



MHMPXP093TG7

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/35/04/020478/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

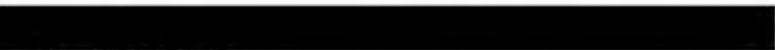
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Marlene Film Production, s.r.o., se sídlem Kaprova 52/6, 110 00 Praha 1



IC: 03107647
DIČ: CZ03107647, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.
Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

od	do	lokalita	účel	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
22.04.24	23.04.24	U LUŽICKÉHO SEMINÁŘE	parkování	245,00	1039/1	Malá Strana
22.04.24	23.04.24	PROSTOR POD KARL.MOSTEM	parkování	100,00	747	Malá Strana
23.04.24	23.04.24	KARLŮV MOST	pohyblivý zábor 2x	100,00	-	Malá Strana, Staré Město
23.04.24	23.04.24	MOSTECKÁ	vykládka koní	63,00	1035	Malá Strana
23.04.24	23.04.24	PAŘÍŽSKÁ	parkování	81,00	110	Josefov
23.04.24	23.04.24	ŠIROKÁ	parkování	342,00	119/1	Josefov
23.04.24	23.04.24	ŠIROKÁ CH	pohyblivý zábor	10,00	119/1	Josefov
23.04.24	23.04.24	MAISELOVA	parkování	50,00	113	Josefov

II. Účel nájmu

1. Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „FRANZ“.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 268.540 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 56.393,40 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **324.933,40 Kč** (slovy tři sta dvacet čtyři tisíc devět set třicet tři korun českých čtyřicet haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] **VS 1241231135**, KS 308 ke dni 22.4.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:

- po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
- žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
- žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
- žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
- žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejných stánků
- žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
- na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným záborem
- během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce
- v rámci filmování se bude pohybovat po komunikacích koňské spřežení. Každý kuň při stání musí být vybaven plachetkou k zachycování trusu zabraňující znečištění komunikace. V případě jejího znečištění během filmování, kočí/žadatel uvede pozemní komunikaci do původního stavu v nejkratší možné době. Kočí/žadatel je povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy a udržovat pozemní komunikaci v čistotě.

