

# DODATEK č. 1

## ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 22.01.2024 (Č.j.: SOAT-388/2024)

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (neplátec DPH)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**CHYTRÉ STŘECHY s. r. o.**

se sídlem: Polenská 4/23, 58812 Dobronín

IČ: 05093571, DIČ: CZ05093571 (je plátcem DPH)

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93562.

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22.01.2024 (Č.j.: SOAT-388/2024), dále jen „**Dodatek č. 1**“:

## I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.01.2024 Smlouvu o dílo (Č.j.: SOAT-388/2024) jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu (II. kategorie) „**Sanace krovu objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni**“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Zhotovitel následně v souladu s čl. X. Smlouvy o dílo informoval objednatele o potřebě provést vícepráce, jakož i o navrhovaných méněpracích, a současně zaslal objednateli **dne 26. 3. 2024** návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který obsahoval specifikaci navrhovaných víceprací a méněprací a ve kterém popisuje zdůvodnění nutnosti provedení změn oproti původně sjednanému předmětu smlouvy dle Smlouvy o dílo (dále jen „**Návrh dodatku ke smlouvě o dílo**“).
3. Z předloženého Návrhu dodatku ke smlouvě o dílo vyplývá potřeba provedení víceprací, bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit; dle objektivních okolností, jakož i dle názoru zhotovitele, nemají předmětné vícepráce vliv na termín dokončení díla; zároveň vyplývá, že předmětné vícepráce nebyly součástí sjednané Smlouvy o dílo (tj. nebyly předmětem zadávací dokumentace k předmětnému dílu). S ohledem na navýšení objemu prací na díle (vícepráce), a též s ohledem na stavebně-technologické postupy prací, je, dle objektivních okolností, jakož i dle názoru zhotovitele, nutno navýšit celkovou cenu díla odpovídající těmto vícepracím o částku **409.629,17 Kč vč. DPH**.
4. Z předloženého Návrhu dodatku ke smlouvě o dílo vyplývá potřeba provedení méněprací, bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit; dle objektivních okolností, jakož i dle názoru zhotovitele, nemají předmětné méněpráce vliv na termín dokončení díla; přičemž celkovou cenu díla odpovídající těmto méněpracím nutno ponížít o částku: **- 166.895,30 Kč vč. DPH**.
5. Na základě těchto skutečností dojde k navýšení ceny díla oproti Smlouvě o dílo (po zohlednění výše uvedených víceprací a méněprací), když toto navýšení činí celkem: **242.733,87 Kč vč. DPH**.
6. S ohledem na výše popsané skutečnosti tyto navrhované změny Smlouvy o dílo objednatel akceptuje, přičemž tímto Dodatkem č. 1 dochází k úpravě Smlouvy o dílo tak, jak je uvedeno níže (v čl. II. tohoto Dodatku č. 1).

## II.

1. Na základě tohoto Dodatku č. 1 tak **dochází k rozšíření díla o zmíněné vícepráce a zúžení díla o zmíněné méněpráce (rozšíření a zúžení předmětu Smlouvy o dílo specifikovanému v čl. II. odst. 1 Smlouvy o dílo), když jejich přesná specifikace je uvedena v Příloze tohoto Dodatku č. 1**; tato Příloha (Specifikace víceprací a méněprací) pak tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě tohoto Dodatku č. 1 se **ruší také dosavadní článek IV. odst. 1 Smlouvy o dílo**, když se jeho dosavadní znění nahrazuje tímto:

„Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.766.041,21 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>370.868,66 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2.136.909,87 Kč</b>

**Slovy:dvamilionyjednostotřicetšesttisícdevětsetdevětikorunčeskýchaosmdesátšedmhaléřů**

### III.

1. **V ostatním zůstává Smlouva o dílo beze změny.**
2. Tento Dodatek č. I nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. I v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jeho podpisu.
3. Tento Dodatek č. I je uzavírán toliko elektronicky. Datem uzavření se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu (Dodatek č. I) později.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy (v rozsahu změn dle tohoto Dodatku č. I), a že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

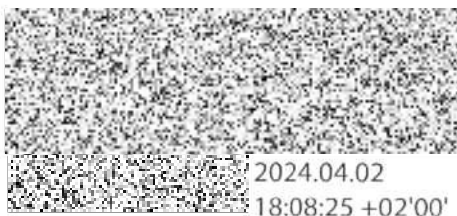
#### **Příloha: Specifikace víceprací a méněprací**

