



MUKRP004SIQ0

MUKRISHL1000108|Kv|2024



SMLOUVA O DÍLO
nabídka k veřejné zakázce malého rozsahu
Změna č. 5 Územního plánu Kravaře

Číslo smlouvy (objednatel):

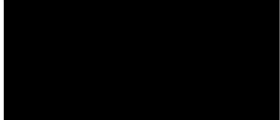


Číslo smlouvy (zhotovitel):1224-24.....

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Sídlo, doruč. adresa:	Město Kravaře Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Monika Brzesková - starostka města
Zástupce ve věcech technických:	Daniel Wawrzinek - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1846631329 / 0800
IČ:	00300292
DIČ:	CZ00300292, plátce DPH
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	iv5bfz

1.2. Zhotovitel:

Sídlo, doruč. adresa:	Atelier Archplan Ostrava s.r.o. Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Kateřina Buschová, jednatelka společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Kateřina Buschová, autor. architekt ČKA 3017
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu:	2072538001 / 5500
IČ:	26863065
DIČ, plátce / neplátce DPH:	CZ 26863065, plátce DPH
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení Změny č. 5 Územního plánu Kravaře (dílo) pořizované zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Dílo bude zhotoveno v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Kravaře o pořízení změny a o obsahu změny, v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami č.500/2006 Sb., 501/2006 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy. Dílo bude zhotoveno v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle ustanovení § 20a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., pracovním postupem stanoveným touto smlouvou. Účelem díla je převedení platného Územního plánu Kravaře ve znění změny č. 1, 2, 3, do jednotného standardu v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona. Změna

nebude obsahovat žádné věcné změny a úpravy ve vymezení a využití funkčních a rozvojových ploch, vyjma úprav a změn přímo vyplývajících z požadavků zákona, tj. aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Kravaře je Úřad územního plánování se sídlem MěÚ Kravaře. Řešeným územím je celé správní území města Kravaře (507580) okres Opava, tvořené katastrálním územím k.ú. Kravaře (674231) o celkové rozloze cca 1 937 ha. Počet obyvatel města k 1.1.2023 je 6 624.

- 2.2. Součástí díla není vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dle §10i zák.č. 100/2001 Sb.), vyhodnocení vlivů ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle §45i odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb.). Nebudou zpracována žádná variantní řešení.
- 2.3. Základním podkladem pro zhotovení díla je Rozhodnutí města Kravaře o obsahu změny č. 5 a o pořízení změny č. 5 zkráceným postupem dle ustanovení § 55a, odst. 2, stavebního zákona č.183/2006 Sb. Součástí obsahu změny jsou doklady z projednání obsahu změny č. 5v rozsahu:
 - stanoviska orgánu ochrany přírody podle dle §45i, odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s vyloučením významného vlivu změny č. 5 na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - stanoviska krajského úřadu podle § 10i, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze kterého vyplývá, že návrh změny změny č. 5 územního plánu nemusí být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 2.4. Obsahem změny č. 5 Územního plánu Kravaře pořizované zkráceným postupem je převedení platného Územního plánu Kravaře ve znění změny č.1 účinné od 14.10.2025 a změn č.2, č.3 účinných od 29.12.2022, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s ustanoveními stavebního zákona a souvisejících vyhlášek platných v době uzavření smlouvy. Při provádění díla nejsou přípustné žádné věcné změny platného územního plánu, zejména změny koncepce rozvoje území, změny stanovených podmínek využití, změny ve vymezení ploch vč. ÚSES, aktualizace již realizovaných nebo již neaktuálních záměrů a návrhů platného územního plánu ap. Při převádění územního plánu obce do jednotného standardu ÚPD je přípustné pouze provedení změn, jejichž nezbytnost přímo vyplývá z ustanovení stavebního zákona, tj. aktualizace zastavěného území (dle § 58, odst.3); uvedení územního plánu obce do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a státu (dle § 54, odst.6).