**V.
Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

25-03-2024

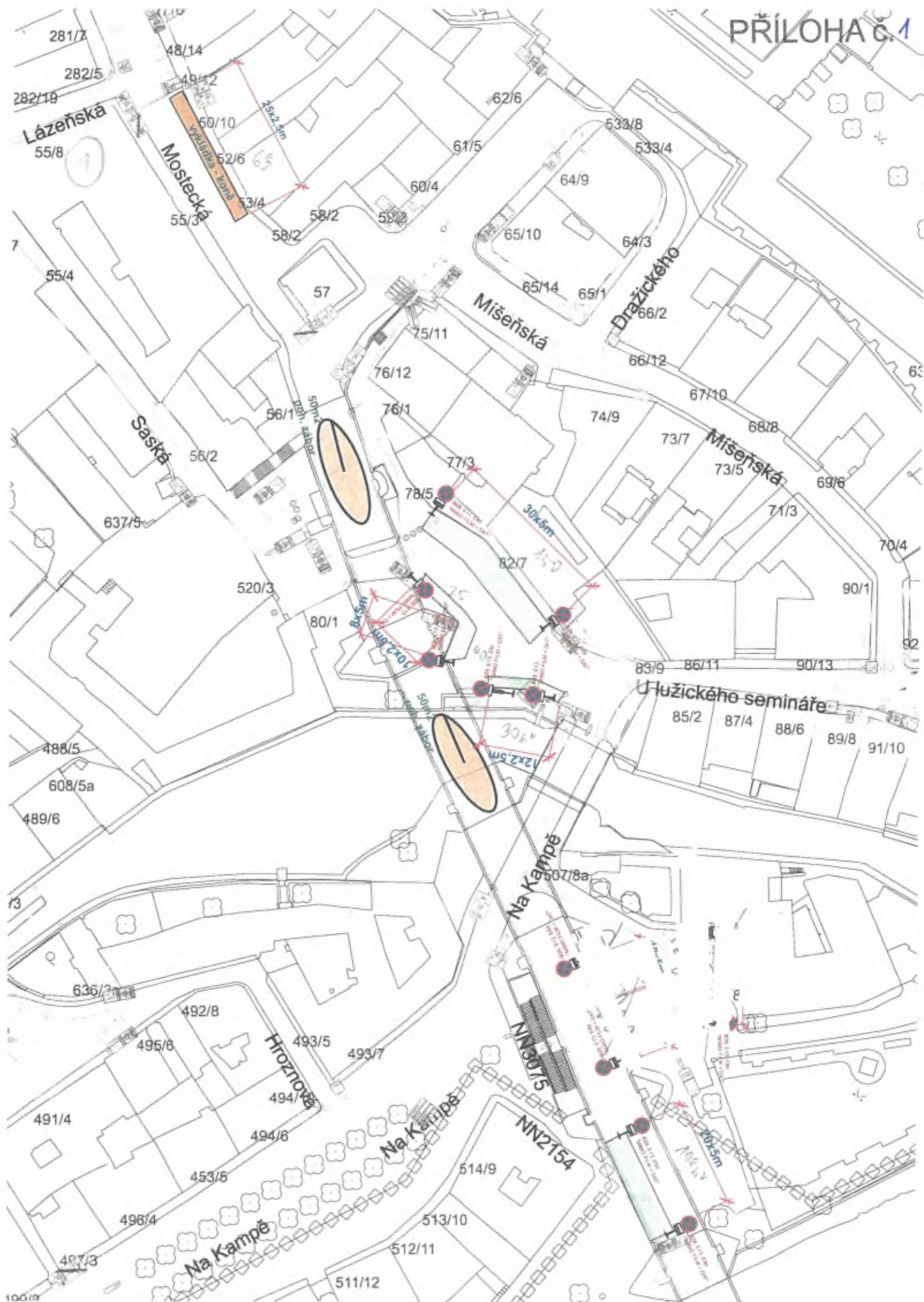
V Praze

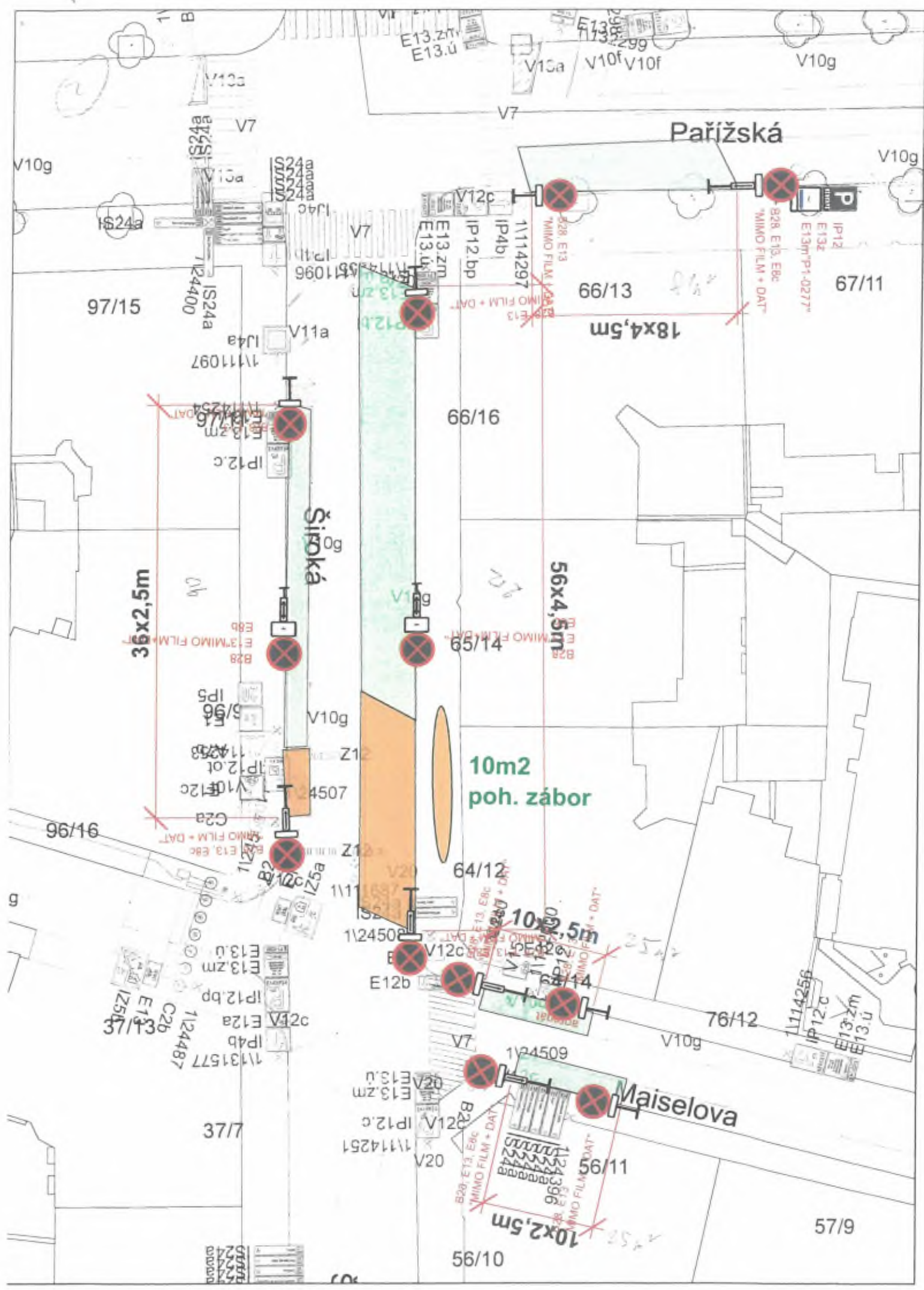


25-03-2024

V Praze dne:.....







PLNÁ MOC

Jednatel společnosti MARLENE FILM PRODUCTION s.r.o. IČO: 03107647 se sídlem
Kaprova 52/6, Staré město, 110 00 Praha 1, paní [REDACTED]
[REDACTED]

zplnomocňuje

[REDACTED]

k jednání jménem společnosti MARLENE FILM PRODUCTION s.r.o ve všech záležitostech
týkajících se její produkce audiovizuálního díla FRANZ a ke všem potřebným krokům
vedoucím k jeho zajištění, včetně zajištění potřebných povolení a dojednávání podmínek
smluv, jejich podepisování a přebírání v roce 2024. Dále se vzdávají práva na odvolání a
dalších opravných prostředků.

[REDACTED]

Jednatel společnosti MARLENE FILM PRODUCTION S.R.O.

[REDACTED]

Plnou moc přebírá s platností od 12.3.2024

[REDACTED]

[REDACTED]