

**Město Dolní Kounice**

IČO: 002 81 701  
se sídlem Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice  
zastoupené Mgr. Lenkou Žikešovou, starostkou  
(dále jen „**město**“)

a

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

IČO: 709 32 581  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287  
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK  
ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED] investičního úseku  
oblasti Střed  
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## Smlouvu o souhlasu provedení stavebního záměru

### I.

Město je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov pro město Dolní Kounice a k.ú. Dolní Kounice, na LV č. 10001 (dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
1361/11	Ostatní plocha	513	230	118
407/9	Ostatní plocha	263	15	48
477/74	Vodní plocha	94	31	0
1391	Lesní pozemek	3570	59	2

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „**II/395 Dolní Kounice opěrná zeď v km 29,500 + most 395 - 007**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace zpracované obchodní společností AFSAG PONT (dále jen „**projektová dokumentace**“).

### III.

1. V souladu s ust. § 184a stavebního zákona město souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
2. Město souhlasí s trvalým a dočasným odnětím částí pozemků p. č. 1391 v k. ú. Dolní Kounice plnění funkcí lesa.

### IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit městu.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Město souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi městem a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Město souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Město povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. k provedení a provozování stavby.

### V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2028**.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena radou města Dolní Kounice dne 13.3.2024 usnesení č. 2/2024/6.
7. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Město prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha:

- č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu
- č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Dolních Kounicích dne 2.4.2024

V Brně dne 3.4.2024

.....  
**Mgr. Lenka Žikešová**  
starostka města

.....  
**Bc. Roman Hanák**  
ředitel SÚS JMK