



MHMPXPNT4MIO

Stejnopis č. 1

## **Směnná smlouva č. SME/35/05/020041/2024**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů pozdějších

mezi:

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,  
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,  
číslo účtu: 149024-5157998/6000  
VS:

(dále jen „**Praha**“)

a

### **Porsche Immobilien CZ spol. s r.o.**

IČO: 47119004  
DIČ: CZ47119004  
se sídlem Vrchlického 18/31, 150 00 Praha 5 - Košíře  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 12678  
zastoupená panem [REDACTED] jednatelem, a [REDACTED]  
jednatelem,  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Porsche**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

### **I.**

- Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 1122/8 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ost. plocha/jiná plocha, v k.ú. Košíře, který je zapsán na LV č. 1220 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

- 1.1. **Předmětem směny je pozemek parc.č. 1122/8 v k.ú. Košíře (dále jen „pozemek Prahy“).**
2. **Porsche je vlastníkem pozemku parc.č. 1119/5 o výměře 4 600 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha/manipulační plocha, v k.ú. Košíře, který je zapsán na LV č. 1153 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**
- 2.1. **Předmětem směny je část pozemku parc.č. 1119/5, která byla vymezena geometrickým plánem č. 2364-31/2020, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 15.7.2020 pod PGP-3083/2020-101, jako nový pozemek parc.č. 1119/8 o výměře 174 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek Porsche“, dále společně tak jen „Nemovitostí“). Tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „GP“).**
3. Smluvní strany jsou seznámeny s GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. GP, přičemž dělení dotčeného pozemku, bylo odsouhlaseno stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 5 pod sp.zn. MC05/OSU/21601/2022/Pal/Koš-ú-119 – č.j. MC05 80358/2022 dne 26.4.2022 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## II.

1. Praha převádí do vlastnictví Porsche pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1.1 a Porsche tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Porsche převádí do vlastnictví Prahy pozemek specifikovaný v čl. I odst. 2.1. a Praha tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/33 ze dne 25.1.2024. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. a odstavci 2. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 2483659/2023 v době od 5.12.2023 do 20.12.2023 po dobu zákonné lhůty.

## III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán.
2. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.
4. Spoluvlastníci berou na vědomí, že na Nemovitostech mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do

evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

#### IV.

1. **Cena pozemku parc. č. 1122/8 v k.ú. Košíře, obec Praha**, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 4524/115/2023 ze dne 23.6.2023 zpracovaného PROSCON s.r.o. **částku 493 000,- Kč**, přičemž DPH není připočítáváno, neboť ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, je v souladu s § 56 odst. 3 je osvobozen od DPH. **Cena pozemku parc. č. 1119/8 v k.ú. Košíře, obec Praha**, který je ve vlastnictví Porsche, činí podle výše citovaného znaleckého posudku **částku 341 000,- Kč bez DPH, tj. 412 610,- Kč vč. DPH** ve výši 21 % s ohledem na to, že tento pozemek je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, a je tak předmětem DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **80 390,- Kč** (slovy: „osmdesát tisíc tři sta devadesát korun českých“) zaplatí Porsche ve prospěch Prahy na bankovní účet HMP vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1000006599, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené směnné smlouvy Porsche, přičemž za den zaplacení částky uvedené v tomto odstavci tohoto článku se považuje den připsání této částky na účet HMP. Porsche bere na vědomí, že částka se považuje za uhrazenou jejím připsáním ve prospěch účtu Prahy.
3. Při prodlení se zaplacením částky včetně DPH uvedené v odst. 2 tohoto článku se Porsche zavazuje uhradit ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení.

#### V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv, a to v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Porsche ve prospěch Prahy a k pozemku Prahy ve prospěch Porsche do příslušného katastru nemovitostí, učiní Praha po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě

shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

## VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jedno vyhotovení obdrží Porsche a zbývajících pět stejnopisů obdrží Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2364-31/2020

V Praze dne: 13. 3. 2024

Hla a

ředitel odbor majetkem



V Praze dne: .....