Za přípustné změny lze v případě potřeby považovat též opravy geometrie a topologie datového vymezení jednotlivých ploch ve výkresech platného ÚP nebo jejich optimalizace na hranice pozemkových parcel dle KM, která je aktuální k datu zahájení prací na díle. Dále jsou přípustné nesrovnalosti či jiných nesouladů mezi výkresovou a textovou částí platného územního plánu nebo náprava ostatních formálních nebo věcných chyb, překlepů, omylů a dalších nedostatků platné územně plánovací dokumentace obce, vždy však výhradně za podmínky, že:

- 1) provedení opravy zlepšit srozumitelnost, správnost, vypovídací schopnost jednotlivých částí dokumentace nebo z ní odstraní nejednoznačnosti, omyly, chyby a další nedostatky,
 - 2) provedení opravy nezpůsobí věcnou změnu platného územního plánu, zejména změnu stanovené koncepce využití a regulace území a ploch,
 - 3) provedení opravy bude v textové části návrhu změny č. 5 popsáno a odůvodněno.
- 2.5. Ke zhotovení I. etapy – návrh změny č. 5 pro veřejné projednání budou kromě základních povinných podkladů uvedených v bodech 2.3., 2.4. využity také podklady dle bodu 4.1. smlouvy. Pořizovatel doručí předaný návrh I. etapy díla veřejnou vyhláškou vč. oznámení o konání veřejného projednání. Zhotovitel zajistí odborný výklad na tomto veřejném projednání. Po ukončení projednání pořizovatel vyhodnotí výsledky projednání a vydá pokyn k úpravě díla pro vydání. Zhotovitel na základě tohoto pokynu návrh díla upraví. Po vydání změny č. 5 zhotovitel zajistí úplné znění vč. kontrolního protokolu, výtisků listinné podoby díla a elektronické provedení na CD digitálních nosičích. Podkladem pro zhotovení následné etapy díla je vždy návrh díla projednaný v předchozí etapě společně s výsledky projednání a jednoznačnými pokyny pořizovatele k úpravě.
 - 2.6. Pokud dojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu dle § 53, odst. 2 a násl. stavebního zákona, budou zhotovení etapy díla pro opakované veřejné projednání a účast zhotovitele s podáním odborného výkladu na opakovaném veřejném projednání považovány za vícepráce, jejichž provedení bude dohodnuto samostatnou objednávkou. Vzhledem k povaze změny územního plánu obsahující výhradně uznatelné náklady na převedení do jednotného standardu ÚPD je pravděpodobnost opakovaného veřejného projednání nízká.
 - 2.7. Podkladem pro zhotovení II. etapy – čistopis změny č. 5 pro vydání bude návrh ÚP projednaný v předchozí etapě společně s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu za účelem vydání v zastupitelstvu města dle § 54 stavebního zákona.
 - 2.8. Podkladem pro III. etapu – úplné znění po vydání změny č. 5 bude sdělení o tom, že změna č. 5 Územního plánu Kravaře byla vydána současně s pokynem k vyhotovení úplného znění Územního plánu Kravaře. Zhotovitel na základě sdělení o vydání změny č. 5 zhotoví úplné znění Územního plánu Kravaře ve třech kompletních tiskových paré výkresové, textové části a datové části v předepsané struktuře, obsahu a formátech. Součástí etapy je i protokol z kontrolního nástroje MMR ČR prokazující soulad úplného znění Územního plánu Kravaře ve znění změny č. 5 s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Předáním listinné a digitální dokumentace čistopisu vydané změny č. 5 a úplného znění s kontrolním protokolem bez chyb je zakázka splněna. Zveřejnění a nabytí právní moci úplného znění Územního plánu Kravaře zajišťuje obec ve spolupráci s úřadem územního plánování.

