



Smlouva o zřízení věcného břemene -
služebnosti

číslo smlouvy strany oprávněné: 16010-049400

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 80478

zastoupená [redacted], ředitelkou Správy dálnic

na základě pověření ze dne 2. 1. 2024

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

dále jen „strana Povinná“

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063 DIČ: CZ 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

na základě Plné moci ev. č. PŘ/3284/2021 ze dne 15. 12. 2021

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5803,

IČO 25740253, DIČ CZ25740253

zastoupená [redacted]

na základě Plné moci ze dne 5. 1. 2022

datová schránka: ffjsu3c

dále jen „strana Oprávněná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.j. 24394/18/12110-Hut uzavřené dne 13. 12. 2018

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti



Článek I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a strana Povinná má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemkem

- parc. č. 1467/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území Jiřice u Humpolce, obec Jiřice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví č. 409 (dále jen „předmětný pozemek“). Na předmětném pozemku je umístěna stavba dálnice D1 v km provozního staničení 86,77.

2. Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se předmětným pozemkem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
3. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem trasy metalických a optických kabelů včetně související infrastruktury – spojky, markery, mikrotrubičky, chráničky ... (dále jen „Zařízení“) realizované v souvislosti se stavbou „16010-049400, D1 modernizace, úsek 11, nadjezd Jiřice“, které byly umístěny do předmětného pozemku, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II odst. 1 této smlouvy a povolení zvláštního užívání vydaného Ministerstvem dopravy pod č.j. 399/2018-120-SSU/6 ze dne 4. 10. 2018.

Článek II.

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost užívání předmětného pozemku, jak je specifikován v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 708-275/2019 ze dne 18. 7. 2019 vyhotoveného Ing. Ivou Bolehovskou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit v předmětném pozemku stavbu Zařízení a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a právo Zařízení odstranit.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno – služebnost takto sjednaná se sjednává na dobu existence Zařízení.
5. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno – služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti činí 140.410,-Kč (slovy: jednostočtyřicettisícčtyřistadeset korun českých)



Popis	Délka	Sazba	Celkem
křížení formou podvrtu při průměru chráničky do 150 mm	23,56	935,03	22029,31
křížení formou podvrtu při průměru chráničky do 300 mm	53,95	1068,6	57650,97
podélné uložení do středního dělicího pásu	12,99	4675,12	60729,81
Celkem	90,5		140410,1

Tato náhrada byla stanovena v souladu s interním předpisem strany Povinné, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. K této částce bude připočítána daň, z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy 16010-049400 D1 modernizace, úsek 11, nadjezd Jířice. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14ti dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti po předchozí písemné upomínce nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je tato skutečnost důvodem k odstoupení strany Povinné od této smlouvy a strana Oprávněná je v případě odstoupení povinna Zařízení na své náklady z nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od doručení oznámení strany Povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak strana Oprávněná, bude Zařízení odstraněno stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně Oprávněné třetího pracovního dne od jeho podání poštovní přepravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2 a 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinnosti strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.



Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se dohodnou na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na předmětném pozemku. Při vstupu na předmětný pozemek je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6 písm. c) a písm. d) a § 36 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor dálnice v souvislosti s realizací stavebních prací dle metodiky strany Povinné. Veškerá činnost strany Oprávněné na dálnici, která se na předmětném pozemku nachází musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: viz. <http://www/rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provzu>.
2. Strana Oprávněná je povinna nejméně 30 dní předem oznámit straně Povinné zamýšlený vstup na předmětný pozemek podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na dálnici, která se na předmětném pozemku nachází, a to hlavní trasa dálnice D1, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace Zařízení) doložit harmonogram prací a rozsah záboru a vyžádat si u strany Povinné podmínky vstupu na předmětný pozemek resp. stavbu dálnice, která se na něm nachází. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na předmětný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení zvláštního užívání dálnice Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.
3. Buď-li strana Povinná provádět na předmětném pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky dálnice, vyžadující úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení provede strana Oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.
5. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene – služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na předmětném pozemku nachází.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene – služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.



2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene – služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 409, pro obec Jiřice a katastrální území Jiřice u Humpolce pro pozemek p. p. č. 1467/7 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby Zařízení – metalických a optických kabelů včetně související infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat Zařízení, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek ve prospěch: CETIN a.s, IČ: 04084063.

Ostatní části: beze změny

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud strana Oprávněná poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu do 20 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě, zaplatí strana Oprávněná straně Povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše náhrady za zřízení věcného břemene za každý i započatý den porušení, maximálně 140.410,- Kč a to do 30 dnů ode dne doručení faktury strany Povinné straně Oprávněné. V pochybnostech s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení třetího pracovního dne ode dne odeslání faktury.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Strana Oprávněná prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy, pokud strana Povinná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím z uvedeného zákona a že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody strany s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.



7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětným pozemkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Toto zveřejnění zajistí strana Povinná.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
 - Geometrický plán č. 708-275/2019 ze dne 18. 7. 2019

- 2 -04- 2024

V Praze dne

15 -03- 2024

V Praze dne

.....
ředitelka Správy dálnic
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
strana Povinná

.....
na základě Plné moci ze dne 5. 1. 2022
za CETIN, a.s.
strana Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí		ha	m²
120/2										120/2	611			
277/5										277/5	249			
1467/7										1467/7	409			

Oprávněný: dle smlouvy

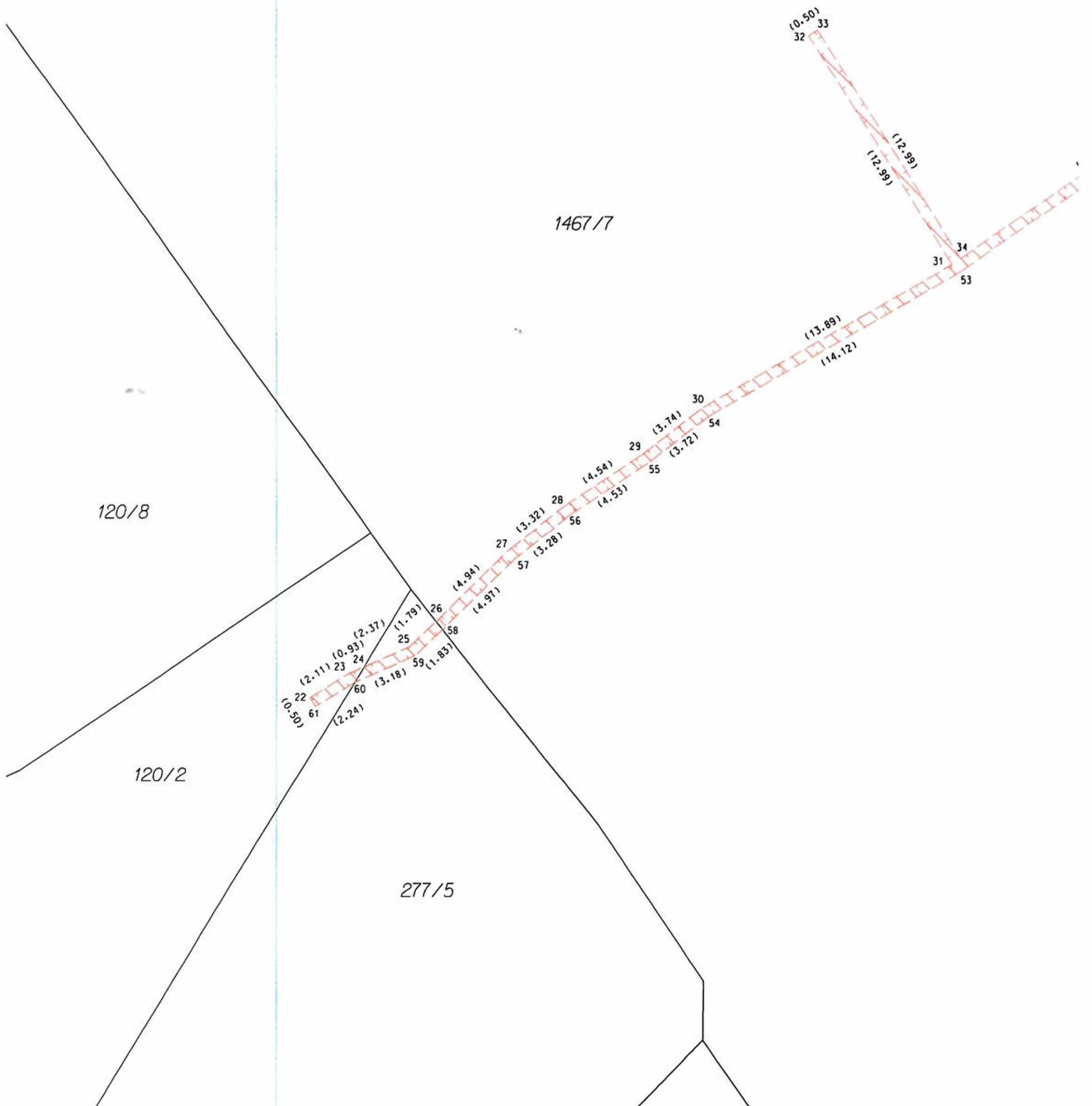
Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kvality				Y	X	Kód kvality		
22	686179.13	1110181.64	3			42	686107.90	1110139.30	3		
23	686177.34	1110180.53	3			43	686107.30	1110138.52	3		
24	686176.49	1110180.16	3			44	686107.00	1110138.94	3		
25	686174.32	1110179.21	3			45	686107.58	1110139.70	3		
26	686173.01	1110177.99	3			46	686113.56	1110142.52	3		
27	686169.44	1110174.57	3			47	686120.14	1110145.88	3		
28	686166.83	1110172.52	3			48	686123.87	1110146.38	3		
29	686163.03	1110170.03	3			49	686126.07	1110146.99	3		
30	686160.06	1110167.75	3			50	686128.47	1110148.15	3		
31	686147.97	1110160.92	3			51	686131.35	1110150.00	3		
32	686154.93	1110149.95	3			52	686134.15	1110152.20	3		
33	686154.51	1110149.68	3			53	686147.49	1110161.22	3		
34	686147.55	1110160.65	3			54	686159.78	1110168.17	3		
35	686134.46	1110151.80	3			55	686162.74	1110170.43	3		
36	686131.63	1110149.58	3			56	686166.53	1110172.92	3		
37	686128.71	1110147.71	3			57	686169.11	1110174.95	3		
38	686126.25	1110146.52	3			58	686172.70	1110178.38	3		
39	686123.97	1110145.88	3			59	686174.04	1110179.63	3		
40	686120.29	1110145.40	3			60	686176.95	1110180.90	3		
41	686113.78	1110142.08	3			61	686178.87	1110182.06	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2191/2003
	Dne: 26.6.2019 Číslo: 284/2019	Dne: 18.7.2019 Číslo: 327/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 708-275/2019	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov [redacted] PGP-736/2019-304 2019.07.15 14:08:39 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: Jirčice		
Kat.území: Jirčice u Humpolce		
Mapový list: Humpolec 4-5/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">- - -</p>		

