

D O D A T E K Č . 1
K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č . P V L - 8 4 8 / 2 0 2 3 / S M L

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594
zastoupen ředitelem závodu Berounka [REDACTED]
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
jako pronajímatel na straně jedné

a

Jelínková Dagmar, [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
jako nájemce na straně druhé

pronajímatel a nájemce společně také jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“

u z a v í r a j í podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento
d o d a t e k č . 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č . P V L - 8 4 8 / 2 0 2 3 / S M L

(dále jen „Dodatek č. 1“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2023 nájemní smlouvu č. PVL-848/2023/SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem na části pozemku p. č. 2317/5 o výměře 110 m², v k. ú. Litice u Plzně, obec Plzeň (dále jen „Předmět nájmu“), za účelem provozování mobilního stánku s občerstvením.

II.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly na změně druhé věty odstavce článku III. Smlouvy, která nově zní takto:

Sezónní předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci **na dobu neurčitou, a to od 1.5. - 30.9. každého kalendářního roku počínaje rokem 2024.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Smlouvy, který nově zní takto:

Nájemné za trvalý předmět nájmu se sjednává ve výši **25.660,- Kč ročně** (slovy: dvacet pět tisíc šest set šedesát českých) a je splatné vždy nejpozději do 31.5. (poprvé do 31.5.2024) za příslušný kalendářní rok. Nájemné za sezónní předmět nájmu se sjednává ve výši **18.823,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc osm set dvacet tři korun českých) a je splatné nejpozději do 31.5. (poprvé do 31.5.2024) za příslušný kalendářní rok. Nájemné za předmět nájmu tedy činí celkem **44.483,- Kč ročně** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých). Nájemné bude nájemce uhrazovat bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, **VS: 8482023**. Pokud nájemce pronajímateli neuhradí nájemné ve sjednaném termínu, bude mu pronajímatelem zaslána upomínka a současně účtovány náklady spojené s vymáháním řádně a včas neuhraného nájemného, a to ve výši 100,- Kč. Takto účtované náklady bude nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobem uvedeným v zasílané upomínce.

Takto sjednané nájemné za předmět nájmu může být pronajímatelem každoročně navyšováno, a to s platností od 1.1. každého kalendářního roku, poprvé od 1.1.2025, o výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pokud pronajímatel přistoupí ke zmíněnému navýšení nájemného až po uplynutí více let platnosti smlouvy, může být navýšení nájemného za trvalý předmět nájmu provedeno o výši inflace za celé uplynulé období.

Novou výši nájemného za předmět nájmu je pronajímatel povinen sdělit písemně nájemci do 30.4. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemce nebude o inflaci upravenou novou výši nájemného akceptovat, je oprávněn smlouvu dle jejího čl. III. písemně vypovědět. V takovém případě je nájemce za dobu od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne ukončení nájemního vztahu a předání předmětu nájmu pronajímateli povinen uhradit pouze adekvátní část nájemného vypočtenou z jeho výše platné k 31.12. předchozího kalendářního roku.

Na úhradu řádně a včas nezaplaceného nájemného má pronajímatel vůči nájemci právo podle § 2234 obč. zákoníku zadržet jeho movité věci nacházející se na předmětu nájmu.

Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření nájemní smlouvy není plátcem DPH, a pro případ, že by se jím v budoucnu stal, se zavazuje neprodleně oznámit písemně takovou skutečnost pronajímateli.

3. Smluvní strany se dohodly na změně prvního bodu článku V. Smlouvy, který nově zní takto:

- Před započítáním užívání trvalého předmětu nájmu dle Smlouvy a **před každoročním** započítáním užívání a **po skončení každoročního** užívání sezónního předmětu nájmu dle smlouvy je nájemce povinen vyžádat si písemně od pronajímatele jejich protokolární předání.

4. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

III.
Společná a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po dvou výtiscích. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, že obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 1 a všech náležitostí, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 1 ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto Dodatku č. 1, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz Dodatku č.1 a dalších dokumentů od Dodatku č.1 odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce je s uveřejněním Dodatku č.1 srozuměn. Uveřejnění Dodatku č.1 a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

V Plzni dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
ředitel závodu Berounka
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Dagmar Jelínková