



**HOUSE of
LOBKOWICZ**

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ AKCE

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy Klienta: S-0016/06097758/2024

uzavřená dle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

Husova ulice 156/21

110 00 Praha 1

IČO: 06097758

DIČ: CZ06097758

zastoupená: Ing. Jakubem Kulhánkem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. Pr 1593

(dále jen "Klient")

a

Lobkowicz Events Management, s.r.o., se sídlem Zámek Nelahozeves čp. 1, Nelahozeves, PSČ 277 51, IČO: 26 74 73 67, DIČ: CZ 26 74 73 67, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91183, zastoupenou jednatelem, panem Williamem Lobkowiczem,

(dále jen "LEM", Klient a LEM společně dále "smluvní strany" či samostatně jen „smluvní strana“).

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

LEM se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout Klientovi v rámci akce:

Číslo akce:	240047 N
Klient:	Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace
Kontaktní osoba za Klienta:	Lucie Vurbsová, [REDACTED]
Datum akce:	14.5.2024
Akce:	Tisková konference
Počet osob:	35
Kontaktní osoba za LEM:	Michaela Dvořáková, [REDACTED]

(dále jen „akce“) a za podmínek uvedených v této smlouvě služby (dále jen „služby“), jejichž rozsah je stanoven v **příloze č. 1 – Budget Středočeská centrála press trip_35 pax_14.5.2024_MD**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).

Klient se zavazuje za poskytnuté služby uhradit LEM cenu uvedenou v příloze č. 1 (dále jen „cena“).

ČLÁNEK II. CENOVÁ KALKULACE

Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH a případných povinných poplatků a daní v zákonné výši. Sazba výše DPH se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Celková maximální přípustná cena za objednané služby činí **67 442 Kč vč. DPH** (slovy: šedesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet dva korun českých), viz příloha č.1 – Budget Středočeská centrála press trip_35 pax_14.5.2024 _MD. Tato částka může být pouze ponížena a fakturována v nižší částce na základě reálné spotřeby vína a korkovného.

Smluvní strany se mohou dohodnout na navýšení fakturované částky, avšak pouze v případě, že dojde k navýšení konečného počtu osob oproti čl. IV této smlouvy, a to vždy pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.

ČLÁNEK III. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Společnost LEM se zavazuje poskytnout veškeré služby vyplývající z **přílohy č. 1 – Budget Středočeská centrála press trip_35 pax_14.5.2024 _MD.**

Jestliže budou mezi objednané služby zahrnuty rovněž ty, ke kterým jejich poskytovatel váže povinné specifické podmínky, tyto podmínky jsou závazné rovněž pro Klienta. V takovém případě se LEM zavazuje Klienta o takových podmínkách včas písemně informovat a současně je přiložit k této smlouvě jako její přílohu a nedílnou součást, podepsanou oběma smluvními stranami. Specifické podmínky, které nejsou součástí této smlouvy jako její příloha podepsaná oběma smluvními stranami nejsou pro Klienta, popř. jeho hosty závazné.

ČLÁNEK IV. ZÁVAZNÝ POČET OSOB

Konečný počet osob musí být klientem specifikován nejpozději **10 pracovních dní** před datem konání akce (dále jen „hosté“). Klient není oprávněn bez písemného souhlasu LEM specifikovat konečný počet hostů tak, že rozdíl mezi předběžným a konečným závazným počtem hostů bude větší než 10 %. Jakákoliv pozdější změna počtu hostů podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany LEM.

ČLÁNEK V. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA, JEHO HOSTŮ A DODAVATELŮ

Klient je povinen počínat si tak, aby nedošlo k újmě na majetku LEM a majetku a přirozených právech třetích osob. Klient odpovídá za újmu, která vznikne na majetku LEM nebo majetku a přirozených právech třetích osob v důsledku jednání Klienta, jeho hostů a dodavatelů. Pokud taková újma vznikne, je Klient zejména povinen učinit veškerá nezbytná opatření, aby se nezvětšoval rozsah následků újmy a nahlásit LEM bez zbytečného odkladu vznik takové újmy a vysvětlit, za jakých okolností k újmě došlo.

Klient ani žádný jeho host či dodavatel nesmí během akce kouřit v žádných interiérech areálu Marina Nelahozeves.

Fotografování a filmování pro soukromé účely je povoleno.

V pronajatých prostorách specifikovaných ve smlouvě lze pořizovat fotografie pro informativní, propagační a komerční účely.

Klient je povinen zajistit dodržování výše uvedených zákazů a povinností též u svých hostů a dodavatelů.