3. Způsob zhotovení díla, lhůty plnění a počty vyhotovení

- 3.1. Dílo bude zhotoveno po etapách ve následujících lhůtách plnění a počtech vyhotovení:

I. Etapa – návrh změny č. 5 pro veřejné projednání

do 6 měsíců ode dne skončení stanovené 90 denní zadávací lhůty, po termínu zahájení prací po podpisu smlouvy a po převzetí podkladů pro zhotovení dle bodu 4.1. (předání 1 x tiskem, 1 x digitálně) - *předpoklad do 31.12.2024*

II. Etapa – čistopis změny č. 5 pro vydání

do 2 měsíců od převzetí výsledků projednání předchozí etapy a pokynu pořizovatele k úpravě společně s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (předání 1 x tiskem, 1 x digitálně) - *předpoklad do 31.6.2025*

III. Etapa – úplné znění po vydání změny č. 5 + protokol

do 6 měsíců od převzetí informace o vydání Změny č. 5 ÚP Kravaře a pokynu k vyhotovení úplného znění Územního plánu Kravaře ve znění Změny č. 5 (předání 3 x tiskem, 3 x digitálně, vč. protokolu z kontrolního nástroje ETL) - *předpoklad do 30.4.2026*

- 3.2. Předpokládané termíny plnění zahrnují i práce na projednání díla dle ustanovení stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů zajišťované úřadem územního plánování. Plnění termínů I. etapy se odvíjí od zadávací lhůty stanovené zadavatelem na 90 dní od skončení lhůty pro podání nabídky dne 21.2.2024.

Prodloužení dodacích lhůt zhotovitele pro dodání jednotlivých etap díla je přípustné v případě, že se při plnění díla vyskytne překážka vyžadující splnění nepředpokládaných prací a úkonů, které nebyly při sjednávání smlouvy zahrnuty do prací a nákladů při stanovení celkové ceny díla, např. získávání chybějících nezbytných mapových nebo informačních podkladů pro řádné zhotovení díla (např. přesný průběh a popisy limitů a omezení využití území od jiných poskytovatelů než z veřejné databáze ÚAP ORP Kravaře a ÚAP MsK), opakované veřejné projednání, vyhotovení odborných posouzení a hodnocení vlivů (např. SEA, Natura, ap.), pracovní projednání díla s třetími osobami, atd. O vzniku takové skutečnosti bude zhotovitel objednatel informovat a poskytne mu potřebnou součinnost pro odstranění překážky v plnění díla.

Za vícepráce je vždy považováno zvýšení počtu pracovních etap díla, rozšíření návrhu díla o nové záměry a požadavky, zajištění odborných prací, posudků, písemné sestavování pokynů či vyhodnocování dokladů z projednání a námitek a připomínek, další práce a dodávky vyplývající ze změny právních předpisů nebo metodických pokynů a jiných ustanovení, které mají vliv na pracnost díla.

Za vícepráce může být považováno přepracování díla v průběhu jeho provádění z důvodu změn nadřazené územně plánovací dokumentace kraje nebo státu příp. změny mapových dokumentací a podkladů v případě, že tyto změny mají významný dopad na vyhodnocení souladu díla s těmito dokumentacemi a podklady - např. změny katastrální mapy, změny nadřazených záměrů, hodnot, limitů a omezení ve využití území, aj.

Za vícepráce je považováno přepracování díla v průběhu jeho provádění z důvodu změn právních předpisů či metodických pokynů a výkladů nadřízených orgánů upravujících způsob, strukturu, obsah, formáty, data a jiné charakteristiky díla odlišně od požadavků

platných v době sjednání smlouvy, například z důvodu změny či rozšíření požadavků na datovou část jednotného standardu ÚPD apod.

- 3.3. Výsledek I., II., III., etapy díla bude objednateli předán v tiskovém vyhotovení díla a současně v předepsaných digitálních formátech textové části a rastrových formátech výkresové části. Předání datové části ve vektorových formátech grafické části a protokolu z kontrolního nástroje je v etapách I., II. nepovinné.

Výsledek dokončené III. etapy díla (úplné znění ÚP po vydání změny) bude objednateli předán navíc také v předepsaných digitálních formátech textové části a předepsaných vektorových výměnných formátech výkresové části, včetně povinného protokolu z kontrolního nástroje prokazujícího soulad úplného znění Územního plánu Kravaře ve znění změny č. 5 s jednotným standardem ÚPD.

