

**SMLOUVA**  
**O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ**  
(„smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

---

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

IČO: 262 70 986,

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení:

(dále jen „STEZA“)

a

**Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.**

IČO: 005 67 931

se sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín

vedený u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 132

(dále jen „VOLEJBAL“)

(STEZA a VOLEJBAL společně „smluvní strany“)

## **1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

STEZA má právo užívat a požívat:

- stavbu č.p. 4286, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 6239, zastavěná plocha a nádvoří, která je známá jako Sportovní hala DATART a spolu s ní též pozemku parc. č. 1000/4, ostatní plocha, pozemku parc. č. 1000/10, ostatní plocha, který funkčně náleží ke sportovní hale DATART,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

(„sportoviště“)

a to na základě smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené se Statutárním městem Zlín, IČO: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40. STEZA je oprávněna přenechat sportoviště či jeho části a součásti do užívání třetím osobám.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL**

### **2.1. Předmět smlouvy**

STEZA smlouvou přenechává úplatně k užívání sportoviště v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 smlouvy. Spolu s užíváním sportoviště poskytne STEZA i níže specifikované služby. VOLEJBAL bude za užívání sportoviště a poskytované služby platit ujednanou cenu.

### **2.2. Účel smlouvy**

STEZA přenechává sportoviště VOLEJBALU k užívání za účelem sportovní činnosti a dalších aktivit, které jsou v souladu s jejich stanovami.

## **3. CENA ZA VYUŽITÍ SPORTOVIŠTĚ**

### **3.1. Sportovní plocha**

Cena za využití sportovní plochy se sjednává ve výši specifikované v příloze č. 2 smlouvy, která obsahuje kalkulaci využití sportovní plochy. K ceně bude přičteno DPH.

### **3.2. Sportovní zařízení**

Cena za využití sportovního zařízení (např. šatny) se sjednává ve výši specifikované v příloze č. 2 smlouvy. K ceně bude přičteno DPH.

### **3.3. Služby**

STEZA se zavazuje poskytovat služby související s využitím sportovní plochy a to konkrétně:

- služby vrátnice
- ostraha sportoviště a nebytových prostor
- úklid sportoviště
- využití časomíry a informačních tabulí
- využití rozhlasového zařízení
- využití vybavení sportoviště v majetku vlastníka nebo provozovatele sportoviště
- údržba sportoviště

(„služby“), a to za ceny specifikované rovněž v příloze č. 2 smlouvy.

## **4. CENA ZA VYUŽITÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR**

### **4.1. Nebytové prostory**

Cena za využití nebytových prostor se sjednává ve výši specifikované v příloze č. 2 smlouvy, která obsahuje kalkulaci využití nebytových prostor. K ceně bude přičteno DPH.

#### 4.2. Služby spojené s užíváním nebytových prostor

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor (např. energie) se sjednává ve výši specifikované v příloze č. 2 smlouvy. K ceně bude přičteno DPH.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VOLEJBAL zaplatí cenu za využití sportoviště a služby a cenu za využití nebytových prostor a služby čtvrtletně na základě STEZOU vystavené faktury-daňového dokladu s DUZP vždy k poslednímu dni každého čtvrtletí a v termínu splatnosti uvedeném na tomto dokladu.

V případě prodlení zaplatí VOLEJBAL smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení následující po uplynutí desátého dne po splatnosti faktury.

### 6. POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

#### 6.1. Povinnosti a odpovědnost STEZY

STEZA je povinna:

- 6.1.1. zpřístupnit VOLEJBALU sportoviště ve sjednanou dobu ke sjednanému účelu. Za tím účelem předá VOLEJBALU včas klíče od užívaných místností a šaten;
- 6.1.2. zajistit, aby byl do sportoviště zajištěn přívod potřebných energií (elektrická energie, pokud bude požadovaný příkon nad stávající možnosti STEZY, zajistí si VOLEJBAL chybějící kapacitu vlastními zdroji atd.);
- 6.1.3. provádět plánované opravy a rekonstrukce zpravidla v termínu od 1.5. do 31.7. V případě, že nelze provádět opravy a rekonstrukce v tomto termínu, oznámit termín v dostatečném předstihu. Havarijní opravy provádí STEZA kdykoliv.

V době, kdy sportoviště užívá VOLEJBAL neodpovídá STEZA za škody na věcech a zařízení VOLEJBALU ani třetích osob.

