

Kupní smlouva

Kupní smlouva číslo: KS 1/2012

*na dodávku tepla pro ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody uzavřená podle zákona
č. 458/2000 Sb. o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o
změně některých zákonů (energetický zákon)*

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 KUPUJÍCÍ

Název	Mateřská škola Slezská Ostrava
Sídlo	Komerční 22a, příspěvková organizace Komerční 22a/704, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov
IČO	72542713
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s. 2620849389/0800
♦ Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Jarmila Chlopková Ředitelka
♦ Telefon	596 245 078
♦ Fax	
Subjekt není zapsán v rejstříku	

1.2 PRODÁVAJÍCÍ

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p.R.
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Komerční banka a.s. 43-8143160227/0100
♦ Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
♦ Telefon	59 624 16 07
♦ Fax	59 624 15 93

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Na základě oznámení o vzniku nového subjektu a změně statutárního zástupce č.j. 10/2011 ze dne 5.9.2011 dochází ke splnutí těchto subjektů: Mateřská škola Komerční 22a, příspěvková organizace, Mateřská škola Chalupova 1, Antošovice, příspěvková organizace a Mateřská škola Ostrava-Muglinov, Keramická 8, příspěvková organizace.

Veškerá práva a závazky přecházejí na nástupnickou organizaci Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace a tímto dochází k uzavření této kupní smlouvy. Tato nová kupní smlouva č. 1/2012 nahrazuje původní kupní smlouvy č. 4/2008 ze dne 25. 3. 2008 vč. dodatku 1, 2, č. 5/2008 ze dne 25. 3. 2008 vč. dodatku 1,2, č. 10/2008 ze dne 28. 8. 2008 vč. dodatku 1,2,3.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie (teplo) pro vytápění (ÚT) a tepelné energie (teplo) pro ohřev studené pitné vody (SPV) pro teplou užitkovou vodu (TV) ze zdroje prodávajícího do odběrního místa kupujícího. Smlouva je splněna přechodem topného média sjednaných kvalit předávacím místem.
2. Místem předání dodávky je výstup ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího (uzavírací armatury na výstupu z kotelny - pro kotelny v objektech).
3. Odběrním místem je dům č.p.-viz příloha č.2
4. Kupující oznámí prodávajícímu plánované změny odebíraného množství tepelné energie v důsledku úsporných opatření min. 3 měsíce před jejich realizací.
5. Množství tepelné energie je účtováno v celoročních hodnotách dle vyhlášky č.477/2006 Sb. v závislosti na způsobu připojení kupujícího, kterému odpovídá technologie výroby a dodávky tepelné energie. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č.2 této smlouvy.
6. Časový průběh dodávky ÚT se sjednává v závislosti na vnějších klimatických podmínkách.

Časový průběh dodávky ÚT a TV v %

Měsíc	ÚT+TUV	pouze ÚT	pouze TV
Leden	18,50	20	9
Únor	15,00	17	9
Březen	14,00	15	8
Duben	8,50	10	8
Květen	2,20	1	8
Červen	1,70	0	8
Červenec	1,70	0	8
Srpen	1,70	0	8
Září	2,50	2	8
Říjen	6,20	7	8
Listopad	12,00	13	9
Prosinec	16,00	15	9
Celkem	100,00	100	100

III. ČAS PLNĚNÍ

1. S dodávkou tepelné energie pro otop započne prodávající první den po 1. 9., kdy průměrná denní teplota venkovního vzduchu ve dvou předchozích po sobě následujících dnech poklesne pod +13 °C a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení průměrné denní teploty vzduchu nad +13 °C, pro následující den.

Dodávku tepelné energie pro otop ukončí prodávající první den v měsíci květnu po dvou po sobě následujících dnech, ve kterých průměrná denní teplota venkovního vzduchu převyší teplotu +13 °C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod +13 °C pro následující den.

V čase plnění přeruší prodávající dodávku tepelné energie pro otop, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Vývoj počasí je sledován měřícím zařízením prodávajícího umístěným na objektu kotelny.

2. Teplo pro ohřev SPV pro teplou užitkovou vodu dodává prodávající kupujícímu celoročně, nedohodnou-li se kupující s prodávajícím písemně jinak. Kupující však musí strpět přerušování dodávek teplé užitkové vody podle článku IX, odst. 1.2.
3. V roce 2012 bude dodávka a odběr tepelné energie zahájena od 1. 1. 2012.
4. Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody se řídí dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

IV. PARAMETRY TEPELNÉ ENERGIE PRO OTOP A TV

1. Parametry tepelné energie pro otop:

Jmenovité parametry topné vody jsou 70/50°C. Teplotu topné vody reguluje prodávající v závislosti na teplotě venkovního vzduchu.