V Třeboni, dne viz el. podpis

V Dobroníně, dne viz el. podpis

#### **Objednatel:**

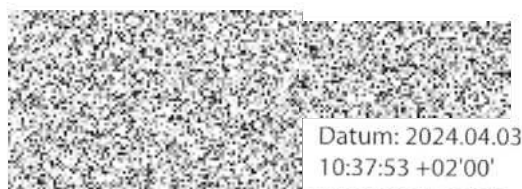
ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni



PhDr. Václav Rameš, ředitel

#### **Zhotovitel:**

CHYTRÉ STŘECHY s. r. o.




 jednatel



## Rozpočet navrhovaných opatření a sanace střešní konstrukce Specifikace víceprací a méněprací

Stavba: Sanace krovu objektů bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni

Zadavatel: Státní oblastní archiv v Třeboni  
Husova 143  
379 01 Třeboň  
IČ: 25166891, DIČ: CZ25166891

Zhotovitel: CHYTRÉ STŘECHY s. r. o.  
Polenská 4/23, Dobronín 58812  
IČ: 05093571 DIČ: CZ05093571  
 - jednatel

1) **Husova č.p. 139, Třeboň**

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Preventivní ochranný nástřik vč. mechanického očištění	m <sup>2</sup>	0,0	0	0
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>0</b>

2) **Husova č.p. 143, Třeboň**  
*Rozděleno na 3 části - 3 půdy, kdy 1. je nejvzdálenější od č. p. 139*

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1. půda - Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění "vícepráce"	m <sup>2</sup>	22,00	269,00	5 918,00
2. půda - Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění "vícepráce"	m <sup>2</sup>	17,50	269,00	4 707,50
3. půda - Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>10 625,50</b>

3) **Husova č.p. 125, Třeboň**

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění "vícepráce"	m <sup>2</sup>	48,00	269,00	12 912,00
Montování otvoru	kus	0,00	0,00	0,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>12 912,00</b>

4) **Husova č.p. 137, Třeboň (včetně prkenné podlahy)**

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Likvidační nástřik - gelová emulze vč. mechanického očištění "vícepráce"	m <sup>2</sup>	52,00	269,00	13 988,00
Tlakové injektáže	bm	0,00	0,00	0,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>13 988,00</b>

5) **Husova č.p. 173, Třeboň vč. vrátnice**

Název	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Demontáž a montáž stávající vaty	kpl	0,00	0,00	0,00
Tlakové injektáže vč. mechanického očištění "méněpráce"	bm	-1 061,00	130,00	-137 930,00

Likvidační nástřík - gelová emulze vč. mechanického očištění " <u>vícepráce</u> "	m <sup>2</sup>	1 061,00	269,00	285 409,00
Likvidační nástřík - gelová emulze vč. mechanického očištění " <u>vícepráce</u> "	m <sup>2</sup>	58,00	269,00	15 602,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>163 081,00</b>

6)

<b>Celková cena</b>	
Cena celkem bez DPH	200 606,50
DPH	42 127,37
Cena vč. DPH	242 733,87

**Zdůvodnění:** Vícepráce - Rozsah provedených prací byl navýšen v rozsahu výše uvedeném, a to na základě aktuální situace v místech, kdy bylo nutno ošetřit dřevěné konstrukce po částečném odkrytí minerální vaty použité na zateplení stropu a zakrývající spodní část trámů (tato byla následně neporušena vrácena zpět) - čp. 143, 125, 137, 173. Měněpráce - Před zahájením prací v prostorách čp. 173 bylo zjištěno, že místo tlakové injektáže včetně mechanického očištění bude nutné provést v celém rozsahu likvidační nástřík - gelová emulze včetně mechanického očištění, jelikož původně požadovaný způsob ošetření je již v této době nedostatečný a nebyl by plně účinný.

**Záruka:**

Záruka na jakost díla

15 let

(minimálně 15 let)

Záruka od výrobce přípravku gelové emulze

10 let

(minimálně 10 let)

V Dobroníně



Datum: 2024.04.03  
10:35:54 +02'00'

Zhotovitel

V Třeboní

Václav  
Rameš



Datum: 2024.04.02  
18:09:37 +02'00'

Objednatel