

# Dodatek č. 5 přílohy č. 3 kupní smlouvy č. KS 1/2012 ze dne 22. 11. 2011

## SMLUVNÍ STRANY

### KUPUJÍCÍ

Název	Mateřská škola Slezská Ostrava
Sídlo	Komerční 22a, příspěvková organizace Komerční 22a/704, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov
IČO	72542713
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s. 2620849389/0800
Jednající jeho statutárním orgánem	Martina Kubínáková, ředitelka
Telefon	599 445 427, 733541214, 596 245 078
Mail	<a href="mailto:mskomercni@seznam.cz">mskomercni@seznam.cz</a>

subjekt zapsán v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. Pr., vložka 1101

### PRODÁVAJÍCÍ

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p. Radhoštěm
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	UniCredit Bank, a.s. 2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
Telefon	59 624 16 07
Fax	59 624 15 93
Mail	<a href="mailto:ostrava@vaetherm.cz">ostrava@vaetherm.cz</a>

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Na základě usnesení zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 12. 02. 2015 pod číslem 0036/ZMOb-sle/1418/3 v rámci reorganizace byla zřízena Mateřská škola Slezská Ostrava, Záměstní 31, příspěvková organizace. Tímto došlo k rozdělení Mateřských škol a od 01. 07. 2015 se odběrná místa MŠ Keramická 8/230 a MŠ Antošovická 107 v rámci optimalizace převádí na nástupnické organizace.

Vyúčtování dodání tepelné energie na odběrných místech, která přešla na nástupnické organizace, bude provedeno v řádném termínu nejpozději do 28. 02. 2016.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 5 přílohy č. 2 a 3 kupní smlouvy č. 1/2012 ze dne 22. 11. 2011.

## Příloha č. 2 kupní smlouvy č. KS 1/2012 ze dne 22. 11. 2011

uzavřená mezi Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace  
a  
společností VAE THERM, spol. s r.o.

### Technické parametry odběrného místa

#### I.

##### Odběrné místo a úroveň předání, techn. parametry

I.1. Odběrné místo je místo, ve kterém je tepelná energie spotřebována k vytápění a dodávce TV a které je napojeno na místo předání. Místem (úrovní) předání dodávky tepelné energie je ta část potrubí, kterou prochází teplotonosná látka z rozvodného zařízení Dodavatele do odběrného tepelného zařízení Odběratele, umístěná v odběrném místě.

I.2. Dodavatelem je tepelná energie Odběrateli dodávána na úrovni předání na výstupu ze zařízení pronajatého Dodavatelem od Odběratele na základě dodatku č. 4 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č.1/2012, kterou spolu smluvní strany uzavírají současně s tímto dodatkem smlouvy, do rozvodného zařízení Odběratele, tj. uzavírací armatury na výstupu ze zdroje tepelné energie (kotelny) v suterénu budovy čp. 22a/704 na ul. Komerční, čp. 14/1201 na ul. Jaklovecká v Ostravě. Za místo předání je považována první uzavírací armatura za směšovacími ventily u vytápění, u TV pak první uzavírací armatura za zásobníkem (pokud je instalován, nebo za termočlánkem měřícím teplotu TV v potrubí) u výstupu a první uzavírací armatura na vstupu do zdroje tepelné energie (kotelny) u cirkulace TV.

Odběrné místo (Budova)	Počet bytů	Vytáp. plocha (m <sup>2</sup> )	Výkon UT/TV (KW)	Tepelná energie UT/TV (GJ/rok)	Spotřeba TV (m <sup>3</sup> /rok)	Max. průtok top.vody UT t=20C (m <sup>3</sup> /h)	Max. průtok pro TV (m <sup>3</sup> /h)	Tlak.difer. na vstupu do objektu UT/TV (KPa)	Prov.tlak soustavy UT/TV (MPa)
MŠ Komerční 22a/704	0	460	80/14	480/120	210	4	0	20/30	0,3/1,0
MŠ Jaklovecká 14/1201	1	270	40/8	220/50	80	2,0	0,3	20/30	0,3/0,7
Antošovická 107/55	0	820	190/60	160/40	105	8	2,5	25/20	0,3/0,7

## II.

### Časový průběh dodávky ÚT a TV v %

II.1. Časový průběh dodávky ÚT se sjednává v závislosti na vnějších klimatických podmínkách.