4. Spolupráce objednatele se zhotovitelem, podklady pro zhotovení díla

- 4.1. Podkladem pro I. etapu - návrh změny č. 5 pro veřejné projednání jsou úplné a obsahově správné podklady převzaté zhotovitelem ve stanovených formátech od poskytovatelů nejpozději ke dni zahájení prací:

- 1) Kopie rozhodnutí obce Kravaře o obsahu změny č. 5 a o pořízení změny č. 5 zkráceným postupem dle ustanovení § 55a, odst. 2, stavebního zákona č.183/2006 Sb. (pdf, obec)
- 2) Stanovisko orgánu ochrany přírody k obsahu změny č. 5 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s uvedením možného vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle §45i, odst.1 zákona (pdf)
- 3) Stanovisko krajského úřadu k obsahu změny č. 5, ve kterém bude uvedeno, že návrh změny č. 5 územního plánu nemusí být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (pdf)
- 4) Digitální datové provedení platného Územního plánu Kravaře ve znění změn č. 1, 2, 3, výkresová část – vektorový formát dxf / shp, textová část formát doc (obec-pořizovatel)
- 5) Údaj o průběhu hranice intravilánu stanovené k datu 9/1966, dle § 2, odst.1. pís. d), stavebního zákona jako podklad pro aktualizaci zastavěného území obce nebo sdělení, že hranice intravilánu stanovena není (obec-ČUZK);
- 6) Výškopis vektorových vrstevnic Zabaged jako doplňující údaj do výkresů zobrazujících koncepci dopravy, vodního hospodářství, koordinačního, pokud není součástí datové části územního plánu (obec-ČUZK);
- 7) Aktuální digitální katastrální mapa DKM ve vektorovém datovém formátu v rozsahu řešeného území k datu zahájení prací (obec-ČUZK);
- 8) Územně plánovací dokumentace: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7; Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky platné od 1.9.2023 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (veřejné zdroje);

9) Územně plánovací podklady: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Kravaře ve znění páté aktualizace 2020 vč. datové části stávajících limitů a omezení v území k datu zahájení prací (veřejné zdroje, obec-pořizovatel-krajský úřad v Ostravě);

10) Právní předpisy upravující jednotný standard územně plánovací dokumentace, zejména ustanovení § 20a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., s přihlédnutím výkladu ve znění Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023, MMR ČR (veřejně dostupné zdroje).

- 4.2. Podkladem pro **II. etapu – čistopis změny č. 5 pro vydání** jsou výsledky projednání předchozí etapy návrhu a pokyny pořizovatele k úpravě společně s návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhem vyhodnocení připomínek.
- 4.3. Podkladem pro **III. etapu – úplné znění po vydání změny č. 5** je informace o vydání Změny č. 5 ÚP Kravaře a pokyn pořizovatele k jejímu zapracování do úplného znění Územního plánu Kravaře ve znění změny č. 5.
- 4.4. Objednatel se zavazuje bezúplatně zhotoviteli poskytnout podklady, údaje, pokyny nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla v předepsaných formátech dle bodu 4.1. nejpozději ke dni zahájení prací na I. etapě díla, případně poskytnou součinnost k jejich bezplatnému získání v průběhu provádění I. etapy díla. Objednatel na vyžádání poskytne zhotoviteli součinnost při získání údajů nezbytných pro účel plnění díla ve vztahu ke správním orgánům a organizacím, státním institucím a dalším poskytovatelům údajů o území.

5. Cena prací, fakturační etapy

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce a dodávky pro zhotovení změny č. 5, kterou se převede platný územní plán obce do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 20a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., dle výkladu Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, verze 2.1.2023, MMR ČR.

Cena díla zahrnuje pouze uznatelné náklady ve smyslu podmínek pro poskytnutí dotace z programu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí pro akci zpracování změny územního plánu – jednotný standard (aktivita 2).

