

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupena: Mgr. Ivana Jírů, ředitelka

IČO: 13644319
Nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 341374/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
vedoucí údržby a ostrahy

tel.:

e-mail:

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. CZECHIA GROUP s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 1272/21, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: Jiřím Šáchou, jednatelem
IČO: 24843121
DIČ: CZ24843121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3314136369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179523

Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

stavbu, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1. Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených konstrukcí, spojených s instalací FVE, včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu, zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace stávajícího stavu místa stavby a dotčených konstrukcí spojených s instalací FVE. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla. Dokumentace bude obsahovat půdorysy, řezy, pohledy dotčených konstrukcí a míst stavby, včetně situačních výkresů na podkladě geodetického zaměření.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace dle odst. 2.3. tohoto článku smlouvy. Podle povahy a rozsahu řešené stavby se bude jednat zejména o tyto průzkumy:

- a) stavebně-technický průzkum, sloužící jako podklad pro vyhotovení statických výpočtů a posudků,
- b) statické výpočty a statická posouzení nově vzniklé situace na konstrukcích budovy potřebné pro zpracování projektové dokumentace, případně
- c) mykologický průzkum krovů a jiných dřevěných konstrukcí dotčených stavbou.

Pokud budou v rámci průzkumů, mimo jiných, provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu, je zhotovitel povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektů a objekty mohly být bez omezení užívány.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

V rámci této části díla zhotovitel zajistí rovněž písemné stanovisko stavebního úřadu, zda stavební záměr v rozsahu předmětu plnění a na základě provedených průzkumů, vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení pro provedení předmětných prací.

2. ČÁST DÍLA

2.3. Projektová dokumentace „jednostupňová“ v rozsahu pro provádění stavby (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „DSP“)

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů v souladu s aspekty environmentálně šetrného řešení uvedenými v příloze č. 1 a v souladu s minimálními technickými požadavky definovanými v příloze č. 2.

Technické podmínky uvedené v DSP nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

Součástí projektové dokumentace bude také:

- projekční návrh rekonstrukce či technických úprav stávajícího řešení hromosvodů/bleskosvodů na všech dotčených střechách v rámci díla tak, aby byly uvedeny do souladu s platnými právními předpisy,
- návrh rekonstrukce či stavebních úprav předmětných střech tak, aby byly z hlediska únosnosti celé v budoucnu připraveny na instalaci FVE při zohlednění životnosti instalovaných panelů – tj. min. 25 let,
- návrh technického řešení fotovoltaického systému v projektové dokumentaci takovým způsobem, aby splňoval požadavky dispečerského řízení, dle platných právních předpisů.

Součástí této části díla je zpracování finálního **vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DSP**. Na jednotlivé otázky uvedené v příloze č. 1 smlouvy vypracuje zhotovitel odpovědi, ve kterých uvede jak a proč byl, či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

Zhotovitel je dále povinen aktivně spolupracovat s Moravskoslezským energetickým centrem, příspěvková organizace, IČ: 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava (dále jen „MEC“). Konkrétní kontaktní osoba za MEC bude určena v průběhu zpracování 1. části díla, kontaktní e-mail:

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1. a 2.2. tohoto článku smlouvy (zaměření, DSS a průzkumy) budou objednateli dodány v 1 listinném vyhotovení a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc, *.docx (*.rtf), pro tabulky *.xls, *.xlsx pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy (DSP) budou objednateli dodány vždy v 1 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc, *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, *.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných stavebních řízení (budou-li potřeba). Dále budou po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- po ukončení výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele předat objednateli další vyhotovení DSP, a to 3x v listinném vyhotovení a 1x elektronicky na datovém nosiči. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DSP, předá zhotovitel objednateli DSP upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby.

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.

5. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Střední školy prof. Zdeňka Matějčka, příspěvková organizace, 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava – Poruba.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Části díla | | Cena bez DPH (v Kč) | DPH 21 % (v Kč) | Cena včetně DPH (v Kč) |
|--------------------|---|---------------------|-----------------|------------------------|
| 1. část | Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1. smlouvy) | 20 000,- | 4 200,- | 24 200,- |
| | Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2. smlouvy) | | | |
| | stavebně-technický průzkum | 5 000,- | 1 050,- | 6 050,- |
| | statické výpočty a statická posouzení | 25 000,- | 5 250,- | 30 250,- |
| | mykologický průzkum | 5 000,- | 1 050,- | 6 050,- |
| | 1. část celkem | 55 000,- | 11 550,- | 66 550,- |
| 2. část | Projektová dokumentace jednostupňová (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.3. smlouvy) | 73 000,- | 15 330,- | 88 330,- |
| | 2. část celkem | 73 000,- | 15 330,- | 88 330,- |
| Cena celkem | | 128 000,- | 26 880,- | 154 880,- |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky objednatele 9sjfcqr nebo e-mailu na adresu sszm@po-msk.cz, případně doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, proti podpisu zmocněné osoby příkazce. Objednatel preferuje elektronické doručení faktury.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li faktura zasláná v elektronické podobě nebo její součástí nečitelná nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1. – 2.3. této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1. – 2.3. této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností vyplývajících z poslední věty § 2629 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že objektivní lhůta pro uplatnění skryté vady projektové dokumentace začíná plynout od převzetí dokončené stavby objednatelem.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

