

**DODATEK č. 2**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2020-109, která nabyla účinnosti dne**  
**26.9.2022**  
 (SMVS: 107V751003149)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 601 62 694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Marta Kopecká, vrchní ředitelka sekce majetkové  
 Ministerstva obrany**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření  
 s nemovitým majetkem (AHNM)

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

hjaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických

Ing. Kateřina Rubínová, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Tomáš Trávníček, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Josef Kamenišťak, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1  
 (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

„**SDRUŽENÍ HOCHTIEF, STAEG, FIDES - Brno, kas. Černá Pole – logistické centrum –  
 výstavba –realizace**“ vzniklé na základě Smlouvy o společnosti uzavřené dne 22. 10. 2021, ve znění  
 Dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2022

Vedoucí společník:

**HOCHTIEF CZ a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zastoupená:

[REDACTED]

[REDACTED] obchodní ředitel divize, na základě plné moci

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1388013434/2700

Tento účet je jediným bankovním účtem Společnosti pro veškeré platby související s realizací díla.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]  
- vedoucí realizačního [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: P49CEZI  
Adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava,  
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava

Druhý společník :

**STAEG Stavby, spol.s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975

Sídlo: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČO: 24140520

DIČ: CZ 24140520

Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Miloš Kotlán, jednatel

Třetí společník :

**Trade FIDES, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dorných 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 61974731

DIČ: CZ 6197431

Zastoupená: Ing. Petr Bauer, člen představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 17. 9. čl. 17 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2020-109 ze dne 19.9.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2023 na zhotovení díla – stavby „**Brno – kas. Černá Pole – logistické centrum – výstavba - realizace**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

### Článek 1

#### Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny.

### Článek 2

#### Předmět dodatku

**2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 4 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).

**2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).

**2.3.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 - 5, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 26 183 683,58 Kč vč. DPH (21 639 407,92 Kč bez DPH, 4 544 275,66 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 4 911 233,34 Kč vč. DPH (- 4 058 870,53 Kč bez DPH, - 852 362,81 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:**

**21 272 450,24 Kč vč. DPH ( 17 580 537,39 Kč bez DPH, 3 691 912,85 Kč 21% DPH).**

**2.4.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**514 379 078,38 Kč bez DPH**

(slovy: pět set čtrnáct milionů tři sta sedmdesát devět tisíc sedmdesát osm korun českých třicet osm haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 108 019 606,46 Kč a

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 622 398 684,84 Kč**

(slovy: šest set dvacet dva milionů tři sta devadesát osm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých osmdesát čtyři haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 - Změnové listy č. 1 - 5 – počet stran: 125  
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1  
Příloha č. 3 - Harmonogram – aktualizace č. 1 – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.

- 3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za objednatele:**

**Ing. Marta Kopecká**  
vrchní ředitelka sekce

Ing.  
Marta  
Kopecká  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Marta Kopecká  
Datum:  
2024.03.27  
19:48:21 +01'00'

**Za zhotovitele:**

**David Horák**  
ředitel divize  
**HOCHTIEF CZ a.s.**

David  
Horák  
Digitálně podepsal  
David Horák  
Datum: 2023.10.06  
10:44:48 +02'00'

**Ing. Martin Stančík**  
obchodní ředitel divize  
**HOCHTIEF CZ a.s.**

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Stančík  
Datum: 2023.10.06  
09:31:22 +02'00'

podepsáno elektronicky

Ing. MAREK  
DANĚK  
Digitálně podepsal Ing.  
MAREK DANĚK  
Datum: 2023.10.03  
14:15:14 +02'00'

**Ing. Marek Daněk**  
jednatel  
**STAEG Stavby, spol. s r. o.**

Ing. Miloš  
Kotlán  
Digitálně podepsal  
Ing. Miloš Kotlán  
Datum: 2023.10.03  
12:31:59 +02'00'

**Ing. Miloš Kotlán**  
jednatel  
**STAEG Stavby, spol. s r. o.**

podepsáno elektronicky

**Ing. Petr Bauer**  
člen představenstva  
**Trade FIDES, a.s.**

Ing.  
Petr  
Bauer  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Bauer  
Datum:  
2023.10.03  
07:20:27  
+02'00'

podepsáno elektronicky

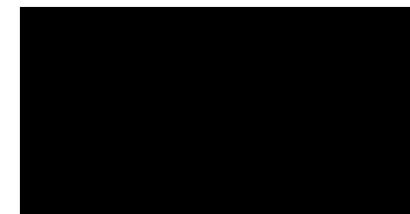
**Přehled změnových listů k dodatku č.2**