Klient je povinen před zahájením akce zkontrolovat prostory, ve kterých má akce probíhat, a případné zjevné vady, které lze zjistit s vynaložením obvyklé pozornosti a jsou zřejmé na pohled nahlásit LEM. Veškeré vady, které Klient do zahájení akce postupem dle předchozího odstavce nenahlásí LEM, jdou k tíži Klienta. Za vady, které nejsou postupem dle předchozího odstavce zjistitelné odpovídá LEM.

Součástí ceny služeb je i závěrečný úklid pronajatých prostor, avšak pouze v rozsahu obvyklého znečištění odpovídající konaného typu akce.

Klient souhlasí s použitím loga Klienta jako reference na webových stránkách House of Lobkowicz.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SPLATNOST POHLEDÁVEK

Klient se zavazuje po uzavření této smlouvy uhradit fakturu na částku stanovenou podle následujícího rozpisu:

Do 30 dnů po akci	Finální faktura na 100 % celkové částky dle vyúčtování skutečných konečných výdajů a ceny služeb
--------------------------	---

Smluvní strany sjednávají, že faktura má splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodlení Klienta s úhradou faktury má LEM nárok úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

Veškeré služby budou účtovány v české měně (Kč/CZK).

Společnost LEM není odpovědná za prodlení, pokud banka odesílající / přijímající platbu nesplní řádně zadané pokyny.

Za den úhrady částky dle faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Klienta.

Faktura musí obsahovat minimálně následující náležitosti odpovídající náležitostem daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

- a) Označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
- b) Identifikační údaje Klienta
- c) Identifikační údaje LEM
- d) Označení banky a čísla účtu, na který má být provedena úhrada ceny
- e) Popis poskytnutého plnění
- f) Datum vystavení a datum odeslání faktury
- g) Datum uskutečnění zdanitelného plnění
- h) Datum splatnosti
- i) Rozpad ceny tak, aby byla uvedena výše částky bez DPH, výše sazby DPH a částka za DPH a celková částka s DPH
- j) Podpis, popřípadě jméno osoby, která fakturu odeslala elektronickou cestou

Faktura bude dále obsahovat číslo smlouvy Klienta uvedené v hlavičce této smlouvy.

ČLÁNEK VII. FORMA ÚHRADY

Platba jakékoli fakturované částky nebo doplatku dle této smlouvy bude provedena v hotovosti nebo bankovním převodem na účet uvedený na daňovém dokladu vystaveném LEM, veškeré náklady spojené s převodem jdou k tíži Klienta.

ČLÁNEK VIII. STORNO POPLATKY

Není-li mezi stranami výslovně ujednáno jinak, mohou být sjednané služby zrušeny pouze za následujících podmínek:

Všechna zrušení musí být provedena písemně. V případě zrušení celé smlouvy nebo její části ze strany Klienta má LEM nárok na úhradu následujících stornopoplatků Klientem:

Storno od podpisu smlouvy do 3 měsíců před akcí	- 20 % z celkové ceny služeb
Storno 3-1 měsíců před akcí	- 50 % z celkové ceny služeb
Storno méně než 1 měsíc před akcí	- 90 % z celkové ceny služeb

ČLÁNEK IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VYŠŠÍ MOC

LEM je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení adresovaného Klientovi, jestliže: a) taková akce by na základě závažných a podložených skutečností mohla ohrozit zdraví a bezpečnost hostů nebo zaměstnanců LEM; b) taková akce by na základě závažných a podložených skutečností mohla ohrozit bezpečnost LEM. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu vyšší moci na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková vyšší moc nastane. Za vyšší moc se považuje jakákoli okolnost, kterou smluvní strany nemohly jakkoli ovlivnit a předvídat jako např. zásah vlády omezující cestování, stávka, živelná pohroma, blackout, terorismus, zásah státních institucí, epidemie či jiná podobná nepředvídatelná událost; za vyšší moc se považuje i epidemie vyvolaná novým typem koronaviru (COVID-19), která je rozšířena již ke dni podpisu této smlouvy, v případě, že bude ve dnech sjednaných pro akci epidemie stále rozšířená a kvůli nařízením vlády či dalším okolnostem budou akce tohoto typu zakázány a/nebo významně omezeny takovým způsobem, že nelze rozumně předpokládat, že by ji Klient za takových podmínek konal. V případě, že jedna ze smluvních stran nebude moci plnit tuto smlouvu a/nebo jakkoli poruší tuto smlouvu z důvodu vyšší moci, neodpovídá za takovéto porušení povinností nebo neplnění smlouvy, není z tohoto důvodu povinna hradit druhé straně jakoukoli újmu tím způsobenou, ani není povinna platit jakoukoli smluvní pokutu či jinou penalizaci;

ČLÁNEK X. NEPOSKYTNUTÍ SLUŽEB

Jestliže Klientovi nebyly prokazatelně poskytnuty požadované služby, zavazuje se LEM, že Klientovi poníží částku uvedenou na faktuře v rozsahu neposkytnutých služeb. Klient je povinen vytknout neposkytnutí určitých služeb nejpozději do skončení akce, a pokud akce probíhá ve více dnech, tak vždy do konce příslušného dne. Marným uplynutím této lhůty nárok Klienta na úpravu částky uvedené na faktuře v rozsahu neposkytnutých služeb dle tohoto článku zaniká.