V čase plnění je tepelná energie pro otop dodávána denně od 0,00 hod. do 24,00 hod.

V nočních hodinách bude prováděn útlum vytápění.

2. Parametry teplé užitkové vody

Teplou užitkovou vodu dodává prodávající kupujícímu celodenně tak, že její teplota bude činit 45°C až 60°C. To neplatí, překročí-li současný odběr TV kupujícího ze zařízení prodávajícího maximální možný odběr, odvozený z ČSN 06 0620 "Ohřívání užitkové vody".

3. Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota °C	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média °C	35	38	41	44	47	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70

Prodávající se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V. MĚŘENÍ PARAMETRŮ TEPELNÉ ENERGIE A TV

1. Teplota topné vody je měřena teploměrem nejbližším umístěným místu, kde teplotonosná látka přechází ze zařízení v majetku prodávajícího. Za teploměrem nesmí být zařízení v majetku prodávajícího pro regulaci parametrů teplotonosné látky.
2. Teplota venkovního vzduchu se měří na neosluněném místě severní strany kotelny.
3. Požadovaná teplota teplé užitkové vody je měřena teploměrem na výstupu TV z ohříváků (ČSN 060320) prodávajícího.
4. Osoba písemně pověřená kupujícím je oprávněná kontrolovat teplotu topné vody, teplotu venkovního vzduchu a teplotu teplé užitkové vody v čase plnění a požadovat podepsání záznamu o kontrole od prodávajícího (Ing. Vítková).

VI. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ DODÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE PRO OTOPI A OHŘEV SPV PRO TV. MNOŽSTVÍ SPV PRO TV (M³)

1. Množství dodané tepelné energie pro otop domů se stanoví z údajů měřidel spotřeby tepla umístěných na vstupu topné vody do domů.
 - 1.1. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie ze vztahu:

$$k = \frac{(t_{is\ 1} - t_{es\ 1}) \times d_1}{(t_{is\ 2} - t_{es\ 2}) \times d_2} \quad \text{kde: } k = \text{korekční součinitel}$$

$t_{is\ 1}$ = průměrná vnitřní teplota objektu v °C (v hledaném období např. 20°C)

$t_{is\ 2}$ = průměrná vnitřní teplota objektu v °C (ve srovnatelném období)

$t_{es\ 1}$ = průměrná venkovní teplota v °C (v hledaném období)

$t_{es\ 2}$ = průměrná venkovní teplota v °C (ve srovnatelném období)

d_1 = počet dnů (v hledaném období)

d_2 = počet dnů (ve srovnatelném období)

$$Q_n = k \times Q_m \quad \text{kde: } Q_n = \text{hledaná spotřeba tepla v neměřeném období (GJ)}$$
$$Q_m = \text{spotřeba tepla ve srovnatelném období (GJ)}$$

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

2. V případech, kdy technologie tepelného zdroje je umístěna v obytném domě (domovní kotelna) a nejsou instalována měřidla spotřeby tepelné energie ve smyslu vyhlášky č. 477/2006 Sb., zjistí se spotřeba za účtované období dle Přílohy č.16, vyhlášky č. 438/2001 Sb.

3. Množství tepelné energie spotřebované pro ohřev SPV pro TV dodané do napojovacího uzlu domů se stanoví z údajů měřidla spotřeby tepla určujícího spotřebu tepla v ohřivačích TV prodávajícího.
- 3.1. V případě poruchy měřidla prodávajícího stanoví se celkové množství tepelné energie spotřebované prodávajícím na ohřev SPV pro TV ve fakturačním období ve stejné výši jako spotřeba tepla v měrných jednotkách GJ/m³ SPV ve srovnatelném období.
4. Množství SPV pro ohřev TUV je měřeno vodoměrem na zdroji tepla (SMVaK).
5. Způsob měření bude specifikován ke každé kotelně samostatně.