Stavba: "Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"

SoD č. 6440-OŘS3-2020-109

Příloha č. 1 k žádosti o dodatek k SoD

Pořadové číslo	Název změnového listu	Vícepráce - přípočty		Méněpráce - nefakturované práce		Rozdíl Více a Méněpráce	
		cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH
ZL č.1	Přeložky a doplnění vodovodu	830 638,20	1 005 072,22	0,00	0,00	830 638,20	1 005 072,22
ZL č.2	Stoka M	1 189 651,13	1 439 477,87	0,00	0,00	1 189 651,13	1 439 477,87
ZL č.3	Úpravy v průřezích prefabrikovaných prvků	733 929,88	888 055,15	0,00	0,00	733 929,88	888 055,15
ZL č.4	Odvoz a uložení kontaminovaných zemin	17 480 332,27	21 151 202,05	-2 654 014,09	-3 211 357,05	14 826 318,18	17 939 845,00
ZL č.5	Záměna základů patek ocelové konstrukce přístřešků	1 404 856,44	1 699 876,29	-1 404 856,44	-1 699 876,29	0,00	0,00
<b>Celkem</b>		<b>21 639 407,92</b>	<b>26 183 683,58</b>	<b>-4 058 870,53</b>	<b>-4 911 233,34</b>	<b>17 580 537,39</b>	<b>21 272 450,24</b>



---

# Technický list změny (TLZ) č. 01

---

## Datum předložení TLZ:

---

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-109

Ze dne ( účinnost): : 26.09.2022

SMVS: 107V751003149

Stavba: "Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"

Objekt: IO05 - Areálový vodovod

Název změny: Přeložky a doplnění vodovodu

---

## Důvod změny :

---

**Přeložka vodovodu v hlavní příjezdové komunikaci u objektu SO 02 - sklad zbraní a munice, SO 03 - krytý přístřešek** : součástí realizace díla je provedení nové příjezdové komunikace a provedení nového vodovodu pod tělesem komunikace z potrubí HDPE D110x6,3 s napojením na stávající vodovodní řad, který dle projektové dokumentace měl být situován mimo komunikaci. Zhotovitel provedl kontrolní kopané sondy v místě budoucího propojení nového a stávající vodovodu a byla zjištěna změna, stávající vodovodní potrubí je umístěno pod komunikací, ne mimo komunikaci a nemá dostatečnou hloubku uložení vzhledem k budoucímu snížené niveletě budoucí komunikace. Bylo zjištěno, že prováděcí projektová dokumentace objektu IO 05 přeložení vodovodu z roku 2018 navrhla napojení nové a původní trasy vodovodu dle aktuálního umístění trasy stávajícího vodovodního řadu v roce 2018, který byl mimo trasu komunikace. V mezidobí 2018-2022 mezi vyhotovením projektové dokumentace a realizací stavby byla v areálu Černá Pole provedena generální oprava areálových rozvodů vodovodu. Zhotovitel opravy provedl korekci obnovených tras rozvodů vodovodu a rozvod vodovodu umístil do trasy nově rekonstruované komunikace u objektu SO 01 a SO 02. Z výše uvedených důvodů je nutné přeložit novou vodovodní přípojku pod těleso nové komunikace (příloha č.2).

**Přeložka vodovodu v odstavném parkovišti SO 04:** ze stejných důvodů jako je uvedeno výše ( V mezidobí 2018-2022 během generálních oprav vodovodu byla provedena korekce trasy vodovodu)u i místě objektu SO 04 při výkopových pracích u byl zjištěn nesoulad skutečného umístění stávajícího vodovodního řadu a projektové dokumentace . Navržený vodovodní řad koliduje s patkami pro nosnou konstrukci přístřešků objektu SO04 (příloha č.3).

---

**Popis změny:**

**Přeložka vodovodu v komunikaci:** bude provedeno nové potrubí z HDPE 110x6,3 v délce 85 metrů. Montáž potrubí bude provedena v otevřeném výkopu v trase vodovodu stávajícího. Vodovod bude umístěn do patřičné nezámrné hloubky, tak aby v budoucnu nedocházelo k jeho promrzání a mechanickému poškození.