Měsíc	ÚT+TUV	pouze ÚT	pouze TV	Měsíc	ÚT+TUV	pouze ÚT	pouze TV
Leden	18,50	20	9	Červenec	1,70	0	8
Únor	15,00	17	9	Srpen	1,70	0	8
Březen	14,00	15	8	Září	2,50	2	8
Duben	8,50	10	8	Říjen	6,20	7	8
Květen	2,20	1	8	Listopad	12,0	13	9
Červen	1,70	0	8	Prosinec	16,0	15	9
<b>Celkem</b>					<b>100,00</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## III.

### Parametry, pravidla dodávky

III.1. Parametry tepelné energie pro vytápění:

Jmenovité parametry teploty látky při venkovní teplotě -15°C jsou přívod/zpátečka:

70°C / 50°C. Teplotu teploty látky reguluje Dodavatel v závislosti na teplotě venkovního vzduchu.

Pravidla pro vytápění se řídí dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

V čase plnění je tepelná energie pro vytápění dodávána denně od 0,00 hod. do 24,00 hod.

V nočních hodinách bude prováděn útlum vytápění, dle požadavku Odběratele.

III.2. Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teploty látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty, jak je uvedeno v následujícím teplotním diagramu:

Venkovní teplota °C	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota teploty látky °C	35	38	41	44	47	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70

III.3. S dodávkou tepelné energie pro vytápění započne Dodavatel první den po 1. 9., kdy průměrná denní teplota venkovního vzduchu ve dvou předchozích po sobě následujících dnech poklesne pod +13 °C a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení průměrné denní teploty vzduchu nad +13 °C, pro následující den.

Dodávku tepelné energie pro vytápění ukončí Dodavatel první den v měsíci květnu po dvou po sobě následujících dnech, ve kterých průměrná denní teplota venkovního vzduchu převyšší teplotu +13 °C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod +13 °C pro následující den.

V čase plnění přeruší Dodavatel dodávku tepelné energie pro vytápění, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

III.4. Parametry teplé vody

Teplou vodu dodává Dodavatel Odběrateli celodenně od 0 hodin do 24 hodin tak, že její teplota bude činit 45°C až 60°C. Pravidla pro dodávku teplé vody se řídí dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

III.5. Dodávku teplé vody dodává Dodavatel Odběrateli celoročně, nedohodnou-li se Odběratel s Dodavatelem písemně jinak. Nejméně jeden měsíc předem oznámit dobu přerušení dodávek teplé vody pro nezbytnou údržbu zařízení. Tato doba nesmí být delší než 10 kalendářních dnů v období od 1.7. do 1.9. běžného roku, nedojde-li k jiné písemné dohodě s Odběratelem.

III.6. Odběr teploty látky nebude.

## **IV.**

### **Měření parametrů tepelné energie a TV**

IV.1. Teplota teplotonosné látky je měřena teploměrem nejbližším umístěným místu, kde teplotonosná látka přechází ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele.

IV.2. Teplota venkovního vzduchu se měří na neosluněném místě severní strany Budovy.

IV.3. Požadována teplota teplé vody je měřena teploměrem na výstupu TV z ohříváků (ČSN 060320) Dodavatele.

IV.4. Osoba písemně pověřená Odběratelem je oprávněná kontrolovat teplotu teplotonosné látky, teplotu venkovního vzduchu a teplotu teplé vody v čase plnění a požadovat podepsání záznamu o kontrole od Dodavatele.

## **V.**

### **Stanovení množství dodání tepelné energie pro vytápění a ohřev TV, množství SPV pro TV (m<sup>3</sup>)**

V.1. V případech, kdy technologie tepelného zdroje je umístěna v Budově (domovní kotelna) a nejsou instalována měřidla spotřeby tepelné energie, zjistí se spotřeba za účtované období dle platné legislativy.

V.2. Množství SPV pro ohřev TV je měřeno vodoměrem na zdroji tepla.

## **Příloha č. 3 kupní smlouvy č. KS 1/2012 ze dne 22. 11. 2011**

uzavřená mezi Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace

a  
společností VAE THERM, spol. s r.o.

