

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Slovácké strojírnny, a. s., Nivnická 1763, 688 02 Uherský Brod

IČ: 00008702

DIČ: CZ00008702

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú. 1022866002/2700

zastoupená Ing. Jiřím Rosenfeldem, CSc., předsedou správní rady

dále jen pronajímatel

a

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: číslo účtu: 4204852/0800

zastoupeno PhDr. Miroslavou Polákovou, Ph.D., starostkou

evidenční číslo smlouvy: 20/11115/24

dále jen nájemce

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.03.2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (ev. č. 0/10519/23), jejímž předmětem byl závazek pronajímatele poskytnout nájemci k užívání nebytové prostory v domě čp. 2535 v Uherském Brodě, nacházející se ve 2. nadzemním patře, zejména místnost 2.01 o celkové výměře 61,14 m², za což se nájemce zavázal pronajímateli hradit stanovené nájemné. Nájem byl sjednán za účelem provozování administrativního prostoru (kanceláře) pro zaměstnance města Uherský Brod, zařazené do Městského úřadu Uherský Brod, Odboru sociálních věcí.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28.03.2023, ve znění této dohody se ukončuje ke dni 31.03.2024. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že mají zájem v nájmu od 01.04.2024 pokračovat, a to na základě nově uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Doložka dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,
53. schůze konaná dne 18.03.2024, usnesení číslo 1263/R53/24.

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 28.03.2023

V Uherském Brodě dne 25.03.2024

.....

pronajímatel

Ing. Jiří Rosenfeld, CSc.

.....

nájemce

PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D.