**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. TP/009/2023/ISZK**

smluvní strany:

**ZRIA, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

ID datové schránky: 5gmtsb3

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**ALNATECH s.r.o.**

se sídlem Polní 431, 768 42 Prusinovice

IČ: 17957222

DIČ: CZ17957222

zastoupená: Ing. Jaroslavem Sklenářem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 132306

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu. xxxxx

ID datové schránky: rd2d5he

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikaní dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na zúžení plochy pronajatých prostor o místnost č. 2.07 a č. 2.09 v budově SO 103.
3. Smluvní strany **za účelem zmenšení plochy pronajímaných prostor uzavírají tento Dodatek č. 1 smlouvy**, kterým se mění a doplňuje smlouva v následujícím rozsahu:

***Čl. I. - Předmět smlouvy, odst. 2, nově zní takto:***

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek touto smlouvou do užívání následující prostory sloužící k podnikání, umístěné v Technologickém parku Holešov, a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné, cenu za služby a komodity:

**prostor č.: způsob využití výměra v m2**

budova SO 103 místnost č. 2.04 kancelář 32,54

**Celková výměra pronajatých prostor činí: 32,54 m2**

(dále jen „předmět nájmu“).

Popis předmětu nájmu je vyznačen v Příloze č. 1 – Situační plán, ve kterém jsou uvedeny podmínky užívání.

***Čl. IV. – Nájemné, cena za komodity, individuální služby a platební podmínky, odst. 1., písm. a nově zní takto:***

**Nájemné**

1. Za předmět nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli **nájemné za rok celkem ve výši**

**64.429,- Kč bez DPH (dále jen „nájemné“).**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši podle tohoto dodatku bude poprvé uplatněno za měsíc duben 2024. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění
v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění dodatku v registru smluv je pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si jej přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1** – Situační plán

V Holešově dne 28. 3. 2024

Pronajímatel: Nájemce:

 ..................................................................... ................................................................

 ZRIA, a. s. ALNATECH s.r.o.

 Ing. Radovan Macháček Ing. Jaroslav Sklenář

 předseda představenstva jednatel