**Přeložka vodovodu v odstavném parkovišti SO 04 : v zeleném pásu** otevřeném výkopu bude provedeno nové potrubí HDPE 110x6,3 v délce 80m , tak aby se nová trasa vyhnula zpevněným plochám budoucího parkoviště a nedošlo ke kolizi ze základovými konstrukcemi objektu SO04

**Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:**

S návrhem souhlasí.

**Přílohy:**

1. položkový rozpočet, počet listů 11
2. projektová dokumentace, počet listů 1
3. projektová dokumentace, počet listů 1

**Časový dopad oproti původnímu řešení:**

bez dopadu

<b>Orientační cenový dopad:</b>	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	830 638,20 Kč
	Celkem:bez DPH	830 638,20 Kč
	včetně DPH	1 005 072,22 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

1

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI, TDS ( AHNM Praha)	Ing. Kateřina Rubínová	19.7.		
	Ing. Josef Kamenišťak	19.7.		
Za generálního projektanta INTAR, a.s. :		19.7.		
Za zhotovitele HOCHTIEF CZ, a.s.:		19.7.		
Za zhotovitele STAEG stavbv. s.r.o.		19.7.		
Za zhotovitele Trade FIDES, a.s.		19.7.		

# Technický list změny (TLZ) č. 02

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-109

Ze dne (účinnost): 26.09.2022

SMVS: 107V751003149

Stavba: "Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"

Objekt: IO07 - Areálová kanalizace

Název změny: Stoka M

## Důvod změny :

Projektová dokumentace pro provedení stavby uvažuje, že součástí stávající areálové sítě je stoka M. Tato by měla odvádět zejména dešťové vody do veřejné jednotné kanalizace v ulici Mathonova. Tato stoka měla být zachována bez úprav, pouze do ní měly být napojeny přípojky od nových uličních vpustí. Před zahájením stavebních prací nebyl její průběh z důvodu nepřístupnosti stávajících revizních šachet znám. Po provedení kopaných sond byl zjištěn skutečný průběh stoky, který neodpovídá původním podkladům. Stav potrubí stoky je nevyhovující, revizní šachty jsou částečně monolitické a částečně vyzděné, rovněž v nevyhovujícím stavu. Průběh stoky neumožňuje napojení odvodnění budoucí komunikace prostřednictvím nových uličních vpustí

## Popis změny:

Bude provedena kompletně nová stoka M mezi šachtami ŠM2 - ŠM5 v délce 129,24 metrů. Na stoce budou osazeny nové prefabrikované revizní šachty DN1000 s poklopem pro zatížení D400. Na trase budou vysazeny odbočky pro nové uliční vpusti.

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

## Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů 6
2. projektová dokumentace, počet listů 1

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	1 189 651,13 Kč
	Celkem:bez DPH	1 189 651,13 Kč



# Technický list změny (TLZ) č. 03

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-109  
Ze dne (účinnost): : 26.09.2022  
SMVS: SMVS:107V751003149  
Stavba: "Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"  
Objekt: SO01

**Název změny:** Úpravy v průřezech prefabrikovaných prvků

## Důvod změny :

V průběhu zpracování dílenské dokumentace prefabrikované konstrukce došlo k upřesňování návazností mezi prefa konstrukcí a ocelovou konstrukcí pro fasádní panely. Byly provedeny úpravy průřezů prefa prvků u střešních ztužidel, základových prahů a ztužující stěně komunikačního jádra "A".

## Popis změny:

Byly aktualizovány statické reakce prefa konstrukce od budoucí fasády. Došlo k nutnému zvětšení průřezu prefa vodorovných střešních ztužidel. U základového prahu v místech namáhaných ohybem od šikmého zatížení byly vypuštěny, z důvodů zamezení vybočení konstrukce nevhodné konstrukční spáry. Jednalo se o provedení celistvého základového prahu a parapetu na ose A1 a dále o technické řešení napojení monolitické paty základových prahů. Bylo provedeno ztužení konstrukce nad komunikačním jádrem "A" přidáním dvou kusů ztužujících stěn. ( příloha č.2, příloha č.3)

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

## Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů 3
2. příloha č. 2 - vyjádření zhotovitele, počet listů 2
3. příloha č. 3 - schéma změn, počet listů 10
4. příloha č. 4 - fotodokumentace, počet listů 2

