

756/24
(1601/21)

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9. 6. 2021

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: MUDr. Taťanou Soharovou, generální ředitelkou společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ254 88 627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Korman dental s.r.o.

se sídlem: Most, J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 17920710
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 49955
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 2021 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - ambulantní péče zubního lékařství (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2 se s účinností od 1. 3. 2024 mění Smlouva tak, že:
 - 1) se stávající odstavec 1. článku III. Nájemné nahrazuje novým, který zní:
Nájemné si smluvní strany sjednávají smluvní v celkové výši 12 510,80 Kč za kalendářní měsíc.
 - 2) se nahrazuje příloha č. 1 (Výpočtový list a platební kalendář) Smlouvy novou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

II.

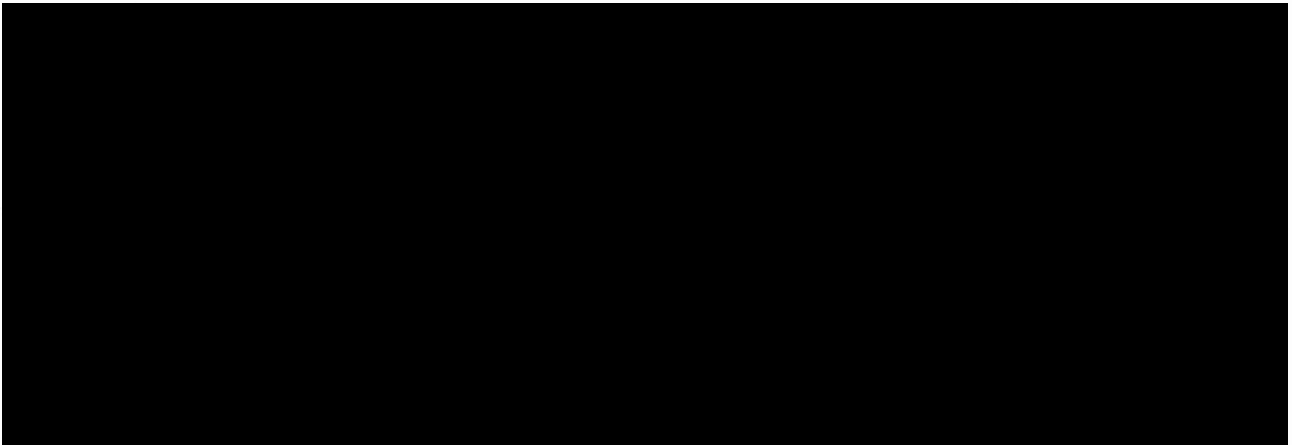
1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinností nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinností dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2 Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V

případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 výpočtový list a platební kalendář



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KSv Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Korman dental s.r.o., J.E.Purkyně 270, 434 01 Most	IČO: 17920710	DIČ:
Číslo daňového dokladu:	363/2021	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	01.03.2024	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		
Datum splatnosti:	vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
		daň
		celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a	12 510,80
Jednotková cena B - energie:	přefakturace	7 242,11
Jednotková cena C - služby:	21%	5 357,38
Jednotková cena D - vybavení:		0,00
CELKEM		25 110,29
Celková měsíční úhrada v Kč :		25 110,29

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NAJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1 m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4220 - ordinace	17,41	1 642,76	2 383,37
místnost č. 4221 - ordinace	17,41	1 642,76	2 383,37
místnost č. 4133 - alikvotní část denní místnosti	2,90	1 642,76	397,00
místnost č. 4219 - alikvotní část čekárny	8,71	1 642,76	1 192,37
místnost č. 4217 - ordinace	17,72	1 582,63	2 337,02
místnost č. 4218 - ordinace	18,00	1 582,63	2 373,95
místnost č. 4219 - alikvotní část čekárny	8,71	1 582,63	1 148,73
<i>celkem</i>	90,86	1 141,80	12 215,80
úhrada za využití sociálního zařízení		295,00	295,00
Celkem za měsíc v Kč			12 510,80

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						1 525,08
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kwh)	426,0	3,58				
teplo - přefakturace				E	J	4 359,06
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	9,40	463,73				
vodné, stočné - přefakturace			E	E		1 357,97
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	10,6	128,11				
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						7 242,11

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	972,68	204,26		1 176,95
služby spojené s předávkou vody	280,57	58,92		339,49
služby spojené s předávkou el.energie	201,66	42,35		244,01
výtah	268,04	56,29		324,33
parkovací plocha 2x	2 066,12	433,88		2 500,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
úklid - podíl společných prostor	297,52	62,48		360,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	60,00	12,60		72,60
Celkem za měsíc v Kč	4 227,59	929,79		5 157,38

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

25 110,29