

D O D A T E K č. 11
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Státní veterinární ústav Jihlava

se sídlem Rantířovská 93/20, Horní Kosov 586 01 Jihlava

IČ: 13691554

DIČ: CZ13691554, neplátce DPH

zastoupený ředitelem MVDr. Pavlem Bartákem

(jako pronajímatel)

a

Protean s.r.o.

se sídlem Dobrá Voda u Českých Budějovic, Pod Lesem 1300/9, PCČ 373 16

IČ: 28089421

DIČ: CZ28089421

zastoupený jednatelem Doc. RNDr. Ladislavem Burýškem, Ph.D.

(jako nájemce)

uzavírají po vzájemné dohodě tento

Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.

Nové znění článku 2 - Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání dohodnuté nebytové prostory

- dvě laboratoře umístěné v hlavní budově, č. dveří 309 a 321 (plocha 37,40 m²)

- místnost v suterénu (plocha 11 m²)

- místnost, č. dveří 304 (plocha 18,74 m²)

- místnost, č. dveří 305 (plocha 11,64 m²)

- místnost, č. dveří 306 – chodba (plocha 6,40 m²)

- místnost, č. dveří 307 (plocha 18,65 m²)

- místnost, č. dveří 322 (plocha 18,65 m²)

- **místnost G212 (plocha 18,70 m²)**

Celková pronajatá plocha činí **141,18 m²**

II.

Nové znění článku 6 – Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení

6.2. Nájemné

číslo místnosti	název místnosti	podl. plocha (m ²)	sazba Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok
309 a 321	laboratoře	37,4	xxxx	xxxxx
	místnost v suterénu	11	xxx	xxxx
304	laboratoře	18,74	xxxx	xxxxx
305	laboratoře	11,63	xxxx	xxxxx
306	chodba	6,4	xxx	xxx
307	kancelář	18,65	xxx	xxxxx
322	kancelář	18,65	xxx	xxxxx
G212	kancelář	18,70	xxx	xxxxx

Celkem Kč/rok

138 170

Nájemné za předmět nájmu dle čl. 2 po dobu platnosti tohoto dodatku (tj. od 1.4.2024 do 30.6.2024) činí **34 542 Kč** a je dohodnuto smluvními stranami ve výši **11 514 Kč** měsíčně. Nájemce se zavazuje sjednané nájemné hradit pronajímateli čtvrtletně ve výši **34 542 Kč** vždy nejpozději do 10. dne posledního měsíce daného čtvrtletí na jeho účet číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V ostatních ustanoveních se smlouva o nájmu nemění.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dne **1.4.2024** a je vyhotoven ve dvou vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 10, prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůli a nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 1.4.2024

V Českých Budějovicích dne:

.....
za pronajímatele
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

.....
za nájemce
Doc. RNDr. Ladislav Burýšek, Ph.D.