

## *Smlouva o dodávce tepelné energie*

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 18/2024**

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

**Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.**

se sídlem: **Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice**

zastoupena: [obrazek] - jednatel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 517 616

**(dále jen „dodavatel“)**

**Odběratel: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice**

se sídlem: **Palackého nám. čp. 2, 268 01 Hořovice**

zastoupená: [obrazek] – správce objektu ul. 1. máje čp. 699, 268 01 Hořovice

IČ: 697 64 883

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Hořovice

č. účtu: 363461359/0800

telefonní spojení: 311 512 637

**(dále jen „odběratel“)**

### **Článek 2**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s odběrovým diagramem a závazek odběratele odebrat tepelnou energii od dodavatele v souladu s odběrovým diagramem a zaplatit za ni cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, viz. příloha č.1 smlouvy v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetického zákona (dále jen Energetický zákon).

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona a bodu 7.4. této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření. Měřicí zařízení je ve vlastnictví dodavatele.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení dodavatele, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30ti dnů přezkoušet, a je-li vadné, měřicí zařízení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

4.7. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení, jakož i další platební podmínky jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouvu lze ukončit výpovědí učiněnou vždy ke každému 30. 4. toho kterého kalendářního roku s tím, že výpovědní doba činí jeden rok.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky z dodávky tepelné energie.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu Energetického zákona, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla, při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh a včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele z titulu jednostranného porušení smlouvy odběratelem.
- 7.4. V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 7.3. bude zaplombován hlavní uzávěr na přívodu tepla do objektu.
- 7.5. Odběratel plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li dodavatel při kontrole poškození plomby uzávěru nebo měřicího zařízení, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.6. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii pouze přes měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, že by měřicí zařízení zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.
- 7.7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

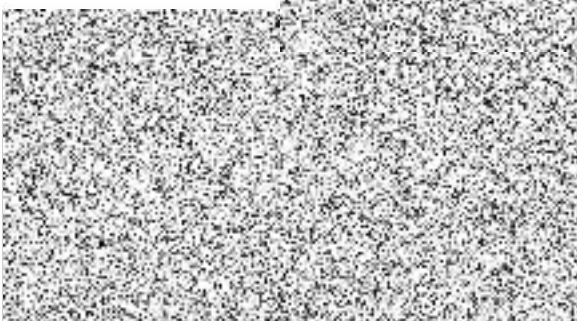
## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Hořovicích 2.1.2024

Dodavatel:



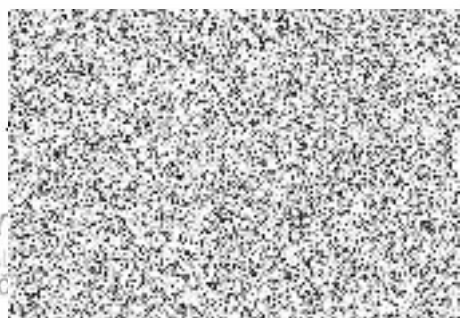
V Hořovicích

31. 1. 2024

Odběratel:

Petr Hůla

BY  
PAL  
DIO



## Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 18/2024

### Technické parametry odběrného místa

#### **Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.**

se sídlem: **Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice**

zastoupena: [redacted] - jednatel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257/0100

telefonní spojení: 311 517 616

**(dále jen „dodavatel“)**

#### **Odběratel: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice**

se sídlem: **Palackého nám. čp. 2, 268 01 Hořovice**

zastoupená: [redacted] správce objektu ul. 1. máje čp. 699, 268 01 Hořovice

IČ: 697 64 883

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Hořovice

č. účtu: 363461359/0800

telefonní spojení: 311 512 637

**(dále jen „odběratel“)**

#### **Odběrné místo :**

- místo předání: je místem měření a to je umístěno v Hořovicích, ul. 1. máje 699,
- úroveň předání: odběrné místo plnění dodávky je místo měření dodávky a pro odběratele je zúčtovacím místem (předávací místo),
- úroveň předání: odběrné místo plnění dodávky je místo měření dodávky a pro odběratele je zúčtovacím místem,
- místo měření: je místem předání a to je umístěno v Hořovicích, ul. 1. máje 699,
- způsob měření: průtokovým měřidlem a rozdíl teplot přívodu a zpátečky.