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

<b>Orientační cenový dopad:</b>	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	733 929,88 Kč
	Celkem:bez DPH	733 929,88 Kč
	včetně DPH	888 055,15 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1

---

# Technický list změny (TLZ) č. 04

---

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-109

Ze dne (účinnost): 26.09.2023

SMVS: 107V751003149

Stavba: "Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"

Objekt: SO01, SO02, SO03, SO04, IO01, IO02

Název změny: Odvoz a uložení kontaminovaných zemin

---

## Důvod změny :

Před zahájením a během výkopových prací na objektech SO01, SO02, SO03, SO04, IO01 a IO02 byly provedeny odběry vzorků zemin pro stanovení jejich zatřídění a posouzení ve smyslu Vyhlášky 8/2021 Sb. a Vyhlášky 295/2005 Sb. Výsledky laboratorních zkoušek vykazaly nevyhovující hodnoty arsenu, olova a PAU. Viz příloha č.5 - Informace k provedeným zkouškám zemin. Zkoušky probíhaly ve dvou časových obdobích: v prosinci 2022 bylo provedeno 6 odběrů zemin a zkoušek z nichž byly 4 nevyhovující ( viz příloha č.8). Z důvodů dalších zemních prací a upřesnění rozsahu znečištěné zeminy byly provedeny další 4 odběry zemin a zkoušky v březnu 2023, které byly všechny nevyhovující ( viz příloha č.9 a 10). Subdodavatelem zemních prací na stavbě " Brno kasárna Černá pole realizace je firma Horkon s.r.o. ( viz příloha č.3). Zkoušky v akreditované laboratoři a odborné zprávy ke kontrolním odběrům zemin zajišťovala firma APPK ENVI s.r.o. Uložení na skládce zajišťuje ze strany firma DUFONEF RC a.s., společnost, která provozuje recyklační deponii v Brně Černovicích ( viz příloha č.4).

---

## Popis změny:

Stávající zemin v objemu cca 15% z celové kubatury byly odtěženy a uloženy na mezideponii v areálu Černá Pole. Následně budou odvezena v režimu ADR a uloženy na skládce Maloměřice, která disponuje oprávněním a zařízením pro uložení těchto zemin. Změnovým listem budou odečteny položky odvoz uložení na skládce v běžném režimu a přičteny položky za odvoz a uložení na skládce v režimu ADR. Z důvodu provedených změn dojde k posunu termínu dokončení prací, které se vztahují k bodu 2.1.3. Smlouvy o dílo - dokončení parkoviště v severní části areálu (odstavné parkoviště - stavební objekty IO1b, IO2b, SO04, IO3, IO7b, IO10b a IO11b)

