



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00061-2023-193
S 104/20

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 19-294410207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Blažejov

se sídlem Blažejov 38, 378 52 Blažejov

IČO: 002 46 298

DIČ: CZ00246298

zastoupená: Petrem Tóthem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, s.p., pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 603180389/0800

(dále jako „Obec Blažejov“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Blažejov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
166/1	lesní pozemek	11 417	11 417	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov
234/3	lesní pozemek	711	711	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov
234/4	lesní pozemek	630	630	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov
2124	lesní pozemek	6 868	6 868	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov
Celkem			19 626			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 281, pro obec Blažejov, k. ú. Oldřiš u Blažejova
a k pozemku

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
468	lesní pozemek	2 439	2 439	Mutyněves	291	Blažejov
Celkem			2 439			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 291, pro obec Blažejov, k. ú. Mutyněves

a k pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
79	lesní pozemek	1 477	1 477	Dvoreček	46	Blažejov
95/1	lesní pozemek	5 387	5 387	Dvoreček	46	Blažejov
95/2	lesní pozemek	947	947	Dvoreček	46	Blažejov
106/1	lesní pozemek	935	935	Dvoreček	46	Blažejov
107	lesní pozemek	1 511	1 511	Dvoreček	46	Blažejov
108	lesní pozemek	3 633	3 633	Dvoreček	46	Blažejov
117	lesní pozemek	270	270	Dvoreček	46	Blažejov
119	lesní pozemek	1 996	1 996	Dvoreček	46	Blažejov
126/2	lesní pozemek	727	727	Dvoreček	46	Blažejov
Celkem			16 883			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 46, pro obec Blažejov, k. ú. Dvoreček

a k pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
124/2	lesní pozemek	1 629	1 629	Malý Ratmírov	321	Blažejov
125/1	lesní pozemek	1 496	1 496	Malý Ratmírov	321	Blažejov
125/3	lesní pozemek	93	93	Malý Ratmírov	321	Blažejov
221/3	ostatní plocha	307	307	Malý Ratmírov	321	Blažejov
225/1	lesní pozemek	1 372	1 372	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/1	lesní pozemek	1 391	1 391	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/3	lesní pozemek	1 390	1 390	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/4	lesní pozemek	1 391	1 391	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/7	ostatní plocha	1 568	1 568	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/8	lesní pozemek	2 520	2 520	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/12	lesní pozemek	5 579	5 579	Malý Ratmírov	321	Blažejov
231/14	lesní pozemek	5 580	5 580	Malý Ratmírov	321	Blažejov
245	lesní pozemek	1 259	1 259	Malý Ratmírov	321	Blažejov
Celkem			25 575			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 321, pro obec Blažejov, k. ú. Malý Ratmírov.

Na pozemku p. č. 2124 v k. ú. Oldřiš u Blažejova je evidována linie drobného vodního toku, IDVT 10262862, u něhož správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik, dle ust. § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemcích p. č. 124/2 a p. č. 125/1 v k. ú. Malý Ratmírov je evidována linie drobného vodního toku, IDVT 10245832, u něhož správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik, dle ust. § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Části pozemků p. č. 95/1, p. č. 107, p. č. 117, p. č. 119 a p. č. 126/2 v k. ú. Dvoreček jsou zařízení v půdních blocích LPIS, za užívání pozemků bez právního důvodu byla uplatněna náhrada.

2. Obec Blažejov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Žádosti o zápis obecního majetku ze dne 14. 4. 1993 (vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 1), Žádosti o zápis ze dne 10. 2. 1999 (vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 1), Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 25. 10. 2005 (zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 2), Kupní smlouvy ze dne 30. 4. 2007, Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, č. j.: SPÚ 413934/2014/SPR ze dne 16. 9. 2014 a Žádosti o zápis ze dne 30. 4. 1997 (vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, dle § 2), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
302/4	ostatní plocha	964	964	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
366/1	vodní plocha	1 041	1 041	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
366/2	lesní pozemek	34 037	34 037	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
509/3	lesní pozemek	3 962	3 962	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
755/2	ostatní plocha	664	664	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
762	ostatní plocha	3 158	3 158	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
2278	lesní pozemek	5 636	5 636	Oldřiš u Blažejova	10001	Blažejov
Celkem			49 462			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10001, pro obec Blažejov, k. ú. Oldřiš u Blažejova

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
213	lesní pozemek	5 057	5 057	Mutyněves	10001	Blažejov
214/2	lesní pozemek	1 851	1 851	Mutyněves	10001	Blažejov
452	lesní pozemek	1 978	1 978	Mutyněves	10001	Blažejov
552/1	ostatní plocha	1 753	1 753	Mutyněves	10001	Blažejov
552/2	ostatní plocha	1 824	1 824	Mutyněves	10001	Blažejov
Celkem			12 463			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10001, pro obec Blažejov, k. ú. Mutyněves.

Na pozemku p. č. 552/1 a části pozemku p. č. 552/2 v k. ú. Mutyněves je evidována lesní cesta – LC 2L – K Treslovi, ve vlastnictví České republiky, Lesů ČR, s.p. Jedná se o nezpevněnou prašnou lesní cestu, bez konstrukčních stavebních prvků, která není předmětem převodu.

Na malé části pozemku p. č. 366/2 v k. ú. Oldřiš u Blažejova je evidována linie drobného vodního toku IDVT 10251733, u něhož správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik dle ust. § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 776-20/2023 ze dne 22. 2. 2023 a znaleckém posudku č. 777-21/2023 ze dne 22. 2. 2023, vypracovaných znalcem [redacted] 3 Mladá Vožice, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Blažejov.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.363.309,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion tři sta šedesát tři tisíc tři sta devět korun českých)**. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.740.360,- Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet tisíc tři sta šedesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 377.051,- Kč včetně DPH. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 377.051,- Kč, Obci Blažejov, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce Blažejov.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN zřízeného ve prospěch EG.D, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. JH-014330041714/003 ze dne 2. 3. 2017, které vázne na pozemku p. č. 221/3 v k. ú. Malý Ratmírov a věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného ve prospěch EG.D, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330029728/013 ze dne 18. 9. 2014, které vázne na pozemku p. č. 552/1 v k. ú. Mutyněves. Přes pozemek p. č. 231/14 v k. ú. Malý Ratmírov vede historické kabelové vedení VN, které není zapsané v katastru nemovitostí, energetické zařízení bylo postaveno za účinnosti zákona č. 79/1957 Sb., vázne tedy na pozemku jako zákonné věcné břemeno.
3. Část pozemku p. č. 214/2 v k. ú. Mutyněves a části pozemků p. č. 95/1, p. č. 107, p. č. 117, p. č. 119 a p. č. 126/2 v k. ú. Dvůrček jsou zařízeny v půdních blocích LPIS.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
7. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Obec Blažejov se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. obec Blažejov uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-402/2024-16221/R1 ze dne 12. 1. 2024
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-56477/2023-16221 ze dne 7. 2. 2024
3. Obec Blažejov prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Blažejov, a to od 30. 11. 2022 do 15. 12. 2022, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 5/2/2022 ze dne 15. 12. 2022.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, nemohla být přičtena trestní odpovědnost dle příslušných právních předpisů.
3. Obec Blažejov prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p., jehož nedílnou součástí jsou rovněž Etická pravidla podniku (viz www.lesycr.cz), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

Příloha č. 1 – Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Kupní cena	DPH 21 %	Kupní cena + DPH
166/1	lesní pozemek	11 417	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov	125 590	—	125 590
234/3	lesní pozemek	711	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov	7 821	—	7 821
234/4	lesní pozemek	630	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov	6 930	—	6 930
2124	lesní pozemek	6 868	Oldřiš u Blažejova	281	Blažejov	75 549	—	75 549
468	lesní pozemek	2 439	Mutyněves	291	Blažejov	92 682	—	92 682
79	lesní pozemek	1 477	Dvoreček	46	Blažejov	22 155	—	22 155
95/1	lesní pozemek	5 387	Dvoreček	46	Blažejov	80 805	—	80 805
95/2	lesní pozemek	947	Dvoreček	46	Blažejov	14 205	—	14 205

106/1	lesní pozemek	935	Dvoreček	46	Blažejov	14 025	–	14 025
107	lesní pozemek	1 511	Dvoreček	46	Blažejov	22 665	–	22 665
108	lesní pozemek	3 633	Dvoreček	46	Blažejov	54 495	–	54 495
117	lesní pozemek	270	Dvoreček	46	Blažejov	4 050	–	4 050
119	lesní pozemek	1 996	Dvoreček	46	Blažejov	29 940	–	29 940
126/2	lesní pozemek	727	Dvoreček	46	Blažejov	10 905	–	10 905
124/2	lesní pozemek	1 629	Malý Ratmírov	321	Blažejov	45 612	–	45 612
125/1	lesní pozemek	1 496	Malý Ratmírov	321	Blažejov	41 888	–	41 888
125/3	lesní pozemek	93	Malý Ratmírov	321	Blažejov	2 604	–	2 604
221/3	ostatní plocha	307	Malý Ratmírov	321	Blažejov	17 499	3 675	21 174
225/1	lesní pozemek	1 372	Malý Ratmírov	321	Blažejov	91 924	19 304	111 228
231/1	lesní pozemek	1 391	Malý Ratmírov	321	Blažejov	38 948	–	38 948
231/3	lesní pozemek	1 390	Malý Ratmírov	321	Blažejov	38 920	–	38 920

231/4	lesní pozemek	1 391	Malý Ratmírov	321	Blažejov	38 948	—	38 948
231/7	ostatní plocha	1 568	Malý Ratmírov	321	Blažejov	43 904	—	43 904
231/8	lesní pozemek	2 520	Malý Ratmírov	321	Blažejov	70 560	—	70 560
231/12	lesní pozemek	5 579	Malý Ratmírov	321	Blažejov	156 213	—	156 213
231/14	lesní pozemek	5 580	Malý Ratmírov	321	Blažejov	156 241	—	156 241
245	lesní pozemek	1 259	Malý Ratmírov	321	Blažejov	35 252	—	35 252
Celkem		64 523				1 340 330	22 979	1 363 309