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v členění na etapy díla stanovené v bodě 3.1. a v členění na cenu bez DPH, cenu DPH ve výši 21%, cenu s DPH. Základem pro stanovení ceny je odhadovaná pracnost zakázky ve výši 660 hodin s hodinovou sazbou 800 Kč/hod bez DPH.

etapy díla	cena bez DPH	cena DPH 21%	cena s DPH
I. návrh změny pro veřejné projednání	336 000 Kč	70 560 Kč	406 560 Kč
II. čistopis změny pro vydání	96 000 Kč	20 160 Kč	116 160 Kč
III. úplné znění po vydání změny + protokol	96 000 Kč	20 160 Kč	116 160 Kč
Celková cena díla	528 000 Kč	110 880 Kč	638 880 Kč

- 5.2. Celková cena díla dle odstavce 5.1. zahrnuje náklady spojené s realizací předmětu smlouvy v rozsahu a s obsahem uvedeným ve smlouvě a v zadávacích podkladech. V ceně díla je zahrnutý odborný výklad zhotovitele na jednom veřejném projednání.
- 5.3. Ceny dle bodu 5.1 jsou limitní – nejvýše přípustné:
- za předpokladu dodržení postupu, rozsahu a obsahu díla, dodávek zahrnutých do prací a nákladů celkové ceny díla stanovených touto smlouvou,
 - pro sazbu DPH ve výši 21%,
 - pro míru inflace po uplynutí 24 měsíců od uzavření smlouvy o dílo nižší než 10 %.
- 5.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo valorizovat cenu za zhotovení etap díla, které budou fakturovány až po uplynutí lhůty 24 měsíců od uzavření smlouvy o dílo v případě, že míra inflace překročí procentní limit stanovený v bodě 5.3. Cena za etapy díla fakturované po uplynutí lhůty mohou být bez písemného dodatku ke smlouvě zvýšeny maximálně o tolik procent, kolik činí průměrná meziroční míra inflace za období od uzavření smlouvy do doby uskutečnění zdanitelného plnění díla nebo etapy díla, a to výhradně za použití údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Valorizaci ceny lze vyúčtovat nejpozději ve lhůtě do 3 měsíců od zveřejnění statistických údajů ČSÚ za rozhodné období.
- 5.5. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude při fakturaci uplatněna sazba DPH aktuálně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který je považován den vystavení faktury za dokončené nebo předané dílo nebo etapu díla. Základem pro výpočet DPH je cena bez DPH.

6. Předání díla, platební podmínky

- 6.1. Vlastnictví k dílu nebo etapě díla přechází na objednatele po jeho zaplacení následujícím po převzetí díla osobně zástupcem objednatele nebo pořizovatele ÚPD nebo po předání díla prvním veřejnému přepravci nebo po předání elektronického provedení díla prostřednictvím datové schránky, datového úložiště či e-mailové adresy smluvních stran.
- 6.2. Zhotovitel při předání díla nebo etapy díla vyhotoví předávací protokol obsahující:
- datum předání díla, název díla, označení etapy díla, datum uvedené na textových a výkresových částech díla;
 - seznam všech částí díla předaných v tiskové podobě na papír s uvedením seznamu příloh výkresové a textové části, v elektronické podobě v rastrových formátech grafické a textové

části, v datové podobě ve vektorových nebo rastrových formátech grafické části a ve formátech textové části,

- počty elektronických nosičů, složek, obálek a dalších součástí předmětu předání.