---

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

---

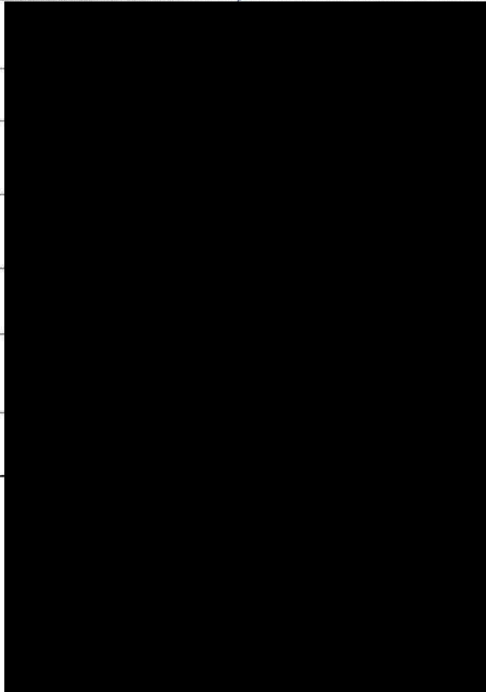
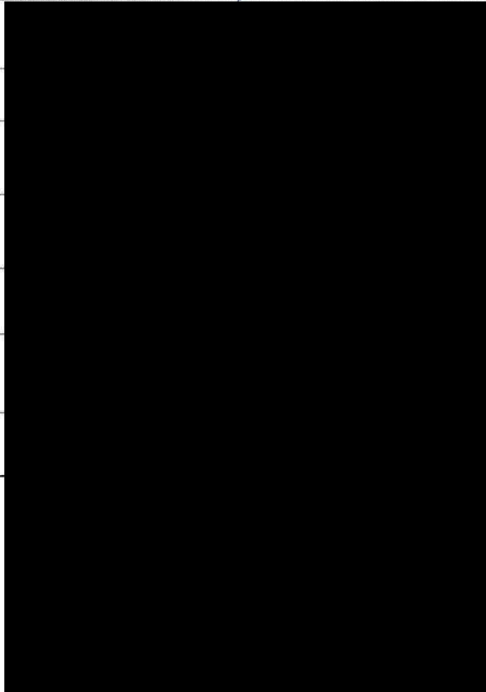
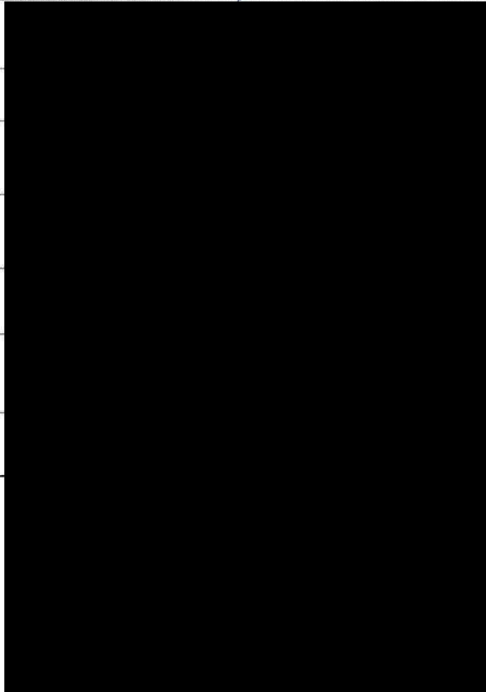

## Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů 8

---

2. cenová nabídka zhotovitele, počet listů 1
3. cenová nabídka - HORKON, počet listů 1
4. cenová nabídka - Dufonev, počet listů 1
5. přehled zkoušek zemin, počet listů 1
6. laboratorní zkoušky zemin, počet listů 31
7. situace zkoušek zemin, počet listů 2
8. stanovisko k výkopovým zeminám prosinec 2022, počet listů 1
9. stanovisko k výkopovým zeminám březen 2023, počet listů 2
10. hodnocení odpadů březen 2023, počet listů 6
11. fotodokumentace, počet listů 4

Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-2 654 014,09 Kč
	Přípočet:	17 480 332,27 Kč
	Celkem:bez DPH	14 826 318,18 Kč
	včetně DPH	17 939 845,00 Kč
Detailní výkaz výměr je přílohou č.:		1

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI ( AHNM Praha)	Ing. Kateřina Rubínová			
	Ing. Josef Kamenišťák			
Za generálního projektanta INTAR, a.s. :				
Za zhotovitele HOCHTIEF CZ, a.s.:				
Za zhotovitele STAEG stavby, s.r.o.				
Za zhotovitele Trade FIDES, a.s.				

---

# Technický list změny (TLZ) č. 05

---

## Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2020-109

Ze dne (účinnost): 26.09.2023

SMVS: SMVS

Stavba: "Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"

Objekt: SO03 a SO04

Název změny: Záměna základů patek ocelové konstrukce přístřešků

---

## Důvod změny :

Zhotovitel navrhl změnu způsobu zakládání ocelové konstrukce přístřešků objektů SO03 a SO04. Vzhledem k přítomnosti pilotovací soupravy, bylo pro zhotovitele efektivnější provést základy kombinací hlubinného a plošného zakládání. Nechal zpracovat změnovou projektovou dokumentaci kde byla navržena záměna uložení nosného systému sloupů přístřešků z patek na piloty. AD se změnou souhlasil. Nedojde k navýšení finálních prostředků.

---

## Popis změny:

Došlo k částečné záměně způsobu zakládání z plošných základů pomocí základových patek na zakládání hlubinné pomocí ŽB pilot a základových patek subtilnějších rozměrů. Změna zakládání přístřešků byla odsouhlasena Vojenským stavební úřadem Brno do stavebního deníku.