VII. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Ceny tepelné energie pro otop a tepelné energie pro ohřev SPV pro TV jsou uvedeny v kalkulaci ceny, která tvoří nedílnou součást v příloze č. 3 kupní smlouvy a je aktuálně upravována dle změn cenových vstupů.
2. Cena tepelné energie je pro dané období kalendářního roku stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a předpisů jej provádějících, zejména Cenových výměrů a vyhlášek vydávaných Energetickým regulačním úřadem.
3. Předmětem této smlouvy není dodávka SPV pro TV (tyto náklady řeší přímo kupující s dodavatelem vody).
4. Kupující bude seznámen s cenou pro nové účtovací období nejméně 30 dnů předem, pokud budou známy podmínky ERU pro toto období.

VIII. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

1. Účtovacím obdobím se rozumí doba od **1. ledna do 31. prosince** příslušného kalendářního roku, případně jeho část.
- 2.1. Úhrada dodávek tepelné energie pro otop a tepelné energie pro ohřev SPV pro TV bude prováděna zálohově měsíčně - viz příloha č. 3 kupní smlouvy. Zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne v každém kalendářním měsíci. Prodávající vystaví po podpisu kupní smlouvy zálohovou fakturu s rozpisem měsíčních záloh s datem splatnosti.
- 2.2. Po ukončení účtovacího období dle čl. VIII. odst. 1 kupní smlouvy bude dodávka tepla pro otop a tepelné energie pro ohřev SPV pro TV vyúčtována podle skutečné roční spotřeby dle ročního odečtu na základě úplných vlastních nákladů vč. kalkulačního zisku nejpozději do 28. 2. následujícího roku.
- 2.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a dále počáteční a konečný stav měřidla, spotřebu za rok,

jednotkovou cenu a cenu celkem. V daňovém dokladu budou vypořádány uhrazené zálohy a vyúčtováno DPH ve výši dle platné legislativy.

2.4. V případě nedoplatku uhradí kupující vystavenou konečnou fakturu za účetní období do 30 dnů po jejím obdržení. Případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do čtrnácti dnů po odeslání faktury. V případě, že kupující má finanční závazky vůči prodávajícímu za dodanou tepelnou energii, souhlasí obě smluvní strany s provedením zápočtu. Nedodržení lhůt splatnosti faktur by vážně narušilo provoz tepelného zařízení a dodávky tepelné energie a prodlení v úhradě plateb delší než 30 dní od data splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: bezhotovostně příkazem k úhradě.

3. Úhrada SPV pro TV není předmětem smlouvy.

IX. TECHNICKÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je povinen:

1.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin informovat kupujícího o poruchách na svém zařízení, které mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.

1.2. Nejméně jeden měsíc předem oznámit dobu přerušení dodávek TV pro nezbytnou údržbu zařízení. Tato doba nesmí být delší než 14 kalendářních dnů v období od 1. 7. do 1. 9. běžného roku, nedojde-li k jiné písemné dohodě s kupujícím.

1.3. Dodržovat plán regulačních opatření, jež je přílohou č. 1 této smlouvy pro případ, kdy z objektivních důvodů nemůže dostát ustanovení smlouvy.

1.4. Prodávající bude průběžně sledovat spotřeby o dodávkách energií, vést záznamy vč. spotřeby SPV pro TV. Na výrazné odchylky upozorní kupujícího po předchozím ohledání vlastního zařízení.

2. Kupující je povinen:

2.1. Bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího o poruchách ve svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení prodávajícího a o způsobu jejich odstranění.

2.2. Informovat prodávajícího o změnách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení prodávajícího či na předmět smlouvy a respektovat technické podmínky prodávajícího k těmto změnám. Nutné změny na zařízení prodávajícího vyplývající ze změn na zařízení kupujícího, kupující prodávajícímu uhradí.

2.3. Umožnit oprávněným zástupcům prodávajícího kdykoliv v době od 6,00 do 21,00 hod. přístup k jeho měřidlům a armaturám umístěným v domech kupujícího.

- 2.4. V případě přechodu či převodu vlastnictví nemovitostí (tj. objektů nebo jednotlivých bytů) převést závazky, jež jsou předmětem této smlouvy o dodávkách tepelné energie, na nové majitele.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující má nárok na smluvní pokutu:

1.1. Ve výši 0,05 % za každý započatý den ze zálohové částky daného období, ve kterém prodávající neplnil nejméně 3 dny po sobě jdoucí ustanovení článku IV. a nešlo-li o neplnění vyplývající z regulačních opatření nebo na základě neovlivnitelných událostí (např. živelné pohromy apod.).

