

**Stavební práce na ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun**

Změnový list č.: ZL- 02	Datum předložení:	4.3.2024
	Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDI:	Hudeček s.r.o. - Jiří Hudeček	
Zhotovitel:	IPESIS s.r.o.	

Změnový list předkládá:	IPESIS s.r.o.
-------------------------	---------------

Stavba	„Stavební úpravy – vybudování a rekonstrukce odborných učeben, zajištění konektivity Základní školy Lanškroun“ Název projektu: Modernizace ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_111/0001672
--------	---

Specifikace ZL:

*Změny, které vznikly během provádění díla. Odůvodnění změn:***ZL 02 – A) Sanace dřevěného krovu (§ 222, odst. 5)**

Po zahájení prací v podkroví na žádost technického dozoru a zhotovitele provedl projektant se svým statikem průzkum stavu dřevěných prvků krovu. Ten prokázal, že značná část důležitých prvků krovu je silně narušena hnilobou nebo dřevokazným hmyzem a to v takové míře, že je vážně narušena statika celého krovu. Velký rozsah poškození je zejména u vazných trámů a u pozednic. Projektant ve spolupráci se zhotovitelem poškozené prvky zdokumentoval a následně navrhl jejich sanaci. U části méně zasažených prvků bude otesáním odstraněna poškozená část dřeva, některé prvky budou zesíleny novými příložkami. U části prvků je nezbytná jejich výměna za nové.

Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce:	733.460,62 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 0,00 Kč bez DPH
Rozdíl (zvýšení ceny):	733.460,62 Kč bez DPH

ZL 02 – B) Střecha – střešní výlez, anténní stožár (§ 222, odst. 5)

V projektové dokumentaci nebylo uvažováno s výlezem na střechu. Přitom se jedná o rozlehlou střechu s komíny, anténou, hromosvodem. K těmto zařízením je nezbytný přístup, proto je navrženo instalovat dva střešní výlezy – vikýře 450x730 cm

Při osazování střešních oken do podkroví bylo ve dvou případech zjištěno, že vzdálenost krokví mezi sebou je tak malá, že okna nelze do mezery instalovat. Bude proto nutné provést úpravu krovu, konkrétně demontáž stávajících 4 ks krokví a montáž nových krokví v potřebných vzdálenostech.



Stávající nadstřešní stožár (ocelová trubka) pro antény školních zařízení je krátký a silně zkorodovaný. Je nezbytné pořídit a instalovat nový stožár, odpovídající novým požadavkům školy včetně konektivity

<i>Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce:</i>	<i>44.089,37 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce:</i>	<i>- 0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl (zvýšení ceny):</i>	<i>44.089,37 Kč bez DPH</i>

ZL 02 – C) SDK - změny sádrokartonových konstrukcí (§ 222, odst. 5)

Opatření pro zajištění provozu školy: Stavební práce probíhají za plného provozu školy. Práce probíhají ve všech podlažích, hlavně kvůli výstavbě výtahové šachty a s tím souvisejícímu bourání stropů v chodbě a v učebnách. Aby bylo možné zajistit co nejmenší omezení stávajících prostor školy a bezpečný pohyb žáků, je navrženo vytvořit ve 2. a 3. NP pro pohyb žáků a učitelů koridory ze sádrokartonových příček, které současně zabrání šíření prachu. Do stavbou nezasažených prostor školy. Po dokončení stavebních prací v části prvního schodiště budou SDK příčky demontovány a opětovně budou použity ke stejnému účelu u druhého schodiště

2. a 3. NP SDK strop kabinet, výtahová šachta: V projektové dokumentaci se předpokládalo, že stropy narušené výtahovou šachtou (2. a 3. NP + kabinet) budou opraveny pouze jako opravy omítek. To však není technicky možné a mezi jiným také s ohledem na nové instalace ZTI a elektro pod stropem je nutné provést sádrokartonové podhledy

SDK stěna v bývalém bytě školníka: V bývalém bytě školníka v 1.NP se nachází stávající zděná stěna, na níž má být instalována speciální školní tabule a další zařízení. Stávající stěna je však extrémně křivá a to včetně extrémní výchyly svislosti. Je navrženo provést vyrovnání stěny sádrokartonovou předstěnou, která navíc umožní skryté vedení všech potřebných instalací a montáž dalších učebních pomůcek a zařízení

Změny skladeb ve 4.NP (skladby SN4, SN5, SN7, PO2, PO3, PO4, SZ1, SZ2, TIS): Změny jsou důsledkem chyb a vzájemného nesouladu výkresové části projektové dokumentace, rozpočtu projektanta a Požárně bezpečnostního řešení. Z hlediska objednatele a provozovatele školy je zcela zásadní provést stavbu v souladu se schváleným Požárně bezpečnostním řešením, což umožní na jedné straně její kolaudaci a na straně druhé zajistí její bezpečný provoz. Proto jsou skladby sádrokartonových příček, podhledů, předstěn a dále skladby tepelných izolací podkroví upraveny rozpočtově i výkresově podle nově předloženého Požárně bezpečnostního řešení.

Instalační předstěna u výtahové šachty vytváří požárně chráněný prostor (průběžnou úzkou instalační šachtu) pro vedení slaboproudých a datových kabelů mezi jednotlivými podlažími budovy včetně podkroví

1.NP místn.č.108, 109, sádrokartonové stropní protipožární podhledy: V místnostech č. 108 a 109 projektant původně uvažoval pouze s opravami stropních omítek. Po stropě jsou však vedeny ve velkém množství různé instalační rozvody (včetně vzduchotechniky), které bude třeba zakrýt. Po zbourání dělicích příček byly navíc zjištěny výrazné výškové rozdíly. Nově navržené sádrokartonové protipožární stropní podhledy výše uvedené problémy odstraní



Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce: 1.149.790,27 Kč bez DPH
Méněpráce: - 552.831,83 Kč bez DPH
Rozdíl (zvýšení ceny): 596.958,44 Kč bez DPH

ZL 02 – D) Změna ocelové konstrukce podlah v podkroví (§ 222, odst. 6)

Jedná se o dopřesnění tonáže ocelových nosníků a jiných ocelových prvků, specifikovaných ve změnovém listu ZL 01-a) tak, jak je projektant dodatečně upřesňoval podle aktuální situace na stavbě. Upřesnění je dokumentováno též v opravených výkresech PD.

Dále je dopočítáno projektantem a statikem požadované spojování trapézových plechů s ocelovými nosníky nastřelovacími hřeby

Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce: 437.737,85 Kč bez DPH
Méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH
Rozdíl (zvýšení ceny): 437.737,85 Kč bez DPH

ZL 02 – E) Změna skladby podlahy 4.NP (§ 222, odst. 5)

Změna úzce souvisí se změnou D), tedy se změnou ocelové konstrukce podlah podkroví. Použitím ocelových nosníků místo vazníků došlo ke změnám výšek konstrukce podlahy a proto není nutné provádět vrstvu z keramzitbetonu

Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH
Méněpráce: - 464.487,32 Kč bez DPH
Rozdíl (zvýšení ceny): - 464.487,32 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL - 02:	Vícepráce celkem:	2.365.078,11 Kč bez DPH
	Méněpráce celkem:	1.017.319,15 Kč bez DPH
	Rozdíl - zvýšení ceny:	1.347.758,96 Kč bez DPH
	Změna celkem:	1.630.788,34 Kč vč. DPH 21%

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP):

Vyjádření objednatele:

Přílohy: Změnové rozpočty č. ke ZL



IPESIS s.r.o.

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	
..... Jiří Hudeček, TDI Ing. Miroslav Tyl, autorský dozor
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji
..... Ing. Josef Dvořák, IPESIS s.r.o. Mgr. Radim Vetchý, starosta města
DATUM:	DATUM: