

Číslo smlouvy SITEL: 055/4447\_07\_stp\_11

Číslo smlouvy Stavebníka: 207/2024/99

Registr smluv: ANO

## DOHODA

### o provedení vyvolané překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací

---

uzavřená dle ust. § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“), mezi smluvními stranami

Společnost : **SITEL, spol. s r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725

Sídlo : Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

Adresa pro doručování : Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00

IČO : 44797320

DIČ : CZ44797320

Bankovní spojení : ██████████

Číslo účtu : ██████████

Zastoupena : ██████████

Telefon, e-mail : ██████████

Dále jen „**SITEL**“

**a**

Společnost : **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287

Sídlo : Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO : 709 32 581

DIČ : CZ 70932581

Bankovní spojení : ██████████

Číslo účtu : ██████████

Zastoupena : Bc. Roman Hanák, ředitel

Telefon, e-mail : ██████████

Dále jen „**Stavebník**“

Číslo smlouvy SITEL: 055/4447\_07\_stp\_11

Číslo smlouvy Stavebníka: 207/2024/99

Registr smluv: ANO

dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 SITEL je vlastníkem podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“), jež má být přeložena na základě Dohody.
- 1.2 Stavebník vyvolává Překládku dotčené SEK (dále jen „**Překládka**“) dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích v rámci realizace stavby „II/430 Brno – Slatina, okružní křižovatka“.

## **2. PŘEDMĚT DOHODY**

- 2.1 Předmětem této Dohody je realizace překládky SEK v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a úhrada nákladů překládky optické sítě, resp. závazek SITEL zajistit realizaci překládky optické sítě a závazek Stavebníka uhradit její náklady.
- 2.2 Překládka bude realizována na úrovni stávajícího řešení a za podmínek stanovených § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích s ohledem na realizaci Překládky z popudu a v zájmu Stavebníka.

## **3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu dle vydaného územního rozhodnutí a ze strany SITEL schválené projektové dokumentace a na pozemcích p. č. 2601/3, p. č. 1081/2, p. č. 1081/5, p. č. 1084/1, p. č. 821/1, p. č. 821/36 a p. č. 1082/1 vše v k. ú. Slatina. Na pozemek p.č. 1087/3 zasahuje ochranné pásmo. Územní rozhodnutí a projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 3. a 4. této Dohody.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou zejména:
  - 3.2.1. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (dále jen „**rozhodnutí**“) Stavebníkem, které bude ověřeno a potvrzeno SITEL. Bez zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu pro realizaci překládky optické sítě nebude překládka optické sítě provedena.
  - 3.2.2. Dohodnutí termínu provedení a řádného dokončení oběma Smluvními stranami tak, aby byl režim Překládky časově a technicky vyhovující pro obě Smluvní strany, kdy Stavebník bere na vědomí, že SITEL si vyhrazuje právo odsouhlasit termín tak, aby byl sjednán nejdříve 8 týdnů po předložení rozhodnutí Stavebníkem.
  - 3.2.3. Vlastníkem SEK v plném rozsahu i po provedení Překládky zůstává SITEL.
  - 3.2.4. SITEL je oprávněna realizací překládky optické sítě pověřit jinou osobu – odbornou společnost, a přeúčtovat následně náklady, účtované třetí společností za provedení Překládky.

- 3.3 SITEL není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1 SITEL se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

(i) NEUVÁDÍ SE

(b) po realizaci Překládky:

(ii) zajistí pro své potřeby aktualizaci provozní dokumentace na základě stavebníkem předané dokumentaci skutečného provedení Překládky,

(iii) zajistit součinnost při uzavírání smluv o zřízení služebnosti pro vklad a vložení do KN.

##### 4.2 Stavebník se zavazuje: před realizací Překládky:

a) před realizací Překládky:

(i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však osm (8) měsíců od uzavření Dohody, vyzvat písemně SITEL k realizaci Překládky a oznámit SITEL stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“),

(ii) kompenzovat veškeré na straně SITEL vzniklé náklady související s Překládkou,

(iii) zajistit veškerá potřebná povolení podle stavebního zákona pro Překládku SEK SITEL

(iv) zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí ve prospěch SITEL, kdy předmětem smluv bude závazek vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí zřídit ve prospěch SITEL věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu:

- zřídit a vést přes nemovitosti SEK,

- provozovat, udržovat a opravovat SEK,

- provádět na SEK úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,

- zřídit, mít a udržovat na nemovitostech potřebné obslužné zařízení,

- vstupovat a vjíždět na nemovitosti z některého z výše uvedených důvodů,

b) po realizaci Překládky:

(i) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí ve sjednaném rozsahu a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí; včetně uhrazení smlouvou sjednaných náhrad za zřízení služebnosti a správních poplatků za vkladová řízení,

(ii) zajistit pro SITEL zpracování dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření přeložené SEK a to v elektronické formě ve formátu PDF, DGN a DWG a to minimálně v rozsahu Požadavků na geodetické zaměření přeložky trasy,

(iii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti,

(iv) v rámci provádění stavby na vlastní náklady zajistit odstranění prvků SEK v původní, překládané, trase.

(v) zajistit oznámení dokončení stavby podle stavebního zákona

- 4.3 SITEL se zavazuje zajistit realizaci Překládky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:
- (a) SITEL je doručena Kvalifikovaná výzva;
  - (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Dohody;
  - (c) na SITEL jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky) a SITEL je toto prokazatelně doloženo.
- 4.4 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Dohody sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Dohody se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Dohody a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně SITEL, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlžení Stavebníka.
- 4.5 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Dohody nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Dohody oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Dohody nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Dohody.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je povinen nést veškeré náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s Překládkou vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo, jako jsou např., nikoli však výlučně, náklady na inženýrskou činnost SITEL, stavební práce v souvislosti s Překládkou, personální zajištění, náklady na zápis věcných břemen do katastru nemovitostí a náklady na úhrady vlastníkům dotčených pozemků apod.
- 5.2 Výše předpokládaných nákladů Překládky stanovených na základě Cenové kalkulace nákladů činí ke dni uzavření **118 085,68 Kč**. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Cenové kalkulaci nákladů. Přičemž tato cenová kalkulace je stanovena s výhradou neúplnosti, kdy výsledná cena bude účtována Stavebníkovi podle reálného rozsahu skutečně provedených prací, spotřebovaného materiálu a výše všech oprávněně vynaložených nákladů, které budou zřejmé až po skutečném provedení všech prací provedených v souvislosti s Překládkou SEK. Stavebník bere na vědomí, že Cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 této smlouvy je cenou orientační a nejedná se o cenu konečnou.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po dokončení realizace Překládky, přičemž SITEL písemně oznámí Stavebníkovi skutečnou výši nákladů Překládky (dále jen „**Náklady Překládky**“).
- 5.4 V případě, že mezi vznikem Nákladů Překládky na straně SITEL a jejich vyúčtováním nebo úhradou ze strany Stavebníka dojde k růstu inflace v jakékoliv míře, je SITEL oprávněna vyúčtovat Stavebníkovi také částku odpovídající růstu inflace za období mezi vznikem

Číslo smlouvy SITEL: 055/4447\_07\_stp\_11

Číslo smlouvy Stavebníka: 207/2024/99

Registr smluv: ANO

nákladu na straně SITEL a vyúčtováním nebo faktickou úhradou ze strany stavebníka.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 Dohody je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou SITEL vystaveny takto:
- (a) Faktura za projektovou dokumentaci: NEUVÁDÍ SE
  - (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Dohody. K faktuře bude přiloženo konečné vyúčtování Překládky dle skutečnosti.
- 6.2 Náklady SITEL uvedené v odst. 5.4 Dohody budou hrazeny Stavebníkem na základě dílčích Faktur vystavených SITEL.
- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou SITEL dle Dohody a v souladu s Dohodou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu [REDACTED]
- 6.5 Náklady dle Dohody budou Stavebníkem hrazeny na účet SITEL uvedený v hlavičce Dohody, pokud nebude Fakturou vystavenou SITEL stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu s Dohodou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu SITEL.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Dohody povinen, je povinen uhradit SITEL smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Dohody není dotčen nárok SITEL na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za SITEL:

[REDACTED]

- 8.2 Za Stavebníka:



## **9. Odstoupení od Dohody**

- 9.1 SITEL je oprávněn, aniž by tím omezil jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Dohody, odstoupit od Dohody v případech stanovených v odst. 9.2 Dohody tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Dohody a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je SITEL oprávněn od Dohody odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li SITEL dle odst. 9.2 Dohody, je Stavebník povinen uhradit SITEL veškeré náklady SITEL již vzniklé v souvislosti s plněním z Dohody.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Dohody odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě projektové dokumentace bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě cenové kalkulace nákladů. Odstoupení dle tohoto odstavce je možné jen před zahájením prací na Překládce.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Dohody dle odst. 9.4 Dohody, je Stavebník povinen uhradit SITEL veškeré náklady SITEL již vzniklé v souvislosti s plněním z Dohody.
- 9.6 Pokud v Dohodě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Dohody lze pouze způsobem a z důvodů stanovených v Dohodě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Dohody.
- 9.7 Odstoupením od Dohody nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Dohody či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Dohody, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Dohody.

## **10. Rozvazovací podmínka**

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena SITEL nejpozději do dvou (2) let od uzavření Dohody. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Dohody dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Dohoda zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Dohody, aniž by v této lhůtě byl SITEL doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Dohody.
- 10.3 Zanikne-li Dohody rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit SITEL veškeré náklady SITEL již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Dohody rozvazovací podmínkou.

10.4 Zánikem Dohody touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Dohody.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z Dohody nebo vzniklých v souvislosti se Dohodou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s Dohodou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Dohody. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Dohody může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z Dohody nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností z Dohody se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Dohodou.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Dohody uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit SITEL potvrzení o uveřejnění Dohody dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dohoda uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít s SITEL novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dohody (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy SITEL Stavebníkovi.

Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Dohody.

12.2 Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění;
- (c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v čl. 8 Dohody.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny Dohody dle odst. 12.6 Dohody a pro případ odstoupení od Dohody se nepoužije způsob uvedený pod písmenem (b) a (c).

12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.6 Dohoda může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky k Dohodě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena.

12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
- § 1743.

12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Dohodou ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti z Dohody nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu SITEL.

12.10 Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření



Číslo smlouvy SITEL: 055/4447\_07\_stp\_11

Číslo smlouvy Stavebníka: 207/2024/99

Registr smluv: ANO

Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené v Dohodě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.12 Dohoda se uzavírá elektronicky.

12.13 Součástí Dohody jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace nákladů

Příloha č. 2 - Situační výkres

Příloha č. 3 - Územní rozhodnutí k Překládce

SITEL:

V Praze dne 27. 3. 2024

Stavebník:

V Brně dne 3. 4. 2024

---

**SITEL spol. s r.o.**

Ing. Jan Novák

jednatel

---

**Správa a údržba silnic Jihomoravského**

**kraje, příspěvková organizace kraje**

Bc. Roman Hanák

ředitel