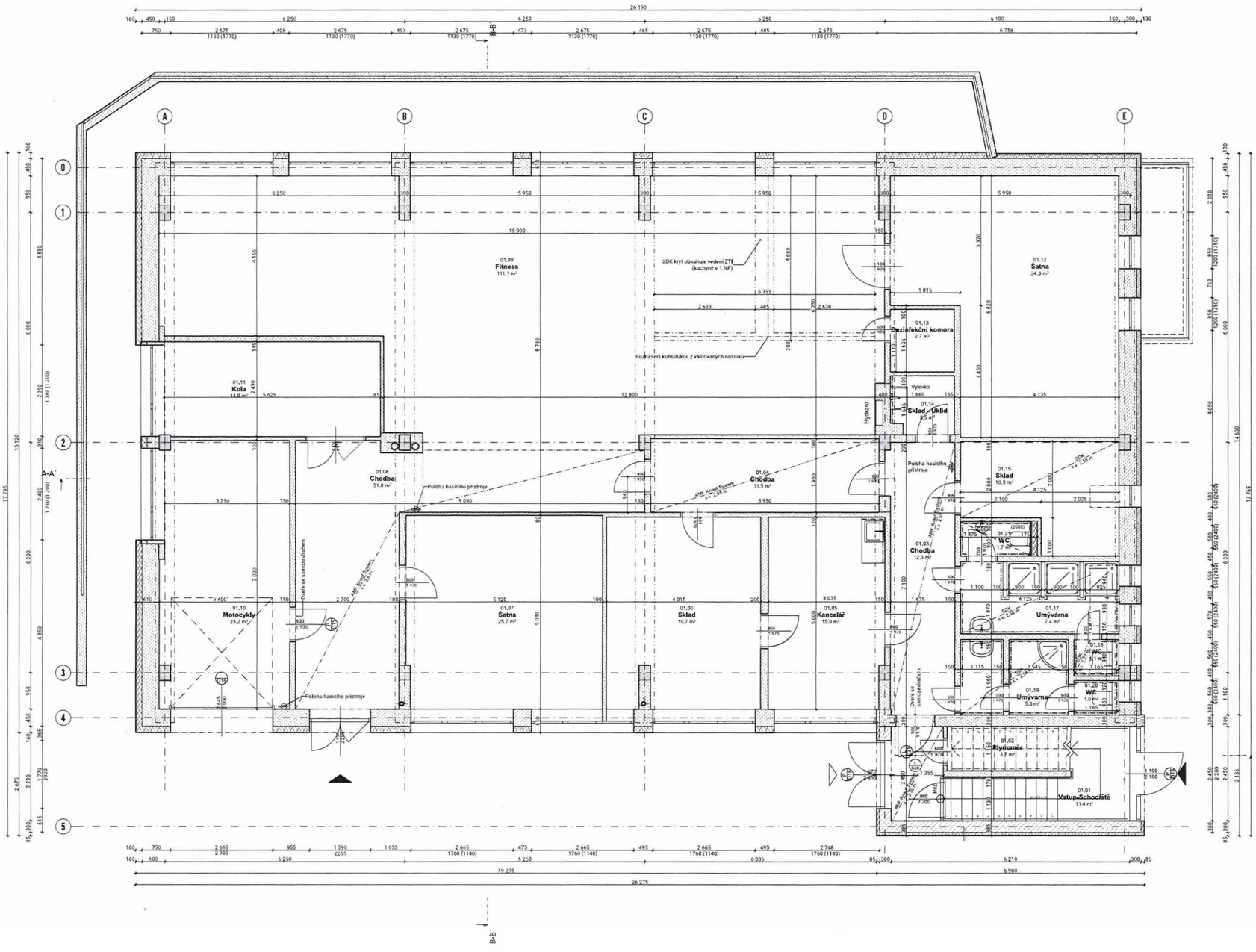
Za Nájemce:

V Praze dne 26-03-2024

[redacted]

Ing. Eduard Šuster, ředitel Městské policie HMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98



Tabulka místností 1.PP			
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva
01.01	Vstup-Schodiště	11,4	Dlažba
01.02	Plynoměr	3,7	Dlažba
01.03	Chodba	12,3	Vinyl
01.04	Chodba	11,5	Vinyl
01.05	Kancelář	15,0	Vinyl
01.06	Sklad	19,7	Vinyl
01.07	Šatna	25,7	Vinyl
01.08	Chodba	31,8	Dlažba/Vinyl
01.09	Fitness	111,1	Vinyl
01.10	Motocykly	23,2	Dlažba
01.11	Kola	14,0	Dlažba
01.12	Šatna	34,3	Vinyl
01.13	Dezinfekční komora	2,7	Dlažba
01.14	Sklad - Úklid	2,5	Dlažba
01.15	Sklad	10,3	Dlažba
01.17	Umývárna	7,4	Dlažba
01.18	WC	1,1	Dlažba
01.19	Umývárna	5,3	Dlažba
01.20	WC	1,0	Dlažba
01.21	WC	1,7	Dlažba
		345,7 m²	