Část 1

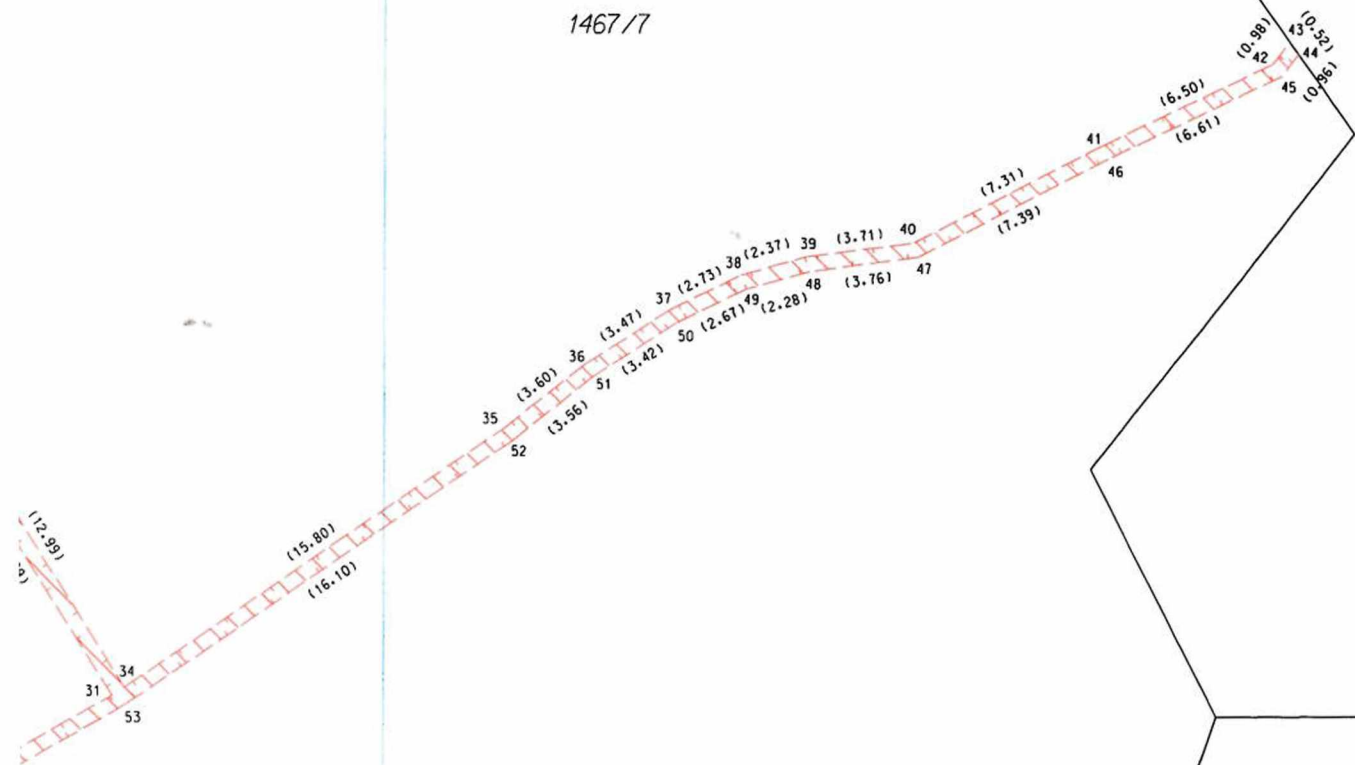


Část 2

246/6

141/13

1467/7



11
328/11