Salzburg, am FEB. 2024  
Porsche Immo CZ spol. s r.o.

jednatel



**Porsche Immobilien CZ**  
spol. s r.o.  
Vrchlického č. 31/18  
150 00 Praha 5  
DIČ: CZ47119004



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
1119/5	48 : 97	ostat. pl. manipulační pl.	1119/5	47 : 23	ostat. pl. manipulační pl.		0	1119/5				
			1119/8	1 : 74				1119/5		1153	1 : 74	
*1) 1122/1	67 : 02	lesní poz.	1122/1	66 : 56	lesní poz.		2	1122/1		1220	66 : 56	
			1122/8	45	ostat. pl. manipulační pl.		2	1122/1		1220	45	
*1)	1 : 15 : 99			1 : 15 : 98								

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1346/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1346/95		
	Dne: 10.7.2020 Číslo: 162/2020		Dne: 16.7.2020 Číslo: 163/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOLine spol. s r.o. V Planínách 163/3 10900 Praha 10  Číslo plánu: 2364-31/2020 Okres: Obec: Praha Kat. území: Košíře Mapový list: Praha 8-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-3083/2020-101 2020.07.15 14:28:11 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="text-align: center;">           [redacted]       </div>		

1120/5

1119/5

918-405

4.66

1122/8

5

918-411

3.20

32

6.86

33

3.69

34

0.56

918-404

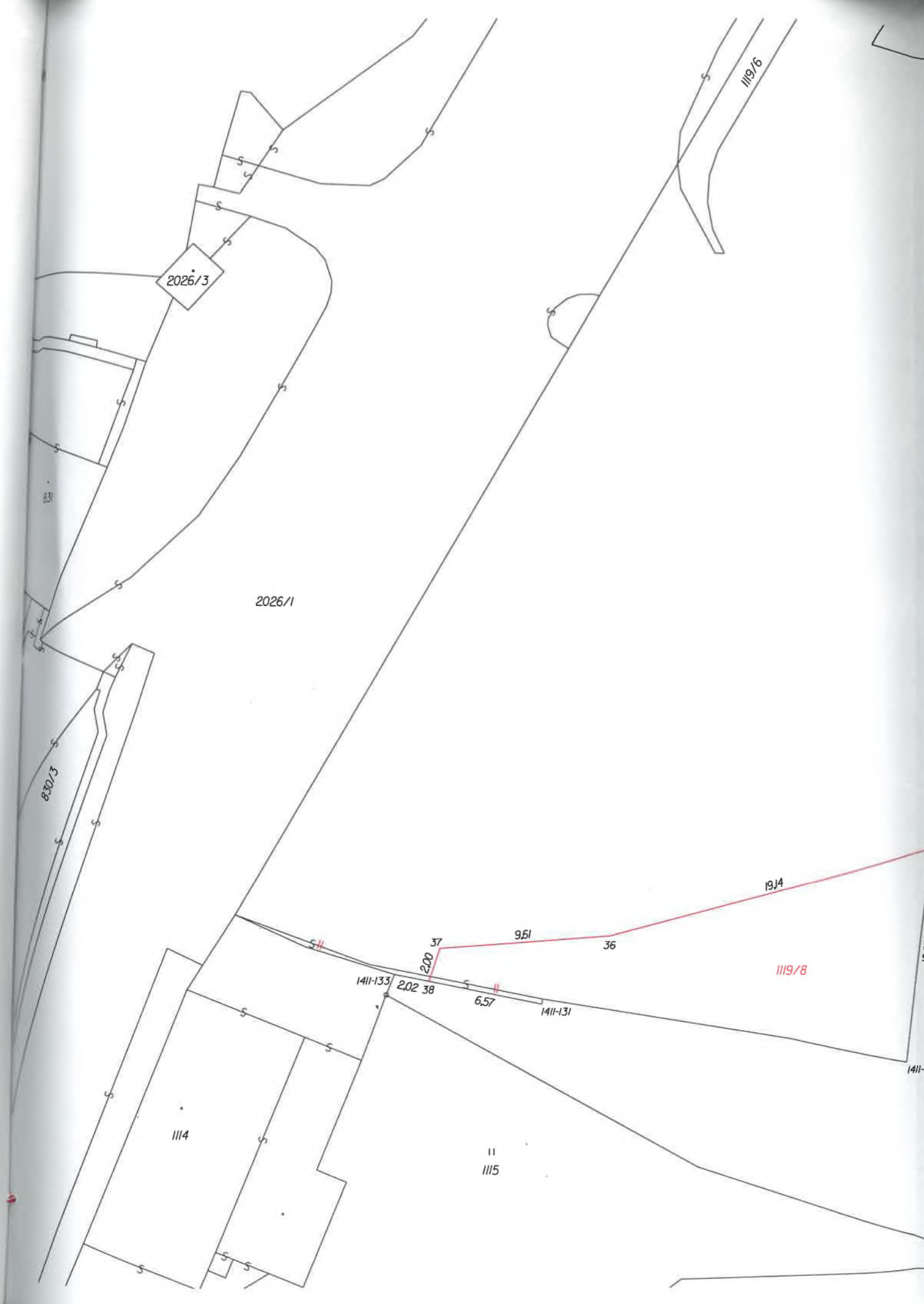
13.20

35

12.27

1122/1

11-127



2026/3

1119/6

2026/1

830/3

1914

1119/8

1411-133

2.00 37

9.51

36

6.57

1411-131

2.02 38

1114

11  
1115

1927

1411-



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Popis
918-404	746148.83	1044610.13	3	zed
918-405	746158.64	1044603.68	3	barva
918-411	746148.35	1044606.45	3	barva
1411-127	746162.46	1044633.65	3	dočasně_kolík
1411-131	746183.21	1044630.17	3	dočasně_kolík
1411-133	746191.57	1044628.46	3	dočasně_kolík
32	746159.22	1044608.28	3	zed
33	746152.46	1044609.15	3	zed
34	746148.76	1044609.58	3	zed
35	746160.90	1044621.43	3	dočasně_kolík
36	746179.33	1044626.29	3	dočasně_kolík