#### 6.2. Povinnosti a odpovědnost VOLEJBALU za užívání sportoviště:

VOLEJBAL je povinen:

- 6.2.1. užívat sportoviště v souladu s ujednaným účelem. VOLEJBAL prohlašuje, že se se stavem sportoviště seznámil a že vyhovuje účelu, ke kterému je hodlá užívat;
  - 6.2.2. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování odpovídá;
  - 6.2.3. umožnit STEZE kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění smlouvy včetně přístupu na sportoviště a jeho částí;
  - 6.2.4. dodržovat STEZOU vydaný návštěvní či provozní řád sportoviště;
  - 6.2.5. uhradit škody, které způsobil na sportovišti, a to i za osoby, kterým umožnil sportoviště užívat. Pokud v průběhu užívání sportoviště vznikne škoda uhradí ji nejpozději do 10-ti dnů od jejího uplatnění;
  - 6.2.6. zajistit, že reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř sportoviště budou v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže. STEZA může v případě porušení této povinnosti žádat bezodkladném odstranění takového reklamního sdělení nebo jej na náklady VOLEJBALU sama odstranit. VOLEJBAL nemá nárok na náhradu jakékoliv škody spojené s umístěním takového reklamního sdělení;
  - 6.2.7. neumožnit užívání sportoviště třetí osobě. Za třetí osobu se nepovažují ti, kterým VOLEJBAL umožní sportoviště užívat v rámci svého vlastní užívání při výkonu sportovní činnosti (např. sportovní soupeři, zákazníci či dodavatelé).
- 6.3. Povinnosti a odpovědnost VOLEJBALU za užívání nebytových prostor:

VOLEJBAL je povinen:

- 6.3.1. zajistit si na vlastní náklady údržbu a opravy do výše 10 000 Kč;
- 6.3.2. zajistit si na vlastní náklady úklid podnajatých prostor;
- 6.3.3. zajistit si na vlastní náklady dle platných právních předpisů revize el. spotřebičů, popřípadě jiných zařízení, která si do nebytových prostor umístí;
- 6.3.4. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování odpovídá;
- 6.3.5. oznámit STEZE beze zbytečného odkladu závadu nebytového prostoru, která bude vyžadovat provedení opravy nájemcem a v tomto případě poskytnout součinnost.

VOLEJBAL odpovídá:

- 6.3.6. za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob na sportovišti podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce;
- 6.3.7. za škody na majetku či újmě na zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech VOLEJBALEM provozovaných v rámci užívání sportoviště;
- 6.3.8. za ztrátu odložených nebo vnesených věcí na sportoviště v době kdy sportoviště užívá.

#### 6.4. Omezení užívání sportoviště, kontrola užívání

STEZA může omezit užívání sportoviště a nebytových prostor nebo jeho částí VOLEJBALU, zejména:

- bude-li na sportovišti provádět stavební úpravy nebo rekonstrukce;
- bude-li VOLEJBAL v prodlení s placením ceny za užívání nebo služeb.

VOLEJBAL nemá v těchto případech nárok na jakoukoliv slevu. STEZA neodpovídá za škodu vzniklou VOLEJBALU v souvislosti s omezením užívání sportoviště.

STEZA může dle své vůle krátkodobě ne na dobu delší než pěti po sobě jdoucích dnů omezit užívání sportoviště VOLEJBALU, a to za účelem konání jiných kulturních a společenských akcí. O takovém omezení informuje STEZA VOLEJBAL s vhodným časovým předstihem. Pro tento případ omezení užívání VOLEJBAL nemá nárok na slevu z ceny.

- 6.5. VOLEJBAL nemá právo bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce organizované STEZOU či třetí osobou na sportovišti, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.

## 7. DOBA SMLOUVY

### 7.1. Doba smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. VOLEJBAL je srozuměn s tím, že sportoviště nebude užívat výlučně sám a že sportoviště bude celé či jeho části ve stanovených časech mimo časy nebo rozsah užívání VOLEJBALU poskytováno třetím osobám.

VOLEJBAL je též srozuměn s tím, že v případě konání společenských či kulturních událostí na sportovišti mohou být STEZOU poskytnuty třetím osobám po dobu konání těchto událostí vedle sportovní plochy také plochy určené pro reklamu a propagaci.

## 7.2. Ukončení smlouvy

Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## 7.3. Vyklizení

V případě ukončení smlouvy vyklidí VOLEJBAL sportoviště, nebytový prostor a předá jej ve stavu jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení ke dni jejího ukončení.

STEZA má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, pokud VOLEJBAL sportoviště a nebytový prostor nevyklidí.

Pokud nebude sportoviště VOLEJBALEM vyklizeno ani po uplynutí desátého kalendářního dne po ukončení smlouvy může STEZA sportoviště za přítomnosti svědka sama na náklady VOLEJBALU vyklidit. Vyklizené věci uskladní na náklady a nebezpečí VOLEJBALU. VOLEJBAL uděluje k postupu dle tohoto odstavce souhlas.

## 8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8.1. Jakékoli změny smlouvy budou učiněny v písemné formě.

8.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.3. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že sportoviště bude VOLEJBALEM fakticky užíváno od 1. 1. 2024 a pozdější uveřejnění smlouvy nemá vliv na povinnost VOLEJBALU uhradit platbu za využití sportovní plochy a služby s využitím související za celé první čtvrtletí roku 2024.

8.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1. Vymezení Předmětu smlouvy

Příloha č. 2. Výpočtový list

Příloha č. 3. Ostatní povinnosti

Ve Zlíně dne 26.3.2024

Ve Zlíně dne 2.4.2024

---

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
, jednatelka

---

**Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.**  
, předseda

---

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**  
, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ke smlouvě o užívání sportoviště**

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

**Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.**

Předmětem smlouvy je užívání Sportovní haly DATART:	
1) sportovní plochy;	
2) sportovního zařízení (šatny, sociální zařízení);	
3) nebytových prostor:	
kancelář č. 1	18,0 m <sup>2</sup>
kancelář č. 3	18,0 m <sup>2</sup>
kancelář u vchodu	6,5 m <sup>2</sup>
sklad u kanceláře č. 1	9,7 m <sup>2</sup>
sklad za brankou	29,0 m <sup>2</sup>
šatna muži č. 1	9,7 m <sup>2</sup> - pro komerci budou bezplatně zapůjčeny po dohodě STEZE
pokoj č. 7	19,0 m <sup>2</sup>
pokoj č. 8	19,0 m <sup>2</sup>
pokoj č. 9	27,0 m <sup>2</sup>
Příložen náskres:	situační <input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Přístupnost (harmonogram):	<input checked="" type="checkbox"/> nepoužije se  ve dnech:  v čase:  jiné vymezení:

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

**Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.**



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**VÝPOČTOVÝ LIST**  
ke smlouvě o užívání sportoviště

STEZA Zlín, spol. s r.o.  
Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.

**A) Využití sportovní plochy - Sportovní hala DATART**

Kalkulace využití sportovní plochy a podnájemného na období od 1.1.2024 do 31.12.2024

<b>Využití sportovní plochy - hala DATART</b> (šatny, sociální zařízení)		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
Základ	77 595,75 Kč	310 383,00 Kč
DPH 12 %	9 311,49 Kč	37 245,96 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>86 907,24 Kč</b>	<b>347 628,96 Kč</b>
<b>Služby spojené s užíváním sportovní plochy</b> (úklid, údržba, ostraha)		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
Základ	29 294,00 Kč	117 176,00 Kč
DPH 12 %	3 515,28 Kč	14 061,12 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>32 809,28 Kč</b>	<b>131 237,12 Kč</b>
<b>CELKEM</b>		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
Základ	106 889,75 Kč	427 559,00 Kč
DPH 12 %	12 826,77 Kč	51 307,08 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>119 716,52 Kč</b>	<b>478 866,08 Kč</b>

**B) Nájem nebytových prostor - kanceláře, sklady**

<b>Nájem nebytových prostor (kanceláře, sklady)</b>		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
Základ - osvobozeno od DPH	50 400,00 Kč	201 600,00 Kč
<b>Služby spojené s užíváním nebytových prostor</b>		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
EL. ENERGIE	3 465,00 Kč	13 860,00 Kč
DPH 21 %	727,65 Kč	2 910,60 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>4 192,65 Kč</b>	<b>16 770,60 Kč</b>
VODNÉ, STOČNÉ	1 600,00 Kč	6 400,00 Kč
DPH 12 %	192,00 Kč	768,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1792,00 Kč</b>	<b>7 168,00 Kč</b>
TEPLO	3 900,00 Kč	15 600,00 Kč
DPH 12 %	468,00 Kč	1 872,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>4 368,00 Kč</b>	<b>17 472,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
Základ	59 365,00 Kč	237 460,00 Kč
DPH	1 387,65 Kč	5 550,60 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>60 752,65 Kč</b>	<b>243 010,60 Kč</b>

C) Celková platba

<b>CELKEM</b>		
	<b>Čtvrtletně</b>	<b>Ročně</b>
Základ	166 254,75 Kč	665 019,00 Kč
DPH	14 214,42 Kč	56 857,68 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>180 469,17 Kč</b>	<b>721 876,68 Kč</b>

---

STEZA Zlín, spol. s r.o.  
, jednatelka

---

Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.  
, předseda

---

STEZA Zlín, spol. s r.o.  
, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 3**  
**ke smlouvě o užívání sportoviště**

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

**Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.**

---

1. VOLEJBAL se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného do Sportovních zařízení a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Předmětu podnájmu.
2. VOLEJBAL je povinen STEZE, resp. jeho zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění Smlouvy, tj. včetně přístupu do Předmětu podnájmu. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro STEZU, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané v Předmětu podnájmu, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.
3. Smluvní strany se dohodly, že STEZA je se souhlasem VOLEJBALU a po předchozí domluvě s VOLEJBALEM oprávněna poskytnout celý Předmět podnájmu nebo jeho část ke krátkodobému užívání (zejména pro kulturní a společenské akce) na období do 5 dnů včetně, a po tuto dobu nebude VOLEJBAL oprávněn dotčené části Předmětu podnájmu užívat, a to bez dopadu na podnájemné.
4. Pro účely domluvy a udělení souhlasu na výluce z podnájmu dle předchozího odstavce Smluvní strany pověřují následující osoby k jednáním za Smluvní strany:
  - a. Za Nájemce:
  - b. Za Podnájemce:

Změny v pověřených osobách se Smluvní strany zavazují vzájemně písemně oznamovat.

---

**STEZA Zlín, spol. s r.o.**

---

**Volejbalový sportovní klub Zlín,z.s.**