Teplonosné médium	teplá voda	
Tlak:	0,02	MPa
Tlaková diference:	0,018	MPa
Výkon:	0,195	MW
Objemový průtok:	7,6	m <sup>3</sup> /hod
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:	70/50	°C / °C
Topné období	od 1.9	do 30.5

**Datum zahájení odběru: 1. 1. 2024**

***Návrh teplotního diagramu:***

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	30	30	35	35	40	40	42	43	44	45	49	50	65	70	70	75

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

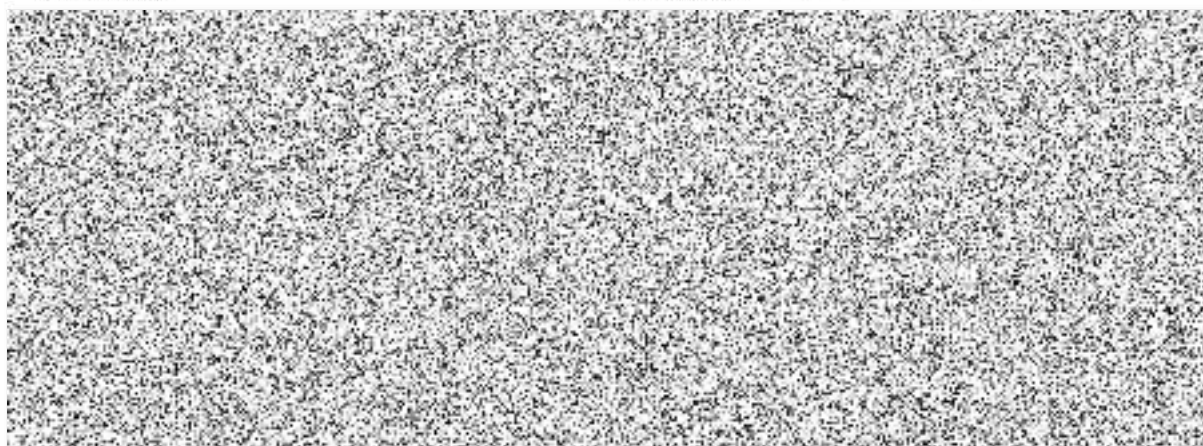
**V případě změny přílohy č. 1:**

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Hořovicích 2.1.2024

Dodavatel:

Odběratel: 31. 1. 2024



## Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 18/2024

### Cenové ujednání

**Dodavatel: HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, s.r.o.**

se sídlem: **Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice**

zastoupena: [obrazek] jednatel společnosti

zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 70766,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

bankovní spojení: KB a.s. Hořovice

č. účtu: 196498330257 /0100

telefonní spojení: 311 514 446

**(dále jen „dodavatel“)**

**Odběratel: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice**

se sídlem: **Palackého nám. čp. 2, 268 01 Hořovice**

zastoupená: [obrazek] – správce objektu ul. 1. máje čp. 699, 268 01 Hořovice

IČ: 697 64 883

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Hořovice

č. účtu: 363461359/0800

telefonní spojení: 311 512 637

**(dále jen „odběratel“)**

#### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

I.2. Cena se určuje od **1.1.2024**.

a) Cena tepelné energie **1 148,-- Kč/GJ včetně 12% DPH**, stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná).

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Hořovice v Kč/GJ - dle kalkulace. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno **do 15. března** roku následujícího.

I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.

I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranným oznámení kalkulovaných cen, a to zasláním na fakturační adresu.

Cena za odběr teplotnosného média (včetně DPH): **1 148,-- Kč/GJ**

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: splatnost 10 dnů

Adresa příjemce faktury: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice  
Petr Hůla  
Palackého nám.čp.2  
268 01 Hořovice

Adresa pro zaslání faktury: Městská správa bytového a nebytového fondu  
Petr Hůla  
Palackého nám.čp.2  
268 01 Hořovice

I.5. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 20. dne následujícího měsíce.

## II.

### Odběrový diagram

II.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:



**Návrh odběrového diagramu – množství v GJ:**

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	76	Květen	6	Září	5
Únor	90	Červen	0	Říjen	42
Březen	50	Červenec	0	Listopad	65
Duben	40	Srpen	0	Prosinec	76

**Předběžná cena za 1 GJ pro rok 2024 – 1 025,-- Kč bez DPH**

II.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku. Nedohodnou-li se smluvní strany na novém odběrovém diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího diagramu na další kalendářní rok. V takovém případě platí cenové ujednání dle čl. I této přílohy ke smlouvě aktualizované dodavatelem na další kalendářní rok.

**III.**

**V případě změny přílohy č. 2:**

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Hořovicích dne 2.1.2024

V Hořovicích

31.1.2024

Dodavatel:

Odběratel:

