

755/24
(348/23)

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 7. 2. 2023

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: MUDr. Taťanou Soharovou, generální ředitelkou společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ254 88 627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Korman dental s.r.o.

se sídlem: Most, J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 49955
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 17920710
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

- 1 Smluvní strany uzavřely dne 7. 2. 2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce - provoz zubní radiologie (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 7. 2. 2023 mění Smlouva tak, že:
 - 1) se stávající odstavec 1. článku III. Nájemné nahrazuje novým, který zní:
Nájemné si smluvní strany sjednávají smluvní v celkové výši 3 625,12 Kč za kalendářní měsíc.
 - 2) se nahrazuje příloha č. 1 (Výpočtový list a platební kalendář) Smlouvy novou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V

případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

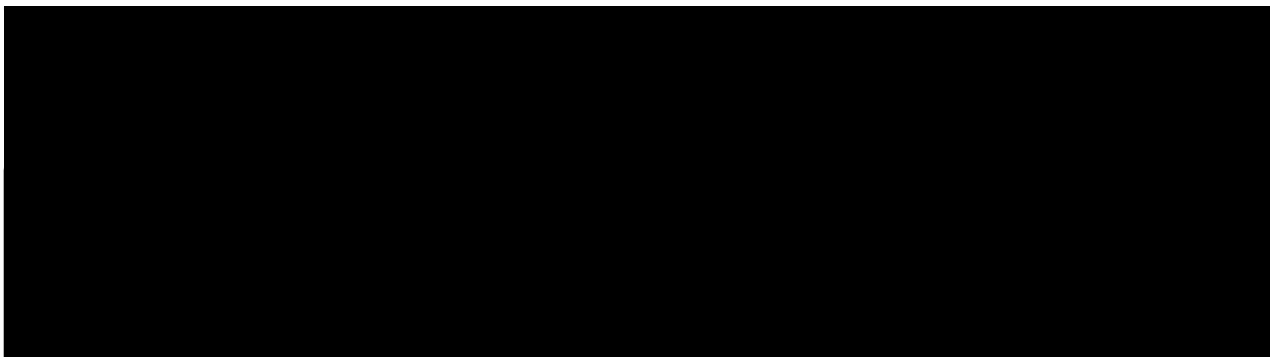
č. 1 výpočtový list a platební kalendář

V Ústí nad Labem, dne 12 -03- 2024

V Mostě, dne 18 -03- 2024

Za pronajimatele

Za nájemce



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Korman dental s.r.o., J.E.Purkyně 270, 434 01 Most	IČO: 17920710	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:	365/2023			
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	01.03.2024			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				
Datum splatnosti:	vždy do 20. dne v měsíci			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor.	osvobozené plnění dle §56a			3 625,12
Jednotková cena B - energie:		přefakturační		1 562,16
Jednotková cena C - služby:		21%		699,96
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
CELKEM				5 887,24
Celková měsíční úhrada v Kč :				5 887,24

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za l m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4210 - RDG zubní	8,88	1 582,63	1 171,15
místnost č. 4211 - ovladovna	3,77	1 582,63	497,21
místnost č. 4212 - temna komora	3,95	1 582,63	520,95
místnost č. 4213 - alikvotní část čekárny	8,65	1 582,63	1 140,81
<i>celkem</i>	25,25		3 330,12
úhrada za využití sociálního zařízení		295,00	295,00
Celkem za měsíc v Kč			3 625,12

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						100,24
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kwh)	28,0	3,58				
teplo - přefakturace				E		1 205,70
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	2,60	463,73				
vodné, stočné - přefakturace				JE		256,22
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	2,0	128,11				
plyn	1	1		r	E	E
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						1 562,16

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	269,04	56,50		325,54
služby spojené s předávkou vody	52,94	11,12		64,06
služby spojené s předávkou el.energie	13,25	2,78		16,04
výtah	74,49	15,64		90,13
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	20,00	4,20		24,20
Celkem za měsíc v Kč				699,96

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

5 887,24