

DODATEK Č. 13 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000418

číslo nájemce: 56957/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku na základě pověření č. 3339

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

variabilní symbol: ██████████

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Muglinovská 1038, Ostrava, 702 00

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchetou, ředitelem Odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 8645

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

jméno: ██████████

tel.: ██████████

email: ██████████

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

jméno: ██████████

tel.: ██████████

email: ██████████

adresa pro doručování písemností:

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 26. 6. 2018 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000418, kterou se ve znění jejích dodatků řídily i nadále řídí (dále společně jen jako „**Smlouva**“). Za účelem aktualizace rozsahu pronajímaných prostor uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1, ve které se nájemné upravuje do souladu s ceníkem účinným od 1. 1. 2024.
2. Nahrazuje se příloha č. 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi, která je přílohou tohoto Dodatku.
3. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících s doplňkovými službami, která je přílohou tohoto Dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy a jejích dodatků, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající Dodatek za Smluvní strany berou na vědomí a nemají námitek k uveřejnění svých osobních údajů, které jsou uvedeny v Dodatku, v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a

účinnosti.

- 7.** Dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle Dodatku se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 4. 2024.
- 8.** V případě, kdy není Dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve dvou stejnopisech.

Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

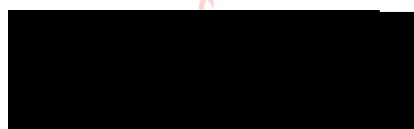
- | | |
|----------------|--|
| Příloha č. 1 | Specifikace pronajímaných prostor |
| Příloha č. 1b) | Specifikace smluvních prostor ve výpovědi |
| Příloha č. 1c) | Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících s doplňkovými službami |
| Příloha č. 2 | Pověření č. 3339 |
| Příloha č. 3 | Plná moc č. 8645 |

V Praze 27.03.2024

V Praze 28.03.2024

Za pronajímatele
Správa železnic, státní
organizace

Za nájemce
České dráhy, a. s.



.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1.

1. výpověď k 30.4.2024

Konec nájmu k 31.8.2024

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	PrÚs správce	Název správce	PrÚs nájemce	Názvy	Popis nájemce	Předp. Plocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2024	Nová výše nájmu od 1.1.2024
13/488	80/24492	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	635	OŘ Ostrava	413	OD	4N1344341413	15,84	M2	0P	Přízemí	56		ČD Lounge	1 405,27	22 259,48
13/488	80/24492	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	635	OŘ Ostrava	413	OD	4N1344341413	3,69	M2	0P	Přízemí	57		ČD Lounge-WC	1 405,27	5 185,45