---

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

---

## Přílohy:

1. položkový rozpočet, počet listů 14
  2. zápis stavebního úřadu do stavebního deníku, počet listů 1
  3. projektová dokumentace, počet listů 4
- 

## Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu

---

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-1 404 856,44 Kč
	Přípočet:	1 404 856,44 Kč
	Celkem:bez DPH	0,00 Kč

---

**Rekapitulace stavby****"Brno - kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace"**

	Výše víceprací	Výše méněprací	Výše dodatku č. 2
Cena bez DPH	21 639 407,92 Kč	-4 058 870,53 Kč	17 580 537,39 Kč
21% DPH	4 544 275,66 Kč	-852 362,81 Kč	3 691 912,85 Kč
Cena s DPH	26 183 683,58 Kč	-4 911 233,34 Kč	21 272 450,24 Kč

	SoD č. 6440-OŘS3-2020-109	Výše dodatku č.2	Cena díla po uzavření dodatku č. 2
Cena bez DPH	496 798 540,99 Kč	17 580 537,39 Kč	514 379 078,38 Kč
21% DPH	104 327 693,61 Kč	3 691 912,85 Kč	108 019 606,46 Kč
Cena s DPH	601 126 234,60 Kč	21 272 450,24 Kč	622 398 684,84 Kč



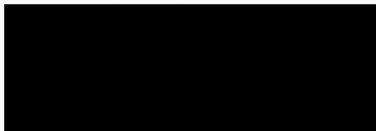
Stavba: Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace

Zhotovitel: SDRUŽENÍ HOCHTIEF, STAEG, FIDES - Brno, kas. Černá Pole - logistické centrum - výstavba - realizace

### HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - aktualizace č.1 k dodatku č.2 Smlouvy o dílo

	IX.22	X.22	XI.22	XII.22	I.23	II.23	III.23	IV.23	V.23	VI.23	VII.23	VIII.23	IX.23	X.23	XI.23	XII.23	I.24	II.24	III.24	IV.24	V.24	VI.24	VII.24	VIII.24	IX.24	X.24	XI.24	XII.24	I.25	II.25	III.25	IV.25	V.25	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25		
S01 - Logistické centrum - část dopravní a zásobovací			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
S02 - Logistické centrum - sklad zbraní a munice				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
S03 - Krytý přístřešek - logistické centrum																																							
S04 - Krytý přístřešek - odstavné parkoviště									x	x	x	x	x	x	x																								
S05 - Stavební úpravy v objektu č.37													x	x	x	x																							
I01a - Příprava území - logistické centrum		x	x	x	x																																		
I01b - Příprava území - odstavné parkoviště		x	x	x	x	x																																	
I02a - Komunikace a zpevněné plochy - logistické centrum																																							
I02b - Komunikace a zpevněné plochy - odstavné parkoviště									x	x	x	x	x	x	x																								
I02c - Komunikace a zpevněné plochy - rozšíření sjezdu																																							
I03 - Sadové úpravy													x	x																									
I04 - Oplocení																																							
I05 - Areálový vodovod																		x	x	x	x	x																	
I06 - Areálový plynovod																																							
I07a - Areálová kanalizace - logistické centrum									x	x	x	x	x	x	x	x	x																						
I07b - Areálová kanalizace - odstavné parkoviště																																							
I07d - Areálová kanalizace - přeložka																																							
I08 - Areálová přípojka elektro																																							
I10a - Venkovní osvětlení - logistické centrum																																							
I10b - Venkovní osvětlení - odstavné parkoviště									x	x																													
I10c - Venkovní osvětlení - přeložka																																							
I11a - Areálové SLP rozvody - KIS - logistické centrum																																							
I11b - Areálové SLP rozvody - KIS - odstavné parkoviště									x	x	x																												
I11c - Areálové SLP rozvody - BS - logistické centrum																																							
P01 - Zdvíhací zařízení																																							
P02 - Technologie dílny																																							
S011 - Demolice objektu č.8		x	x																																				
S012 - Demolice objektu č.34		x	x																																				
S014 - Demolice objektu č.36			x	x																																			

Zpracoval: Radim Danieć



Za správnost:  
Ing. Josef Kamenišťak  
vedoucí oddělení investic Brno  
odboru řízení staveb  
AHNM

Ing. Josef Kamenišťak  
Digitálně podepsal  
Ing. Josef Kamenišťak  
Datum: 2023.09.29  
10:45:47 +02'00'