37	746188.97	1044626.99	3	dočasně_kolík
38	746189.61	1044628.86	3	dočasně_kolík

Pozn.:

lomové body hranic nejsou trvale stabilizovány, hraniční znaky by bránily užívání pozemku (§91 odst.2 Vyhl.č.357/2013 Sb. v platném znění)

bylove  
2024  
Ricky Inzenjir

Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG idF  
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 342/2024

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen:-----

a) des Herrn [REDACTED] geboren am 24.02.1960  
(vierundzwanzigster Februar neunzehnhundertsechzig), Louise-Piëch-Straße 2,  
A-5020 Salzburg und -----

b) des [REDACTED], geboren am 28.12.1965  
(achtundzwanzigster Dezember neunzehnhundertfünfundsechzig), Louise-Piëch-  
Straße 2, A-5020 Salzburg, -----

beide als Geschäftsführer für die Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., DIC:  
CZ47119004 mit der Geschäftsanschrift Vrchlického c. 18/31, 150 00 Praha 5. ----

Weiters wird bestätigt, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der  
Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Auf Amtshandlung in Salzburg, am 26.02.2024 (sechszwanzigster Februar  
zweitausendvierundzwanzig). -----

I herewith certify that the signatures of:-----

a) [REDACTED], born on [REDACTED]  
[REDACTED] and -----

b) [REDACTED] born on [REDACTED]  
[REDACTED] -----

as executive directors of Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., DIC: CZ47119004 with  
the business address in Vrchlického c. 18/31, 150 00 Praha 5 are authentic. -----

I furthermore certify that the parties have confirmed their knowledge of the  
document's content and that they signed the document without being forced to do  
so. -----

Acting in Salzburg, the 26<sup>th</sup> of February 2024 (twenty-sixth of February  
twothousandtwentyfour).-----

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



ÖFFENTLICHE  
SPRUZINA  
ZEHEMAYER  
SCHATZL  
NOTARE