1.2. Ve výši 3 000,- Kč za každé porušení povinností, uvedených v čl. IX., odst. 1.

1.3. V případě, že prodávající nedodá tepelnou energii kupujícímu nejméně 10 dnů po sobě jdoucích podle ustanovení článku IV. a nešlo-li o neplnění vyplývající z regulačních opatření nebo na základě neovlivnitelných událostí (např. živelné pohromy apod.). v příslušném kalendářním roce, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši násobku celkem nedodaného množství tepelné energie s parametry podle článku IV. za příslušný kalendářní rok násobený hodnotou kalkulované a odsouhlasené ceny za 1 GJ v příslušném kalendářním roce.

2. Prodávající má nárok na smluvní pokutu:

2.1. Ve výši 2 000,- Kč z každé porušení povinností, uvedených v článku IX., odst. 2.

2.2. Ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den po dni splatnosti zálohy, faktury.

2.3. Pokud kupující ustoupí od dodávek do sjednaných objektů, zaplatí prodávajícímu vzniklé náklady prokazatelně spojené s touto skutečností.

2.4. Pokud kupující nebude platit zálohy po dobu delší než 15 dnů po době splatnosti, bude postupně proveden útlum dodávek tepelné energie pro vytápění a ohřev TV.

XI. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě změny obecně závazných právních předpisů smluvní strany dohodnou odpovídající změnu smlouvy.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2012.

3. Kupující a prodávající je oprávněn vypovědět smlouvu a to písemně doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta je 3 měsíce pro obě strany.

Náklady, které vzniknou prodávajícímu z takového ukončení platnosti smlouvy, je povinen kupující uhradit do jednoho měsíce po ukončení platnosti této smlouvy prodávajícímu. Překročí-li tuto lhůtu, má prodávající nárok na sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sankce nemá vliv na úhradu škod, které z prodlení prodávajícímu vznikly.

Kupující je v tomto případě povinen uhradit vzniklé náklady ve smyslu čl. X, odst. 2.4.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - údaje o domech kupujícího -příhláška k odběru tepla a TV (tabulka). Dále pak nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 týkající se plánu regulačních opatření a příloha č. 3 časově aktuální kalkulace ceny tepelné energie. Kupující je povinen předložit prodávajícímu do 31. 10. předcházejícího roku požadavek na předpokládanou spotřebu tepelné energie pro otop a pro ohřev teplé užitkové vody.
V případě nesplnění této povinnosti kupujícím se považují za závazné údaje jim uvedené v posledním dříve předaném požadavku k nákupu tepelné energie pro otop a k přípravě teplé užitkové vody. Pokud dojde ke změnám právních a cenových předpisů, které se týkají této smlouvy, jsou smluvní strany povinny přistoupit na změnu ustanovení této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Kupní smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a jeden náleží prodávajícímu.
6. Ostatní ujednání: Vztahy mezi smluvními stranami touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména obchodním zákoníkem, příp. občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb., vyhláškou č. 477/2006 Sb. a 194/2007 Sb., zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., včetně jejich následujících změn a doplňků, zákon č.406/2000 Sb. a vyhlášky č.372/2001 Sb. a 438/2001 Sb.
7. Prodávající bude měsíčně provádět odečty na odběrných místech a zašle je kupujícímu následující měsíc.
8. Kupující souhlasí s poskytnutím údajů o spotřebách a dosažených měřených hodnot třetím osobám v souladu s obecnými regulačními pravidly.

Přílohy : č.1 Plán regulačních opatření

č.2 Stávající údaje o domech kupujícího -příhláška k odběru tepla

č.3 Cenová kalkulace, stanovení měsíčních záloh

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....
Kupující

.....
Prodávající

Příloha č. 1 Kupní smlouvy č. KS 1/2012

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ

Název	Mateřská škola Slezská Ostrava
Sídlo	Komerční 22a, příspěvková organizace Komerční 22a/704, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov
IČO	72542713
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s. 2620849389/0800
♦ Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Jarmila Chlopková Ředitelka
♦ Telefon	596 245 078
♦ Fax	
Subjekt není zapsán v rejstříku	

PRODÁVAJÍCÍ

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p.R.
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Komerční banka a.s. 43-8143160227/0100
♦ Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
♦ Telefon	59 624 16 07
♦ Fax	59 624 15 93
společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308	