Investor
Městská část Praha 8
Balakanova 1273/2
182 00 Praha - Kobylisy

Generální projektant

Zpracovatel části PD
Ing. arch. Marek Kolaj

Hlavní inženýr projektu
Ing. arch. Marek Kolaj
Odpovědný projektant

Vypracoval
Ing. arch. Marek Kolaj

Název stavby
Nástavba a udržovací práce na objektu Městské policie Prahy 8

Místo stavby
Balakanova 1273/2 Praha - Kobylisy
182 00

Číslo zakázky

Stupeň PD
DSKP

Datum PD
03/2023

Název výkresu
Půdorys 1.PP - Skutečné provedení

Část PD
D.1.1 - Architektonické stavební řešení

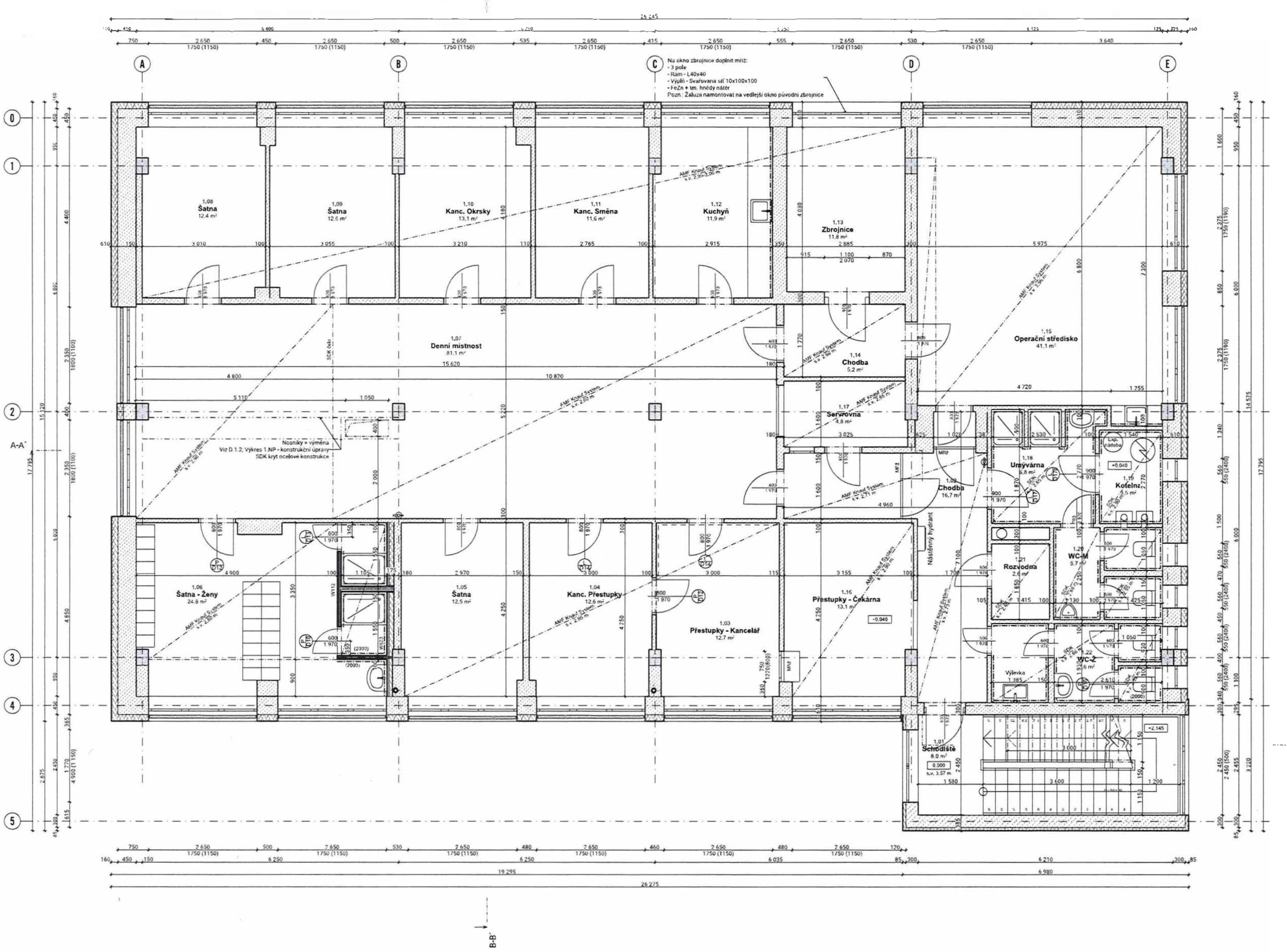
Měřítko
1:50

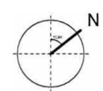
Číslo výkresu
D.1.1.1

Autorizace

Výdrobná kota
50 01 - 0,000 = 313,60 m n.m. BpV

Verzia
01 - Úprava 1.NP - 5.4.2023





Tabulka místností 1.NP			
Č.	Jméno zóny	Celková plocha	[illegible]
1,01	Schodiště	8,0	Dlažba
1,02	Chodba	16,7	Vinyl
1,03	Přestupky - Kancelář	12,7	Vinyl
1,04	Kanc. Přestupky	12,6	Vinyl
1,05	Šatna	12,5	Vinyl
1,06	Šatna - Ženy	24,6	Vinyl + Dlažba
1,07	Denní místnost	81,1	Vinyl
1,08	Šatna	12,4	Vinyl
1,09	Šatna	12,6	Vinyl
1,10	Kanc. Okrsky	13,1	Vinyl
1,11	Kanc. Směna	11,6	Vinyl
1,12	Kuchyň	11,9	Vinyl
1,13	Zbrojnice	11,8	Vinyl
1,14	Chodba	5,2	Vinyl
1,15	Operační středisko	41,1	Vinyl
1,16	Přestupky - Čekárna	13,1	Vinyl
1,17	Servrovna	4,8	Stávající
1,18	Umývárna	6,8	Dlažba
1,19	Kotelna	3,5	Dlažba
1,20	WC-M	5,7	Dlažba
1,21	Rozvodna	2,6	Dlažba
1,22	WC-Ž	7,6	Dlažba
		332,0 m²	