- 6.3. Při předání nebo po převzetí etapy díla objednatel zkontroluje, zda údaje v protokolu odpovídají obsahu a počtu vyhotovení díla a na případný nesoulad obratem upozorní. Při osobním předání díla objednateli objednatel protokol na místě potvrdí. Při předání díla zásilkou je dokladem o předání díla objednateli kopie dokladu o podání zásilky prvním veřejnému přepravci. Při elektronickém předání je dokladem o předání díla objednateli doručenkou datové zprávy s kopií předávacího dopisu a s archivním elektronickým vyhotovením předané grafické, textové, datové části díla, příp. potvrzení doručené e-mailové zprávy s přílohami.
- 6.4. Nepřevzme-li objednatel dílo nebo etapu díla od zhotovitele, považuje se dílo nebo etapa díla za převzaté bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy jej objednatel odmítl převzít. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí díla zhotoviteli písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předané dílo nebo etapu díla převzal bez výhrad.
- 6.5. Úhrada za dílo dle bodu 5.1 smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu se splatností 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Podkladem pro vystavení daňového dokladu za dílo je kopie předávacího dopisu a doklad o předání díla. Úhradu daňového dokladu objednatel provede bezhotovostně bankovním převodem na účet zhotovitele dle platebních údajů uvedených na daňovém dokladu.
- 6.6. Zhotovitel poskytuje na dílo, resp. na etapy díla dle ustanovení této smlouvy záruku po dobu 2 let od data protokolárního předání díla nebo jeho etapy.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a úplně předmětné dílo v souladu s touto smlouvou a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a uhradit cenu zhotoviteli v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatel nebo pořizovatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, nadřazenou územně plánovací dokumentací a podklady, závaznými technickými normami, metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR, závaznými věcnými stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, dobrými mravy.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebo jeho etapa má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy platnými v době sjednání smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo etapa díla prokazatelně v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem nebo pořizovatelem, a to zejména v případě, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel či pořizovatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
- 7.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost bezplatně veškerou součinnost, informace a podklady nezbytné k řádnému, včasnému, hospodárnému a účelnému provedení díla.
- 7.6. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po převzetí a uplatnit případné vady díla u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatelem uplatněny v této lhůtě, nejpozději však do 2 let od předání díla nebo etapy díla.
- 7.7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat po zhotoviteli odstranění vady opravou nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem nebo v jiné přiměřené lhůtě dohodnuté smluvními stranami nebo, není-li to možné a účelné, pak po dohodě přiměřenou slevou z ceny díla.

8. Důsledky porušení právních povinností

- 8.1. V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3.1. této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky ceny projektových prací včetně nákladů bez DPH za nesplněnou etapu díla za každý den prodlení, do doby splnění závazku nebo do max. výše ceny nedodané etapy díla bez DPH. O tuto smluvní pokutu může být snížena fakturovaná částka na faktuře vystavené zhotovitelem.
- 8.2. V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady-faktury ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky ceny projektových prací včetně nákladů bez DPH za každý den prodlení do doby uhrazení faktury.

9. Všeobecná ustanovení

- 9.1. Práce na I. etapě díla zahájí zhotovitel po obdržení smlouvy o dílo potvrzené objednatelem v listinné podobě. Za termín zahájení prací ve smyslu ustanovení bodu 3.1. je považován den nabytí platnosti a účinnosti smlouvy dle bodu 10.2. smlouvy a současně den protokolárního předání podkladů pro zhotovení I. etapy díla dle bodu 4.1. smlouvy.
- 9.2. Zanikne-li v období po zahájení prací závazek provést dílo z důvodů, za něž odpovídá objednatel, tzv. storno zakázky, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů za dokončené i rozpracované etapy díla dle ustanovení této smlouvy.
- 9.3 Smlouvu je možno vypovědět pouze po vzájemném vypořádání plnění a po dílčí předávce již provedených etap díla nebo rozpracovaných částí díla dle bodu 3.1., 5.1. smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že zhotoviteli uhradil již provedené dílčí práce a náklady za již zhotovené etapy díla.

9.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, a to v případě, kdy dodržení takových pokynů brání realizaci díla či splnění jeho účelu nebo se zásadně rozchází se zásadami spolupráce stanovenými touto smlouvou.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami ve znění platném v době sjednání smlouvy. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

10.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a dnem schválení Zastupitelstvem města Kravaře uvedeným v bodě 10.7. této smlouvy. Smlouva se v listinné podobě vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po potvrzení smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení smlouvy o dílo.

10.3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem uzavřeným na návrh kterékoliv smluvní strany ve znění dohodnutém zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních.

10.4. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

10.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.7. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady města na její 25 schůzi konané dne 29.2.2024.

11.3.2024

V Kravařích, dne

V Ostravě, dne

Za objednatele:

Mgr. Monika Brzesková, starostka města

Z
I