Plán regulačních opatření

1. Regulačním opatřením se rozumí snížení nominálních hodnot parametrů tepelné energie pro otop a teplou užitkovou vodu (TV), vynucených nepředvídatelnými okolnostmi včetně vyšší moci na straně prodávajícího (dodavatele).
2. Nepředvídatelnými okolnostmi jsou zejména:
 - 2.1. Porucha na zařízení prodávajícího znemožňující splnění parametrů tepelné energie pro otop nebo TV.
 - 2.2. Omezení nebo přerušení dodávek zejména zemního plynu, elektrické energie nebo vody prodávajícímu.
 - 2.3. Průměrná teplota venkovního vzduchu poklesne pod hodnotu uvažovanou ve schválené projektové dokumentaci zařízení prodávajícího nebo vyplývající z obecně platných předpisů.
3. Nastane-li nepředvídatelná okolnost, oznámí písemně, faxem či telefonicky či osobně toto prodávající kupujícímu. Oznámení musí obsahovat:
 - 3.1. O jakou nepředvídatelnou okolnost jde.
 - 3.2. Pravděpodobnou dobu trvání regulačních opatření
 - 3.3. Obsah regulačních opatření
4. Upřednostnění dodávek tepelné energie
 - 4.1. Dodávka tepla pro otop bytů má přednost před dodávkou TV.
 - 4.2. Dodávka tepla pro otop bytů má přednost před dodávkou do nebytových prostor.
 - 4.3. Je-li to technicky možné, neomezí parametry tepelné energie pro otop a TV pod hodnoty, umožňující kupujícímu zachování nezbytného provozu v jeho domě.
5. Prodávající bez zbytečného odkladu oznámí kupujícímu ukončení regulačních opatření.
6. O úhradě případných škod kupujícího se prodávající s kupujícím dohodne. Nedojde-li k dohodě, řeší spor soud.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....
Kupující

.....
Prodávající

Příloha č. 2 Kupní smlouvy č. KS 1/2012

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ

Název	Mateřská škola Slezská Ostrava
Sídlo	Komerční 22a, příspěvková organizace Komerční 22a/704, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov
IČO	72542713
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s. 2620849389/0800
♦ Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Jarmila Chlopková Ředitelka
♦ Telefon	596 245 078
♦ Fax	
Subjekt není zapsán v rejstříku	

PRODÁVAJÍCÍ

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p.R.
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Komerční banka a.s. 43-8143160227/0100
♦ Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
♦ Telefon	59 624 16 07
♦ Fax	59 624 15 93
společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308	

Příloha č. 3 Kupní smlouvy č. KS 1/2012

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ

Název	Mateřská škola Slezská Ostrava
Sídlo	Komerční 22a, příspěvková organizace Komerční 22a/704, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov
IČO	72542713
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s. 2620849389/0800
♦ Jednající jeho statutárním orgánem	Mgr. Jarmila Chlopková Ředitelka
♦ Telefon	596 245 078
♦ Fax	
Subjekt není zapsán v rejstříku	

PRODÁVAJÍCÍ

Obchodní firma	VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov p.R.
IČO	61973815
DIČ	CZ61973815
Bankovní spojení č. účtu / směrný kód	Komerční banka a.s. 43-8143160227/0100
♦ Jednající jeho jednatelem	Ing. Liborem Matúšem
♦ Telefon	59 624 16 07
♦ Fax	59 624 15 93
společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308	

MŠ Komerční 22a/704

Cenové ujednání – dohoda o ceně TE.

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 490,3985 v Kč/GJ vč. DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Predběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 580 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Stanovení měsíčních záloh pro rok 2012 (v Kč)

Měsíc	záloha na ÚT	záloha na ohřev TUV	Celkem
Leden	23 500,-		23 500,-
Únor	23 500,-		23 500,-
Březen	23 500,-		23 500,-
Duben	23 500,-		23 500,-
Květen	23 500,-		23 500,-
Červen	23 500,-		23 500,-
Červenec	23 500,-		23 500,-
Srpen	23 500,-		23 500,-
Září	23 500,-		23 500,-
Říjen	23 500,-		23 500,-
Listopad	23 500,-		23 500,-
Prosinec	23 500,-		23 500,-
Celkem	282 000,-		282 000,-

a) zálohy jsou vč. 14% DPH

Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2012 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.

leden	107,30	květen	12,76	září	14,5
únor	87,00	červen	9,86	říjen	35,96
březen	81,20	červenec	9,86	listopad	69,60
duben	49,30	srpen	9,86	prosinec	92,80
	324,80		42,34		212,86
celkem			580,00		580

MŠ Keramická

Cenové ujednání – dohoda o ceně TE.

