
Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. OMSŘI/23/24440
na zhotovení díla
„Winternitzovy automatické mlýny – zřízení kanceláří pro
vedení Gočárový galerie“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: č.ú. [REDACTED]
- a
2. Zhotovitel: **STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**
se sídlem: Ostřešany 320, 530 02, Pardubice
zastoupen: Ing. Vítězslavem Stehnem – jednatelem, obchodním ředitelem
IČO: 25968203
DIČ: CZ25968203
zápis v OR: C 17994 u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: č.ú. [REDACTED]

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2023 smlouvu o dílo č. OMSŘI/23/24440 na zhotovení stavby „Winternitzovy automatické mlýny – zřízení kanceláří pro vedení Gočárový galerie“ (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 1 smlouvy jsou změny v rozsahu stavebních prací popsané ve změnovém rozpočtu, který je jeho přílohou.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 4 smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 9 740 092,05 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 2 045 419,33 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 11 785 511,38 Kč.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text znějící:

„4. - Oceněný soupis prací změnového listu č. 2024-1“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací změnového listu č. 2024-1

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 4 smlouvy.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.

3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek č. 1 odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4. Tento dodatek smlouvy se uzavírá ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Vítězslav Stehno
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/2189/24 ze dne 18. 3. 2024*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odpočty + přípočty

Objekt:

03-01 - Dorovnění podlah

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 12. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

25968203

DIČ:

CZ 259 68 203

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

91 027,43

DPH základní

Základ daně

91 027,43

Sazba daně

21,00%

Výše daně

19 115,76

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v

CZK

110 143,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odpočty + připočty

Objekt:

03-01 - Dorovnání podlah

Místo:

Datum: 19. 12. 2023

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

91 027,43

HSV - Práce a dodávky HSV

91 027,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 759,12

9 - Ostatní konstrukce a práce

1 390,80

997 - Přesun sutě

1 856,34

998 - Přesun hmot

14 021,17

SOUPIS PRACÍ

Objekt: Odpočty + přípočty

03-01 - Dorovnání podlah

Místo:

Zadavatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 19. 12. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

91 027,43

D HSV Práce a dodávky HSV

91 027,43

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 759,12

1	K	631342212	Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm do objemové hmotnosti 600 kg/m3	m3	11,799	5 080,00	59 938,92	CS ÚRS 2023 02
	W		(7,88+2,38)*1,15		11,799			

2	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	225,000	17,60	3 960,00	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	-----

W			"4.NP" 145,0		145,000			
W			"5.NP" 55,0+25,0		80,000			
W			Součet		225,000			

3	K	63499901R	Zhotovení přechodové rampy v IV. NP v původní povrchové úpravě	m2	2,500	1 940,00	4 850,00	Kalkulovaná položka
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	---------------------

W			"Penetrace" 50		50,000			
W			"Práce - spádování, přehlazení" 850		850,000			
W			"Materiál" 790		790,000			
W			"přesun hmot" 250		250,000			
W			Součet		1 940,000			
W			2,5		2,500			

4	K	63499902R	Příprava před litím lité pěny - zabezpečení proti protečení pěnobetonu	m2	192,700	26,00	5 010,20	Kalkulovaná položka
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	---------------------

W			Dodávka PUR pěny 6 Kč/m2					
W			EPS do větších otvorů a prostupů 3 Kč/m2					
W			Práce 17 Kč/m2					
W			Celkem 26 Kč/m2					
W			"4,29*46,2		46,200			
W			"4,30*78,8		78,800			
W			Mezisoučet		125,000			
W			"5,26*56		56,000			
W			"5,26,2*11,7		11,700			
W			Mezisoučet		67,700			
W			Součet		192,700			

D 9 Ostatní konstrukce a práce

1 390,80

5	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	7,600	183,00	1 390,80	CS ÚRS 2023 02
W			8+1,6		7,600			

D 997 Přesun sutě

1 856,34

6	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	0,684	1 800,00	1 231,20	SOD
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	-----

7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,684	250,00	171,00	SOD
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,836	12,55	248,94	SOD
W			0,684*29		19,836			

9	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,684	300,00	205,20	SOD
W			0,684		0,684			

D 998 Přesun hmot

14 021,17

10	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	7,476	1 200,00	8 971,20	SOD
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	-----

11	K	998017003,2	Přesun hmot - příplatek za čerpání betonu	m3	11,799	428,00	5 049,97	Kalkulovaná položka
W			Příplatek za tržní vedení betonu do výšek po lešení vč provizorního kotvení k lešení 428 Kč/m3					
W			(7,88+2,38)*1,15		11,799			

PRYČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odpočty + připočty

Objekt:
04-01 - Záměna izolantu v podlahách

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 12. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 25968203
DIČ: CZ 259 68 203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH -28 531,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-28 531,44	21,00%	-5 991,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -34 523,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odpočty + přípočty

Objekt:

04-01 - Záměna izolantu v podlahách

Místo:

Datum:

19. 12. 2023

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-28 531,44

PSV - Práce a dodávky PSV

-28 531,44

713 - Izolace tepelné

-28 531,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odpočty + přípočty

Objekt:

04-01 - Záměna izolantu v podlahách

Místo:

Datum: 19. 12. 2023

Zadavatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-28 531,44

D PSV

Práce a dodávky PSV

-28 531,44

D 713

Izolace tepelné

-28 531,44

1	M	28376511	deska izolační PIR tl 60mm	m2	-198,696	420,00	-83 452,32	SOD
2	M	28376508	deska izolační PIR tl 40mm	m2	196,146	280,00	54 920,88	CS ÚRS 2023 02
VV		(194,8-2,5)*1,02			196,146			