Investor
Městská část Praha 8
Balabánova 1273/2
182 00 Praha - Kobylisy

Generální projektant

Zpracovatel části PD
Ing. arch. Marek Kolář

Hlavní inženýr projektu
Ing. arch. Marek Kolář
Odpovědný projektant

Vypracoval
Ing. arch. Marek Kolář

Název akce
Nástavba a udržovací práce na objektu Městské policie Prahy 8

Místo akce
Balabánova 1273/2 Praha - Kobylisy
182 00

Číslo zakázky
-

Stupeň PD
DSKP

Datum PD
03/2023

Název výkresu
Půdorys 1.NP - Skutečné provedení

Část PD
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

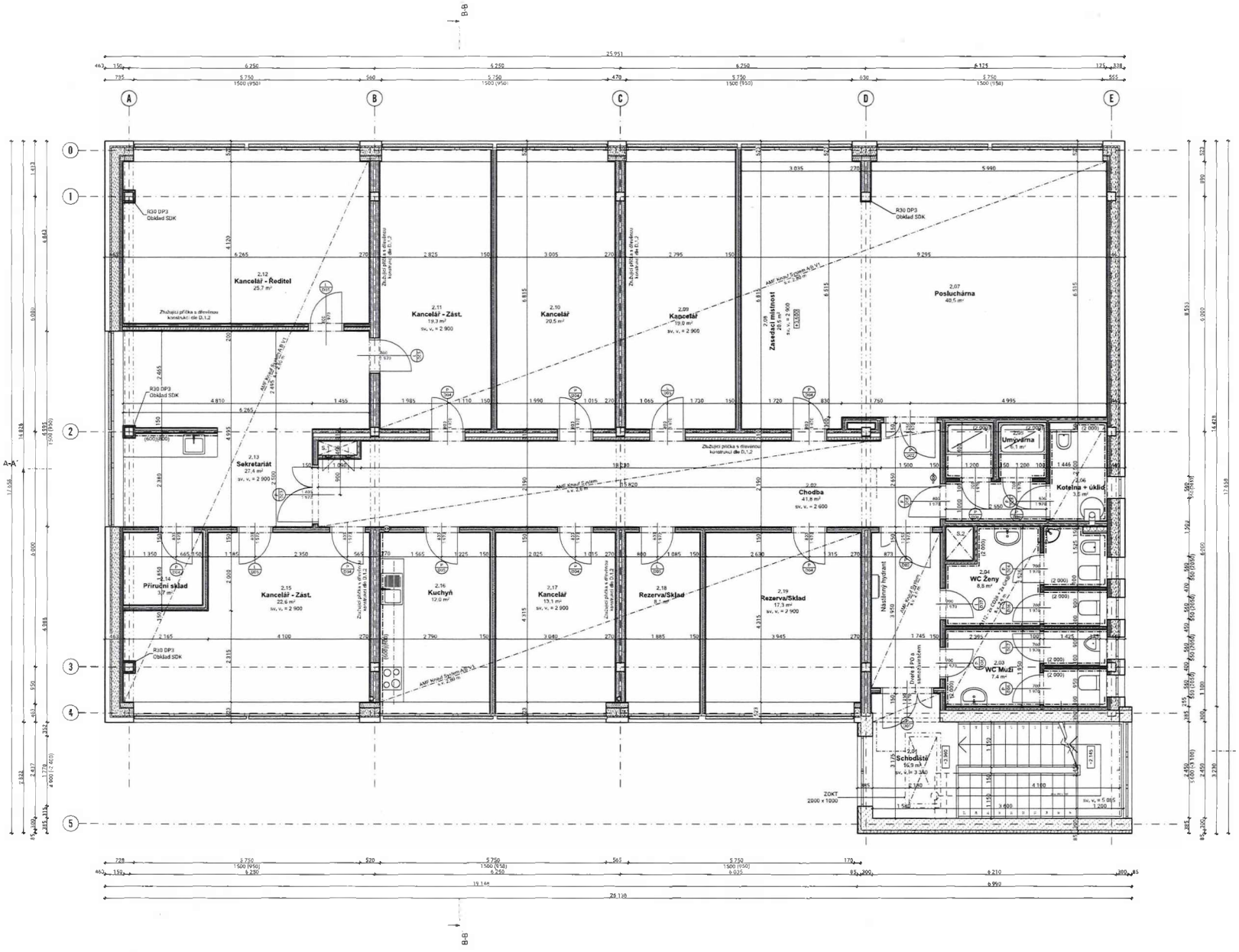
Měřítko
1:50

Číslo výkresu
D.1.1.2

Autorizace

Výšková osa
S0 01 - 0.000 = 313,60 m n.m. BpV

Revize
01 - Úprava 1.NP - 5.4.2023



Tabulka místností 1.NP			
Č.	Název místnosti	Plocha podlahy	Typ podlahy
2.01	Schodiště	16,9	Keram. dlažba
2.02	Chodba	41,8	Vinyl
2.03	WC Muži	7,4	Keram. dlažba
2.04	WC Ženy	8,8	Keram. dlažba
2.05	Umyvárna	6,1	Keram. dlažba
2.06	Kotelna + úklid	3,6	Keram. dlažba
2.07	Posluchárna	48,5	Vinyl
2.08	Zasedací místnost	28,5	Vinyl
2.09	Kancelář	19,0	Vinyl