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2024	Nová výše nájmů od 1.1.2024
13/12	80/24445	Frydlant n/O. - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frydlant nad Ostravicí KOOD	18,06	M2	0P	Prizemi	33	70	Pokladna	1 123,35	20 287,71
13/12	80/24445	Frydlant n/O. - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frydlant nad Ostravicí SPCH	13,38	M2	0P	Prizemi	37	69	Úschovna zavazadel	784,12	10 491,54
13/20	80/24458	Frydek-Místek - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Vedení OS Ostrava	16,35	M2	0P	Prizemi	26	71	ČD centrum	1 405,27	22 976,17
13/20	80/24458	Frydek-Místek - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frydek-Místek KOOD	33,20	M2	0P	Prizemi	28	70	Pokladna	1 405,27	46 654,97
13/20	80/24458	Frydek-Místek - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frydek-Místek KOOD	8,13	M2	0P	Prizemi	41	70	Pokladna	1 405,27	11 424,85
13/20	80/24458	Frydek-Místek - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frydek-Místek SPCH	41,45	M2	0P	Prizemi	43	69	Úschovna zavazadel	784,12	32 501,83
13/35	80/24483	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frenštát pod Radhoštěm SVČ	4,28	M2	0P	Prizemi	14	70	Pokladna	1 405,27	6 014,56
13/35	80/24483	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frenštát pod Radhoštěm SVČ	4,27	M2	0P	Prizemi	14	70	Pokladna	1 405,27	6 000,50
13/35	80/24483	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	15,92	M2	0P	Prizemi	15	70	Pokladna	1 405,27	22 371,90
13/54	80/24504	Přibor - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Přibor SPCH	22,00	M2	0P	Prizemi	12	69	Úschovna zavazadel	784,12	17 250,67
13/68	80/24513	Kopřivnice - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Kopřivnice KOOD	20,72	M2	0P	Prizemi	06B,C	70	Pokladna	1 242,25	25 739,49
13/105	80/24441	Krnov - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Krnov KOOD	10,08	M2	0P	Prizemi	21	70	Pokladna	1 405,27	14 165,12
13/105	80/24441	Krnov - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Krnov KOOD	8,40	M2	0P	Prizemi	22	70	Pokladna	1 405,27	11 804,27
13/105	80/24441	Krnov - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Krnov KOOD	15,75	M2	0P	Prizemi	38	71	ČD centrum	1 405,27	22 133,00
13/126	80/24448	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	OŘ Ostrava	413	OD	Bruntál SPCH	11,60	M2	0P	Prizemi	6	69	Úschovna zavazadel	784,12	9 095,81
13/126	80/24448	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	OŘ Ostrava	413	OD	Bruntál SPCH	14,60	M2	0P	Prizemi	6A	69	Šatna	784,12	11 448,17
13/126	80/24448	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	OŘ Ostrava	413	OD	Bruntál KOOD	7,75	M2	0P	Prizemi	9	70	Pokladna	1 256,94	9 741,31
13/126	80/24448	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	OŘ Ostrava	413	OD	Bruntál KOOD	7,15	M2	0P	Prizemi	10	70	Pokladna	1 256,94	8 987,14
13/151	80/24452	Opava-východ - žst.- výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Opava východ KOOD	12,03	M2	0P	Prizemi	42	70	Pokladna	1 405,27	16 905,40
13/151	80/24452	Opava-východ - žst.- výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Opava východ KOOD	26,52	M2	0P	Prizemi	55	70	Pokladna	1 405,27	37 267,76
13/151	80/24452	Opava-východ - žst.- výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Opava východ SPCH	23,50	M2	0P	Prizemi	59	69	Úschovna zavazadel	1 093,97	25 708,31
13/190	80/24457	Štítina - výpravní budova + sociální zařízení	OŘ Ostrava	413	OD	Štítina KOOD	6,94	M2	0P	Prizemi	14A	70	Pokladna	1 123,35	7 796,05
13/228	80/24463	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.budova+2 byty	OŘ Ostrava	413	OD	Mosty u Jablunkova KOOD	12,75	M2	0P	Prizemi	11	70	Pokladna	1 108,63	14 135,00
13/235	80/24464	Jablunkov-Návší-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	OŘ Ostrava	413	OD	Návší KOOD	16,10	M2	0P	Prizemi	11	70	Pokladna	1 123,35	18 085,94
13/235	80/24464	Jablunkov-Návší-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	OŘ Ostrava	413	OD	Návší KOOD	19,20	M2	0P	Prizemi	39	69	Úschovna zavazadel	621,15	11 926,06
13/235	80/24464	Jablunkov-Návší-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	OŘ Ostrava	413	OD	Návší KOOD	5,30	M2	0P	Prizemi	41	69	Úschovna zavazadel	621,15	3 292,09
13/254	80/24466	Český Těšín - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Český Těšín KOOD	20,21	M2	0P	Prizemi	33	70	Pokladna	1 405,27	28 400,51
13/254	80/24466	Český Těšín - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Český Těšín KOOD	11,30	M2	0P	Prizemi	34	70	Pokladna	1 405,27	15 879,55
13/313	80/24473	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Karviná hlavní nádraží KOOD	15,76	M2	0P	Prizemi	67	70	Pokladna	1 242,25	19 577,91
13/313	80/24473	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Karviná hlavní nádraží KOOD	15,11	M2	0P	Prizemi	68	70	Pokladna	1 242,25	18 770,45
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín SPCH	13,32	M2	0P	Prizemi	50	75	Úschovna kol a motocyklů	930,98	12 400,60
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín SPCH	50,42	M2	0P	Prizemi	51	69	Úschovna zavazadel	930,98	46 939,81
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín SPCH	15,97	M2	0P	Prizemi	54	69	Úschovna zavazadel	930,98	14 867,69
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín KOOD	27,77	M2	0P	Prizemi	81	70	Pokladna	1 552,09	43 101,58
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín KOOD	8,00	M2	0P	Prizemi	83	70	Pokladna	1 552,09	12 416,73
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín KOOD	7,55	M2	0P	Prizemi	84	70	Pokladna	1 552,09	11 718,29
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín KOOD	8,40	M2	0P	Prizemi	85	70	Pokladna	1 552,09	13 037,57
13/325	80/24478	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	OŘ Ostrava	413	OD	Bohumín KOOD	7,36	M2	0P	Prizemi	86	70	Pokladna	1 552,09	11 423,39
13/425	80/24488	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava střed KOOD	42,83	M2	0P	Prizemi	16	70	Pokladna	1 405,27	60 187,72
13/444	80/24489	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava-Kunčice KOOD	4,90	M2	0P	Prizemi	8	69	Úschovna zavazadel	621,15	3 043,63
13/444	80/24489	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava-Kunčice KOOD	14,00	M2	0P	Prizemi	9	70	Pokladna	1 405,27	19 673,78
13/488	80/24492	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava-Svinov SPCH	32,51	M2	0P	Prizemi	18	69	Úschovna zavazadel	621,15	20 193,55
13/488	80/24492	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava-Svinov SPCH	3,38	M2	0P	Prizemi	19	70	Pokladna	1 405,27	4 749,81
13/488	80/24492	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava-Svinov SPCH	3,38	M2	0P	Prizemi	19	70	Pokladna	1 405,27	4 749,81
13/492	80/24493	Ostrava-Vítkovice - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava-Vítkovice KOOD	17,80	M2	0P	Prizemi	03 H	70	Pokladna	1 552,09	27 627,23
13/512	80/24500	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Nový Jičín město KOOD	23,53	M2	0P	Prizemi	8	71	ČD centrum	1 256,94	29 579,64
13/526	80/24501	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	OŘ Ostrava	413	OD	Suchdol nad Odrou KOOD	8,45	M2	0P	Prizemi	24	70	Pokladna	1 242,25	10 497,04
13/526	80/24501	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	OŘ Ostrava	413	OD	Suchdol nad Odrou KOOD	27,07	M2	0P	Prizemi	25	70	Pokladna	1 242,25	33 627,80
13/577	80/24510	Studénka - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Studénka KOOD	26,07	M2	0P	Prizemi	6	70	Pokladna	1 242,25	32 385,54
13/853	80/24520	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Bystřice KOOD	12,60	M2	0P	Prizemi	12	70	Pokladna	1 405,27	17 706,40
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,03	M2	0P	Prizemi	6	70	Pokladna	1 405,27	12 689,59
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží KOOD	8,76	M2	0P	Prizemi	7	70	Pokladna	1 405,27	12 310,17
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,24	M2	0P	Prizemi	8	70	Pokladna	1 405,27	12 984,70
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží SPCH	26,06	M2	0P	Prizemi	29	71	ČD centrum	1 405,27	36 621,34
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží KOOD	22,95	M2	0P	Prizemi	30	71	ČD centrum	1 405,27	32 250,95

