

Tato příloha tvoří Zvláštní podmínky k Obecným podmínkám a je součástí Smlouvy. Ustanovení této přílohy obsahují úpravy a doplnění smluvených práv a povinností vyplývajících z textu Obecných podmínek, k nimž je přiložena. Tato ustanovení mohou doplňovat, měnit či rušit podmínky uvedené v Obecných podmínkách. Obecnými podmínkami se rozumí text dokumentu smlouvy.

Jednotlivá ustanovení této přílohy jsou uvedena takto:

„Doplňuje se“ – v takovém případě má příslušný text význam doplňující. Nad rámec textu smlouvy o dílo (Obecných podmínek) stanoví další práva a povinnosti smluvních stran.

„Nahrazuje se“ – v takovém případě se označený text smlouvy o dílo (Obecných podmínek) ruší a nahrazuje se uvedeným textem.

„Mění se“ – v takovém případě se označený text jiným způsobem mění.

„Ruší se“ – v takovém případě se označený text ruší bez náhrady.

V případě rozporu této přílohy s textem smlouvy o dílo (Obecných podmínek) má přednost tato příloha.

Při odstranění bodu Obecných podmínek Zvláštními podmínkami zůstává původní číslování Obecných podmínek zachováno.

Doplňování bodů do Obecných podmínek se provádí vždy za závěr příslušného článku Obecných podmínek.

Bod 1.2 se mění a nově zní takto:

Jako podklad k provedení Díla slouží zprávy č. 1 a 2 - Zhodnocení stávajícího stavu a koncepce sanace střešního pláště, zpracované spol. BMI střešní a hydroizolační systémy s.r.o., z července 2023, a soupis prací/položkový rozpočet, které Zhotovitel obdržel před podpisem Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s výše uvedenými podklady před podpisem Smlouvy řádně seznámil.

Druhá věta bodu 3.3 se mění a nově zní:

Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí jednoduchého záznamu o stavbě.

Druhá věta bodu 4.2 se mění a nově zní takto:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo rozsah jejich plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele uvedeného v jednoduchém záznamu o stavbě.

Bod 4.5 se mění a nově zní takto:

Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě, do kterého bude pověřený zaměstnanec Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno v jednoduchém záznamu o stavbě) zaznamenávat údaje týkající se Díla.

V bodě 4.6 se místo: „stavební deník“ použije: „Jednoduchý záznam o stavbě“.

V bodě 4.7 se místo: „ve stavební deníku“ použije: v jednoduchém záznamu o stavbě“.

Ve druhé větě bodu 4.8 se místo: „ve stavebním deníku“ použije: „v jednoduchém záznamu o stavbě“.

Příloha č. 1 vzoru 05 – Smlouvy o dílo: Zvláštní podmínky

V bodu 4.22 se zrušuje spojení: na základě zápisu ve stavebním deníku.

V bodu 5.1 se zrušuje spojení: nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu Objednatele.

V bodu 10.2 se místo: „ve stavebním deníku“ použije: „v jednoduchém záznamu o stavbě“.