### **Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla**

#### **I.**

##### **MŠ Komerční 22a/704: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 436,6689 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 450 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

#### **II.**

##### **Dohoda o zálohách**

##### **Stanovení měsíčních záloh od 1. 1. do 31. 12. 2015**

(v Kč, vč. 15% DPH)

<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>
Leden	19 000,-	Květen	19 000,-	Září	19 000,-
Únor	19 000,-	Červen	19 000,-	Říjen	19 000,-
Březen	19 000,-	Červenec	19 000,-	Listopad	19 000,-
Duben	19 000,-	Srpen	19 000,-	Prosinec	19 000,-
<b>Celkem</b>					<b>228 000,- Kč</b>

### III.

#### Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2015 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	83,25	květen	9,90	září	11,25
únor	67,50	červen	7,65	říjen	27,90
březen	63,00	červenec	7,65	listopad	54,00
duben	38,25	srpen	7,65	prosinec	72,00
	252,00		32,85		165,15
<b>celkem</b>			<b>450,00</b>		<b>450</b>

### IV.

#### Kalkulace ceny tepla

### I.

#### MŠ Jaklovecká 14/1201: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 441,7033 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí

ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 300 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

(v Kč, vč. 15% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	12 500,-	Květen	12 500,-	Září	12 500,-
Únor	12 500,-	Červen	12 500,-	Říjen	12 500,-
Březen	12 500,-	Červenec	12 500,-	Listopad	12 500,-
Duben	12 500,-	Srpen	12 500,-	Prosinec	12 500,-
<b>Celkem</b>					<b>150 000,- Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2015 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

leden	55,50	květen	6,60	září	7,5
únor	45,00	červen	5,10	říjen	18,60
březen	42,00	červenec	5,10	listopad	36,00
duben	25,50	srpen	5,10	prosinec	48,00
	168,00		21,90		110,10
<b>celkem</b>			<b>300,00</b>		<b>300</b>

## **IV. Kalkulace ceny tepla**

### **I.**

#### **MŠ Antošovická 107/55 (bývalé soukromé gymnázium): Cenové ujednání- dohoda o ceně tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 451,0050 v Kč/GJ bez DPH stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 200 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujících



## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh od 1. 1. do 31. 12. 2015

(v Kč, vč. 15% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	9 000,-	Květen	9 000,-	Září	9 000,-
Únor	9 000,-	Červen	9 000,-	Říjen	9 000,-
Březen	9 000,-	Červenec	9 000,-	Listopad	9 000,-
Duben	9 000,-	Srpen	9 000,-	Prosinec	9 000,-
<b>Celkem</b>					<b>108 000,- Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2015 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	44,00	květen	0,00	září	0,00
únor	36,00	červen	0,00	říjen	10,00
březen	30,00	červenec	0,00	listopad	26,00
duben	20,00	srpen	0,00	prosinec	34,00
	130,00		0,00		70,00
<b>celkem</b>			<b>200,00</b>		<b>200</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

## Dohoda o zálohách – kotelny celkem

Stanovení měsíčních záloh od 1. 1. do 31. 12. 2015

(v Kč, vč. 15% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
Leden	40 500,-	Květen	40 500,-	Září	40 500,-
Únor	40 500,-	Červen	40 500,-	Říjen	40 500,-
Březen	40 500,-	Červenec	40 500,-	Listopad	40 500,-
Duben	40 500,-	Srpen	40 500,-	Prosinec	40 500,-
<b>Celkem</b>					<b>486 000,- Kč</b>

Tento dodatek č. 5 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/2012 ze dne 22. 11. 2011, kterým se mění příloha č. 2 a 3 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost dodatku č. 5 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/2012 ze dne 22. 11. 2011, kterým se mění příloha č. 2 a 3 nastává dnem **1. 7. 2015**.

Tento dodatek č. 5 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/2012 ze dne 22. 11. 2011, kterým se mění příloha č. 2 a 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Ostatní části smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1/2012 ze dne 22. 11. 2011 zůstávají beze změn.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....  
Kupující  
Martina Kubínáková, ředitelka  
Mateřská škola Slezská Ostrava,  
Komerční 22a, příspěvková organizace

.....  
Prodávající  
Ing. Libor Matúš, jednatel  
VAE THERM, spol. s r.o.