- a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to i přesto, že u této stavby není určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon dozoru projektanta po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „dozor projektanta“). Dozor projektanta je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
- a) zpracování oznámení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu k projektovanému záměru stavby nebo zpracování žádosti o stavební povolení, resp. povolení záměru s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání (vč. dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení). Oznámení příslušnému stavebnímu úřadu musí být příkazníkem podáno spolu s projektovou dokumentací dle čl. III odst. 2 bodu 2.2. a 2.3. této smlouvy, tak aby stavební úřad mohl daný záměr posoudit a dle stavebního zákona vydat toto sdělení,
 - b) stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, v případě, že budova (či budovy) dotčená stavbou je v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je označena jako kulturní památka anebo se jedná o budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny nebo se jedná o budovu architektonicky cennou. Žádost o vydání tohoto stanoviska musí požadovat posouzení v rámci díla navržených opatření z pohledu památkové péče a dále požadovat jednoznačnou definici případných omezení v realizaci těchto opatření (např. konkrétní požadavky na materiály, nemožnost montáže fotovoltaiky na vybrané části střechy apod.),
 - c) účast na jednáních a další úkony v rámci případného stavebního řízení,
 - d) stanoviska vlastníků technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - e) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající technické infrastruktury,
 - f) zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby apod.),

- e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - f) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti DSP a soupisu prací,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem stavby,
 - i) vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - k) účast na kontrolních dnech stavby,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - n) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - o) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a dozoru projektanta sjednanou odměnu.

XII. Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

- a) Příkazník je povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí či sdělení dle čl. XI odst. 2 této smlouvy v takovém časovém intervalu, aby je mohl příkazci předat nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s vydáním příslušných rozhodnutí či sdělení dle předchozí věty, které vzniklo na straně orgánů či organizací pověřenými výkonem státní správy, příkazník neodpovídá a v takovém případě není příkazník v prodlení s výkonem inženýrské činnosti, pokud ustanovení následujícího písmene tohoto odstavce smlouvy nestanoví jinak.
- b) V případě, že bude příslušným stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný stavební záměr vyžaduje stavební povolení, resp. povolení záměru, je příkazník povinen podat žádost o vydání stavebního povolení, resp. povolení záměru nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných rozhodnutí a povolení stavebním úřadem je příkazník povinen předat je příkazci.

v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci nebo po předání sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný stavební záměr nevyžaduje povolení stavebního úřadu, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci nebo po předání sdělení stavebního úřadu, že posuzovaný stavební záměr nevyžaduje povolení stavebního úřadu, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Odměna za výkon dozoru projektanta bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat), a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce a název projektu **„Instalace FVE – Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba“**,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu **„Instalace FVE – Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba“** nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby **„Instalace FVE – Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba“** nebo text „výkon dozoru projektanta pro stavbu **„Instalace FVE – Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba“**“
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila v případě listinného vyhotovení, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu na adresu fakturace@skolspec.cz, případně doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo proti podpisu zmocněné osoby příkazce. Příkazce preferuje elektronické doručení faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li faktura zaslána v elektronické podobě nebo její součástí nečitelná nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty

4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVII. Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušné rozhodnutí a povolení či oznámení příslušnému stavebnímu úřadu nebo nepředá-li příkazci příslušné rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH dle čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat dozor projektanta v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVIII. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XIX. Využití jiných osob při plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a další činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace, uvedenými v nabídce zhotovitele (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby

vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XXII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění dozoru projektanta nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, dozoru projektanta, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) opakované porušení povinnosti zhotovitele dle čl. XIX této smlouvy, přičemž za opakované porušení této povinnosti se považuje třetí a jakékoliv další porušení,
 - e) nepředání dokladu o pojištění dle čl. XIX. odst. 5 této smlouvy objednateli.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- Příloha č. 1: Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby
Příloha č. 2: Minimální technické požadavky na stavbu
Příloha č. 3: Podrobný rozpis ceny díla a odměny za výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a dozoru projektanta