2.10	Kancelář	20,5	Vinyl
2.11	Kancelář - Zást.	19,3	Koberec
2.12	Kancelář - Ředitel	25,7	Koberec
2.13	Sekretariát	27,4	Koberec/Vinyl
2.14	Přírušní sklad	3,7	Vinyl
2.15	Kancelář - Zást.	22,6	Vinyl
2.16	Kuchyň	12,0	Vinyl
2.17	Kancelář	13,1	Vinyl
2.18	Rezerva/Sklad	8,1	Vinyl
2.19	Rezerva/Sklad	17,3	Vinyl
S.1	Instalační šachta 1	0,4	
S.2	Instalační šachta 2	0,6	
		335,3 m²	

Investor:
Městská část Praha 8
Bulharská 1271/2
182 00 Praha - Kobylisy

Generální projektant:

Zpracovatel části PD:
Ing. arch. Marek Kolář

Hlavní inženýr projektu:
Ing. arch. Marek Kolář

Odpovědný projektant:

Vypracoval:
Ing. arch. Marek Kolář

Název akce:
Nástavba a udržovací práce na objektu Městské policie Prahy 8

Místo stavby:
Bulharská 1271/2 Praha - Kobylisy 182 00

Číslo zakázky:

Stupeň PD:
DSŘ

Datum PD:
03/2023

Název výkresu:
Půdorys 2.NP - Skutečné provedení

Část PD:
D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Měřítko:
1:50

Číslo výkresu:
D.1.1.3

Autorizace:

Výškový bod:
SO 01 - 0,000 = 313,60 m n.m. BpV

Revize:
01 - Úprava 1.NP - 5.4.2023