

SMLOUVA č. 41/03/24

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený : [redacted] - ředitel

IČO : 136 948 21

DIČ: CZ699001303

Číslo účtu : [redacted]

Zaměstnanec pověřený uzavřením smlouvy : [redacted] - ředitel

Kontaktní osoba: [redacted]

www.dkhodonin.eu (dále DK)

2. Nájemce: **Srdce PRO Hodonín, z.s.**

Na Pískách 4117/4, 695 01 Hodonín

Zastoupený: [redacted]

IČO: 07039018

Kontaktní osoba přítomná po celou dobu akce: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

1. Pronajímatel poskytne nájemci krátkodobý pronájem, v objektu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku, a to v období a za účelem popsáném v odstavci 3 tohoto článku.
2. Budova KD Horní Valy, Hodonín – č.p.3747, stojící na pozemku [redacted], zapsaná na [redacted] u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkon, jeviště, I. předsálí, šatny pro veřejnost, II. předsálí, prostor za jevištěm, šatny pro účinkující, sociální zařízení a terasa** (dále KD)

Účel nájmu : **Květinový bál 2024**

Kapacita sálu : max. 500 míst

Příprava a vyklizení : 10. 5. 2024 od 12:00 do 18:00 a 11.5.2024 od 09:00 do 18:00; 12. 5. 2024 od 9:00 – 12:00

Datum konání akce : **11. 5. 2024 od 19:00, do: 12. 5. 2024 do 02:00**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:00 do 03:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: plesová 500 míst (viz. příloha č. 1).
2. Zajištění kvalifikované pořadatelské služby a požární hlídky v potřebném počtu, provozu šatny bez výběru a úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie: elektřina, vodné-stočné, teplo.
4. Umožnění přístupu ke zvukové a světelné aparatuře Domu kultury Hodonín. Zapůjčení mobiliáře 10 ks barových stolků včetně ubrusů na stolky a 140 ks ubrusů na stoly.
5. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje – viz. bod IV.4).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **47.040,- Kč**, slovem: [REDAKCE]
[REDAKCE] K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude uhrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude hrazena ve dvou částkách, a to **4.000,- Kč** (slovy: [REDAKCE]) bude uhrazeno před zahájením předprodeje vstupenek a **20.000,- Kč** (slovy: [REDAKCE]) bude uhrazeno do 15.3.2024. Obě platby budou uhrazeny na [REDAKCE], na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek dle bodu III.5 ([REDAKCE]) je 6% z celkové tržby za předprodej vstupenek. Pokud Nájemce odebere vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastní distribuce vstupenek, činí smluvní provize 5 Kč/ks. V případě požadavku Nájemce na stornování jen vytištěné vstupenky je smluvní provize za storno 1 Kč/ks. V případě i vrácení platby přes pronajímatele 3% z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných a vytištěných vstupenek v sídle Pronajímatele.

V.

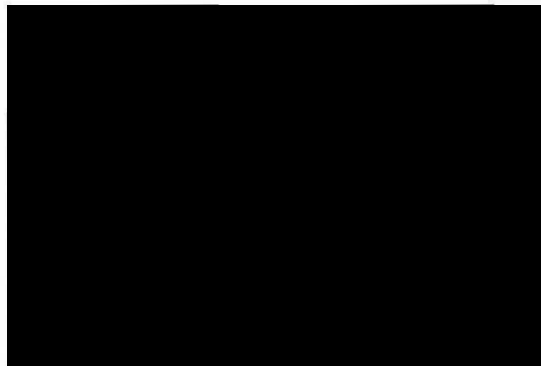
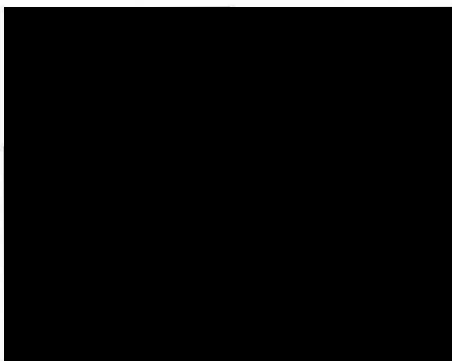
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s [REDAKCE] ... (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD včetně všech forem elektronických cigaret a nahříváního tabáku, zákaz používání otevřeného ohně včetně svíček, zákazu donášení a konzumace vlastních jídel a nápojů návštěvníky včetně jejich prodeje v objektu KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.).**
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro

