

23.3.1998

DODATEK č. 1

je platný pouze jako nedílná součást smlouvy o nájmu nebytových prostor, umístěných v suterénu nemovitosti č.p. 179 v Poštovní ulici, parcela č. 82/2, k. ú. Mar. Lázně, uzavřené dne 14.3.1994 dle zákona č. 116/90 Sb. mezi

Městem Mariánské Lázně
zastoupeném starostou Dr. Luděkem Noskem
/dále jen pronajímatel/

a

Střední odborné učiliště
se sídlem Kličova 7, Mar. Lázně PSČ 353 01
IČO: 00518891
/dále jen nájemce/

kteřou mění a doplňuje takto:

I.

Ruší se článek V. nájemní smlouvy ze dne 14.3.1994 v celém rozsahu a nový článek V. zní:

V.

ÚHRADA ZA NÁJEM.

(1) Úhrada za užívání nebytových prostor od 1. dubna 1998 byla stanovena dohodou ve výši 150,- Kč/m²/rok, dle usnesení č. 772/1998 z 104. zasedání městské rady v Mar. Lázních ze dne 19.1.1998.

nájemné88 m ² x 150,- Kč/m ² /rok	13.200,- Kč/rok
Celková roční úhrada:	13.200,- Kč
Čtvrtletní úhrada činí:	3.300,- Kč

(2) Čtvrtletní nájemné je splatné na základě faktury vystavené správcem na dané čtvrtletí a to vždy do 5 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve prospěch účtu správce.

(3) V případě prodlení s placením nájemného a služeb spojených s pronájmem nebytových prostor dle této smlouvy, má nárok pronajímatel vůči nájemci na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(4) Nájemce samostatně a ke své tíži uhrazuje dodávky veškerých energií a služeb do předmětu nájmu. Nájemce uzavírá samostatně smlouvy s dodavateli těchto energií a služeb.

(5) Pronajímatel je oprávněn upravit výši ročního nájmu o částku odpovídající roční míře inflace v České republice, a to dle úředního koeficientu inflace stanoveného pro příslušný rok Českým statistickým úřadem. Nájemné může být takto každoročně upraveno od prvního dne měsíce následujícího po veřejném vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem.

II.

Ruší se článek IX. nájemní smlouvy ze dne 14.3.1994 v celém rozsahu a nový článek IX. zní:

IX.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, s výjimkou uvedenou v odst. (5) článku V. této smlouvy.

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDÁNÍ

(1) Pokud ve smlouvě a v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplnků a občanského zákoníku.

(2) Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany a správce obdrží po jednom z nich.

BYTOV Mar. Lázně s. r. o.

Chebská č.p. 252
Mariánské Lázně 353 01
Vyřizuje: ing. Tomek
20.3.1998

Střední odborné učiliště
Poštovní 7
353 01 Mariánské Lázně

Věc: Úprava výše nájemného z pronájmu nebytových prostor splatností od 1.4.1998.

Na základě usnesení městské rady v Mar. Lázních č. 772/98 z 104. zasedání dne 19.1.1998 (viz. příloha) Vám zasíláme dodatek č. 1 k Vaší nájemní smlouvě na nebytový prostor v ulici Klíčova č.p. 179.

Žádáme Vás potvrzení výše uvedených dodatků. Dva Vámi potvrzené dodatky zašlete nejpozději do čtrnácti dní po obdržení tohoto dopisu na adresu správce.

S pozdravem

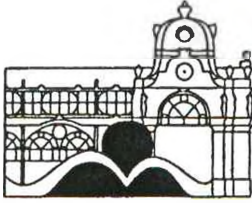
ing. Jan Makoň
jednatel Bytov Mariánské Lázně s.r.o.

Příloha: - usnesení č. 772/98 městské rady v Mar. Lázních ze dne 19.1.1998
- 3x dodatek č. 1 nájemní smlouvy
- faktura za nájem a služby spojené s užíváním nebytového prostoru za druhé čtvrtletí 1998

Tel.: 0165/625546, 622762
Fax.: 0165/622401

IČO: 61168700
DIČ: 125-61168700

IPB Mar. Lázně
č. ú. 3307264/5100



Městský úřad Mariánské Lázně
Ruská 155
353 30 Mariánské Lázně
tel.: +420 (165) 623181
fax: +420 (165) 623186
e-mail: MU_ML@plz.pvtnet.cz

Výpis z usnesení městské rady

Na 104. zasedání městské rady dne 19.1.1998 bylo přijato následující usnesení:

Usnesení č. 772/98

Městská rada ukládá s.r.o. Bytov Mariánské Lázně, aby od 1. 4. 1998 uplatnila u nájemních smluv za nebytové prostory v majetku města valorizaci nájemného takto:

- 1) u nájmu do 2.000,- Kč za 1 m² plochy o 6 %, minimálně o 20,- Kč za 1 m² plochy.
- 2) u nájmu od 2.001,- Kč za 1 m² plochy o 4 %, minimálně o 130,- Kč za 1 m² plochy, maximálně o 200,- Kč za 1 m² plochy.



V Mariánských Lázních dne 5.3.98

za správnost výpisu
Monika Marklová
sekretariát úřadu