

**Dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání
ze dne 23. června 2015**

uzavřený dle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: [REDACTED], [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Metropolnet, a.s.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022

Zastoupené Jiřím Knápkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Hofmanem,
místopředsedou představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně
jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým doplňují a mění ustanovení:**

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 23. června 2015 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2, Dodatkem č. 3, Dodatkem č. 4 a Dodatkem č.5, Dodatkem č. 6, Dodatkem č. 7, Dodatkem č. 8, Dodatkem č. 9, Dodatkem č. 10, Dodatkem č. 11, Dodatkem č. 12, Dodatkem č. 13 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „**II. Předmět nájmu**“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory **Kancelář č. 132 o celkové výměře 23,9 m²**, (dále jen „Prostor“) nacházející se v **2. NP Budovy** uvedené v **Příloze č. 1 - Seznam využívaných prostor a technický výkres s výměrem**“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemce Prostor do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné.

2. Část „**V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor**“ odst. 2 Smlouvy nově zní:

1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **66.863,17 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc osm set šedesát tři korun českých sedmnáct haléřů) měsíčně. K nájemnému se u plátce DPH připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
2. Kromě nájemného podle odst. 2. tohoto Dodatku č. 14 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **76.927,25 Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc devět set dvacet sedm korun českých dvacet pět haléřů) měsíčně bez DPH. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy – Předpis plateb nájemného paušálů za ceny služeb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele [REDACTED]

[REDACTED] dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**, který tvoří **Přílohu č. 3** tohoto Dodatku č. 14. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

III.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 14 ke smlouvě nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. února 2024
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 14 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento Dodatek č. 14 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 14 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Dodatku č. 14 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam využívaných prostor a technický výkres

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů na rok 2024

Příloha č. 3 – Předpis nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.
Ing. Marcela Šubertová

.....
Metropolnet, a.s.

Jiří Knápek
předseda představenstva

a

Mgr. Jan Hofman
místopředseda
představenstva