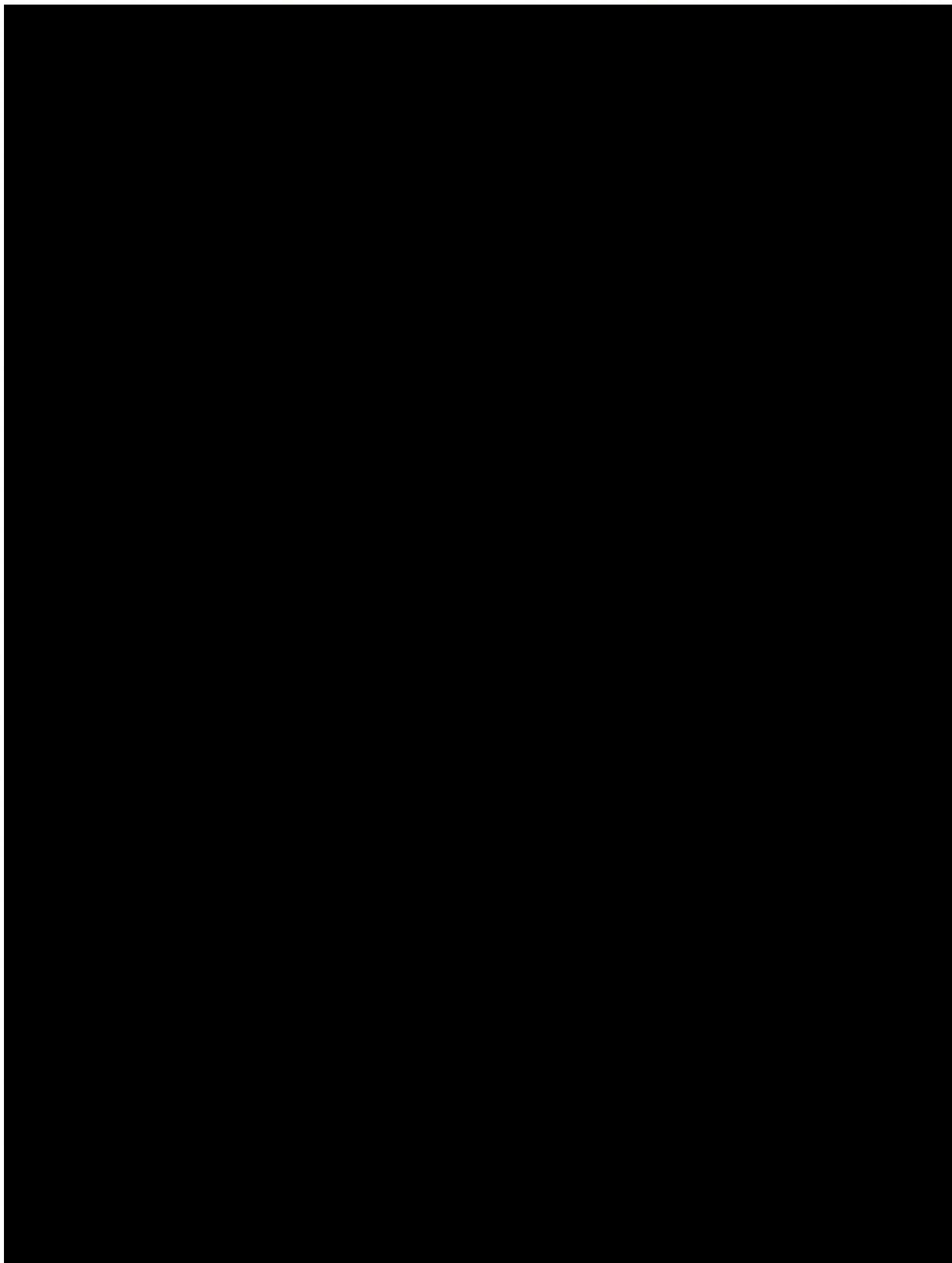
pořadatele a hosty). Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob s platnou vstupenkou, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.

8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednájí požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele ([REDACTED]). Ve snacku bude také zákaz kouření.**
10. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

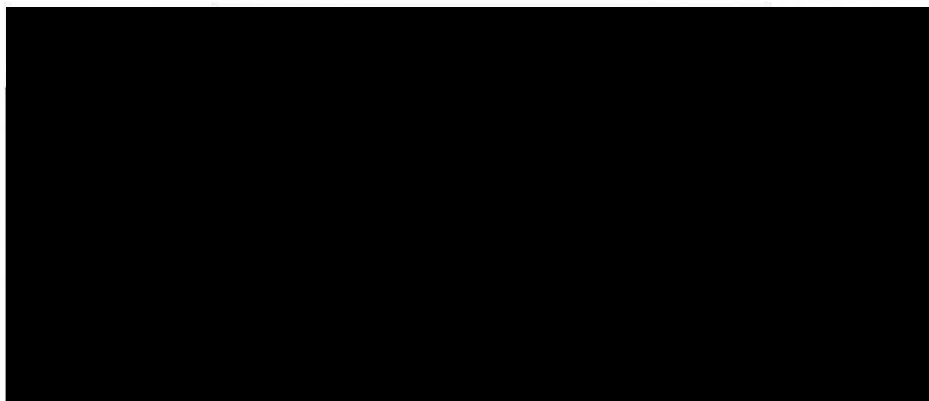
V Hodoníně dne 22.2.2024



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 41/03/24 uzavřená mezi
Srdce PRO Hodonín, z.s., IČ: 07039018 a
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací
ze dne 22.2.2024



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 41/03/24 uzavřená mezi
Srdce PRO Hodonín, z.s., IČ: 07039018 a
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací
ze dne 22.2.2024



V Hodoníně dne 22.2.2024