V Ostravě dne

Mgr.
Ivana Jírů
Digitálně podepsal
Mgr. Ivana Jírů
Datum: 2024.03.25
10:47:32 +01'00'

za objednatele

V Praze dne

Jiří
Šácha
Digitálně podepsal
Jiří Šácha
Datum: 2024.04.03
09:40:22 +02'00'

za zhotovitele
Jiří Šácha
jednatel

Příloha č. 2: Minimální technické požadavky na stavbu

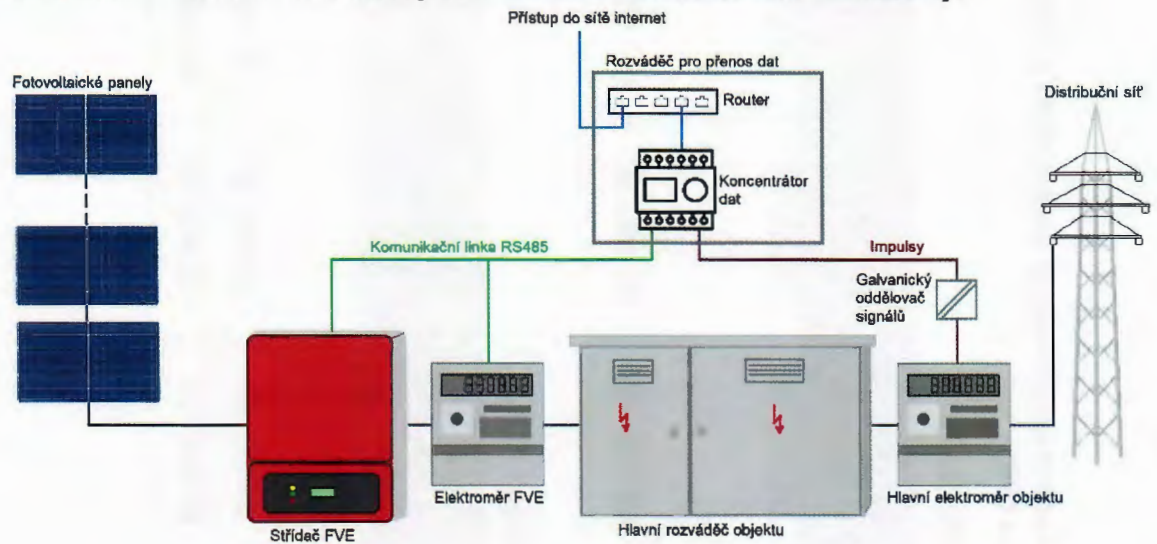
A) Požadavky dle výzvy Modernizačního fondu Modř - RES+ č. 4/2024

Zhotovitel je povinen, v souladu s vyhlášenou výzvou pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory Modř - RES+ č. 4/2024 dle podmínek programu Modernizačního fondu <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=28>, dodržet při zpracování projektové dokumentace požadovaná následující specifická kritéria FVE:

- a) Smlouva o připojení FVE do DS/PS musí obsahovat možnost omezení využití rezervovaného výkonu bez náhrady za takové omezení, a to v minimálním rozsahu 5% celkové roční výroby této výroby.
- b) Je-li to relevantní, je výrobce elektřiny povinen vybavit výrobu elektřiny dle podmínek stanovených:
 - ve smlouvě o připojení k přenosové nebo distribuční soustavě,
 - v Nařízení komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě,
 - v Pravidlech provozování přenosové nebo distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- c) Případná podpora na ukládání elektrické energie do baterií nebo její transformace na vodík je možná pouze, pokud je podpora poskytována na kombinované projekty FVE a ukládání (za měřidlem). Prvek pro ukládání musí ročně přijmout alespoň 75 % své energie z přímo připojené FVE.
- d) V investičně dotčených objektech projektu musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nově instalovaných FVE za celý projekt v roční bilanci. Stanoveno jako podíl celkové teoretické hodnoty výroby z instalovaných systémů vůči celkové teoretické roční bilanční spotřebě v dotčených objektech.
- e) Podporovány mohou být pouze výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:
 - Fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730
 - Měniče IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2
 - Elektrické akumulátory dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014) i)
- f) Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:
 - Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC), tzn. intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C (STC)
 - 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
 - 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
 - 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
 - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,
 - nestanoveno pro speciální výrobky a použití, např. agrofotovoltaika se sunshare

C) Požadavek na přenos dat z FVE na dispečink Moravskoslezského energetického centra

Schéma standardní instalace přenosu dat z fotovoltaické elektrárny:



Tabulka III.: Součet ceny za projekční práce a odměny za výkon IČ, koordinátora BOZP a DP (plátce DPH)

| | Cena celkem bez DPH | DPH (21%) | Cena celkem vč. DPH |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|
| Cena celkem za projekční práce (za dílo) | 128 000,- Kč | 26 880,- Kč | 154 880,- Kč |
| Cena celkem za výkon IČ, koordinátora BOZP a DP | 54 000,- Kč | 11 340,- Kč | 65 340,- Kč |
| CELKEM (nabídková cena) | 182 000,- Kč | 38 220,- Kč | 220 220,- Kč |