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 518,3056 v Kč/GJ vč. DPH stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Predběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 185 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Stanovení měsíčních záloh pro rok 2012 (v Kč)

Měsíc	záloha na ÚT	záloha na ohřev TUV	Celkem
Leden	8 000,-		8 000,-
Únor	8 000,-		8 000,-
Březen	8 000,-		8 000,-
Duben	8 000,-		8 000,-
Květen	8 000,-		8 000,-
Červen	8 000,-		8 000,-
Červenec	8 000,-		8 000,-
Srpen	8 000,-		8 000,-
Září	8 000,-		8 000,-
Říjen	8 000,-		8 000,-
Listopad	8 000,-		8 000,-
Prosinec	8 000,-		8 000,-
Celkem	96 000,-		96 000,-

a) zálohy jsou vč. 14% DPH

Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2012 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	34,23	květen	4,07	září	4,625
únor	27,75	červen	3,15	říjen	11,47
březen	25,90	červenec	3,15	listopad	22,20
duben	15,73	srpen	3,15	prosinec	29,60
	103,60		13,51		67,90
celkem			185,00		185

MŠ Chalupova 1/1, Ostrava – Antošovice

Cenové ujednání – dohoda o ceně TE.

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 496,1107 v Kč/GJ vč. DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 276 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průčítváním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Stanovení měsíčních záloh pro rok 2012 (v Kč)

Měsíc	záloha na ÚT	záloha na ohřev TUV	Celkem
Leden	11 400,-		11 400,-
Únor	11 400,-		11 400,-
Březen	11 400,-		11 400,-
Duben	11 400,-		11 400,-
Květen	11 400,-		11 400,-
Červen	11 400,-		11 400,-
Červenec	11 400,-		11 400,-
Srpen	11 400,-		11 400,-
Září	11 400,-		11 400,-
Říjen	11 400,-		11 400,-
Listopad	11 400,-		11 400,-
Prosinec	11 400,-		11 400,-
Celkem	136 800,-		136 800,-

a) zálohy jsou vč. 14% DPH

Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2012 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	51,06	květen	6,07	září	6,9
únor	41,40	červen	4,69	říjen	17,11
březen	38,64	červenec	4,69	listopad	33,12
duben	23,46	srpen	4,69	prosinec	44,16
	154,56		20,15		101,29
celkem			276,00		276

MŠ Antošovická 107, Ostrava – Koblov

Cenové ujednání – dohoda o ceně TE.

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 507,0811 v Kč/GJ vč. DPH stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 125 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

Stanovení měsíčních záloh pro rok 2012 (v Kč) -

Měsíc	záloha na ÚT	záloha na ohřev TUV	Celkem
Leden	5 200,-		5 200,-
Únor	5 200,-		5 200,-
Březen	5 200,-		5 200,-
Duben	5 200,-		5 200,-
Květen	5 200,-		5 200,-
Červen	5 200,-		5 200,-
Červenec	5 200,-		5 200,-
Srpen	5 200,-		5 200,-
Září	5 200,-		5 200,-
Říjen	5 200,-		5 200,-
Listopad	5 200,-		5 200,-
Prosinec	5 200,-		5 200,-
Celkem	62 400,-		62 400,-

a) zálohy jsou vč. 14% DPH

Odběrový diagram od 1. 1. do 31. 12. 2012 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	23,13	květen	2,75	září	3,125
únor	18,75	červen	2,13	říjen	7,75
březen	17,50	červenec	2,13	listopad	15,00
duben	10,63	srpen	2,13	prosinec	20,00
	70,00		9,13		45,88
celkem			125,00		125

Stanovení záloh pro rok 2012 (v Kč) – kotelny celkem

Měsíc	záloha na ÚT	záloha na ohřev TUV	Celkem
Leden	48 100,-		48 100,-
Únor	48 100,-		48 100,-
Březen	48 100,-		48 100,-
Duben	48 100,-		48 100,-
Květen	48 100,-		48 100,-
Červen	48 100,-		48 100,-
Červenec	48 100,-		48 100,-
Srpen	48 100,-		48 100,-
Září	48 100,-		48 100,-
Říjen	48 100,-		48 100,-
Listopad	48 100,-		48 100,-
Prosinec	48 100,-		48 100,-
Celkem	577 200,-		577 200,-

a) zálohy jsou vč. 14% DPH

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....
Kupující

.....
Prodávající