V případě porušení jakékoliv povinnosti LEM vyplývající z této smlouvy je LEM povinen zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení.

Zaplacením smluvní pokuty za neposkytnutí služeb se LEM nezavazuje povinnosti zohlednit tuto skutečnost v úpravě fakturované částky.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva včetně jejích příloh tvoří úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání smluvních stran.

Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírnou cestou. Nepodaří-li se smluvním stranám vyřešit případný spor podle předchozí věty do 30 dnů od prvního jednání, budou veškeré spory předloženy k rozhodování obecným soudům České republiky, přičemž, pokud je Klientem

podnikatel ve smyslu ust. § 420 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že místně příslušným soudem k řešení takových sporů je Obvodní soud pro Prahu 1, resp. Městský soud v Praze, pokud pro daný spor nebude stanovena výlučná pravomoc jiného soudu.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru smluvních stran.

Klient není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu LEM na třetí osobu.

Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny vždy písemně ve formě číslovaných dodatků. Obě smluvní strany musí změny podepsat, jinak nebudou platné. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Toto ustanovení se neuplatní pro předání informace o změně osob dle článku IV.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Klient je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – **Budget Středočeská centrála press trip_35 pax_14.5.2024_MD**;

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana z toho obdrží po jednom.

V Praze, dne _____ 2024

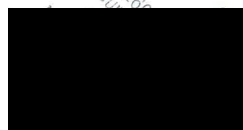
V Praze, dne 3.4. _____ 2024

Za **Lobkowicz Events Management, s.r.o.**

Za **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**



William E. Lobkowicz
Jednatel



Ing. Jakub Kůhanek
ředitel organizace



HOUSE of LOBKOWICZ

Zámek Nelahozeves
Lobkowitz Events Management s.r.o.
Zámek Nelahozeves 1
277 51 Nelahozeves
Česká republika

Klient: Středočeská centrála cestovního ruchu
Event: Tisková konference
Datum akce: 14.5.2024
Čas pronájmu: bude upřesněno
Pax: 35

ROZPOČET

Služba	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku vč. DPH	DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
PRONÁJEM PROSTOR							
Privátní pronájem celého areálu Marina (restaurace s terasou, společenský sál vč. zapůjčení stolů a židlí, altánek)	Celkem	1	10 000 CZK	12 100 CZK	21%	10 000 CZK	12 100 CZK
VYBAVENÍ							
Zapůjčení projektoru, plátna a ovladače	Celkem	1	0 CZK	0 CZK	21%	0 CZK	0 CZK
CATERING							
Welcome drink	Osoba	35	90 CZK	109 CZK	21%	3 150 CZK	3 812 CZK
Buffet	Osoba	35	850 CZK	952 CZK	12%	29 750 CZK	33 320 CZK
Nápojový balíček (voda, káva/čaj)	Osoba	35	190 CZK	230 CZK	21%	6 650 CZK	8 047 CZK
Lobkoviczké víno - dle reálné spotřeby	Lahev od	15	200 CZK	242 CZK	21%	3 000 CZK	3 630 CZK
Poplatek za servis externího vína (korkovně)	Lahev od	15	120 CZK	145 CZK	21%	1 800 CZK	2 178 CZK
Nápojová stanice - spodní část u lodi	Osoba	35	60 CZK	73 CZK	21%	2 100 CZK	2 541 CZK
Service charge/doprava	Total	1	1 500 CZK	1 815 CZK	21%	1 500 CZK	1 815 CZK
TRANSPORT							
Parkování v areálu - zdarma	Total	1	zdarma	zdarma	21%	zdarma	zdarma
CELKEM						57 950 CZK	67 442 CZK

Poznámky

Ceny jsou kalkulovány včetně aktuálního DPH v den nabídky. Pokud se výše DPH během roku změní, vyhraujeme si právo ceny překalkulovat.

Toto je pouze předběžný návrh a je v něm možné provést jakékoli změny dle Vašich přání a požadavků.

Konečná cena bude stanovena na základě finálního upřesnění klientem.

Cena zahrnuje údržbu objektu po celou dobu akce.

Cena zahrnuje služby a přítomnost Event Manažera po celou dobu akce.

KONTAKT

Sales and Event Manager