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží KOOD	54,60	M2	OP	Přízemí	31	71	ČD centrum	1 405,27	76 727,75
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží VDOD	20,00	M2	OP	Přízemí	54	69	Úschovna zavazadel	621,15	12 422,98
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží SPCH	188,50	M2	OP	Přízemí	54	69	Úschovna zavazadel	621,15	117 086,54
13/20	80/24458	Frýdek-Místek - výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Frýdek-Místek SPCH	76,13	M3	OP	Přízemí	25		ČD centrum	1 405,27	106 983,21
13/151	80/24452	Opava-východ - žst.- výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	MTZ sklad	33,90	M2	OP	Přízemí	34	54	Prodejna	1 405,27	47 638,66
13/246	80/24465	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	OŘ Ostrava	413	OD	Třinec SPCH	7,93	M2	OP	Přízemí	19	69	Úschovna zavazadel	784,12	6 218,08
13/246	80/24465	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	OŘ Ostrava	413	OD	Třinec KOOD	17,29	M2	OP	Přízemí	20	70	Pokladna	1 405,27	24 297,12
13/254	80/24466	Český Těšín - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Český Těšín SPCH	14,08	M2	OP	Přízemí	29A		ČDcentrum	1 405,27	19 786,20
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	4N1343640413	43,35	M2	1P	1.patro	2		ČD Lounge	1 405,27	60 918,46
13/151	80/24452	Opava-východ - žst.- výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Opava východ SPCH	19,58	M2	OP	Přízemí	39	71	ČD centrum	1 405,27	27 515,19
13/512	80/24500	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Nový Jičín město KOOD	10,09	M2	OP	Přízemí	8		ČD centrum	1 256,94	12 682,56
13/511	80/24499	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	OŘ Ostrava	413	OD	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	5,78	M2	OP	Přízemí	6		dopravní kancelář	991,17	5 728,99
13/860	80/24522	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	OŘ Ostrava	413	OD	Ostrava hlavní nádraží KOOD	10,12	M2	OP	Přízemí	5	70	pokladna	1 405,27	14 221,33
12/59	71/24423	Olomouc - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Olomouc hlavní nádraží KOOD	58,08	M2	OP	Přízemí	236A	70	Pokladna	1 866,34	108 396,77
12/79	71/24430	Červenka - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Červenka KOOD	21,07	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	933,91	19 677,47
12/160	71/24321	Senice na Hané - výpravní budova,nahr.proud.zdroj	OŘ Ostrava	411	OD	Senice na Hané KOOD	4,22	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	778,25	3 281,12
12/160	71/24321	Senice na Hané - výpravní budova,nahr.proud.zdroj	OŘ Ostrava	411	OD	Senice na Hané KOOD	6,32	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	778,25	4 918,57
12/175	71/24330	Němčice n.H.-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Němčice nad Hanou KOOD	15,40	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	932,44	14 359,53
12/180	71/24332	Kojetín-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Kojetín KOOD	28,70	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	1 089,53	31 269,56
12/197	71/24336	Uničov - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Uničov KOOD	10,00	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	1 089,53	10 895,32
12/221	71/24345	Šumperk - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Šumperk KOOD	13,28	M2	OP	Přízemí	38	70	Pokladna	1 400,83	18 603,04
12/221	71/24345	Šumperk - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Šumperk SPCH	26,08	M2	OP	Přízemí	39	71	ČD centrum	1 400,83	36 533,67
12/221	71/24345	Šumperk - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Šumperk KOOD	22,15	M2	OP	Přízemí	41	70	Pokladna	1 400,83	31 028,41
12/221	71/24345	Šumperk - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Šumperk KOOD	27,69	M2	OP	Přízemí	42	69	Úschovna zavazadel	778,25	21 549,86
12/221	71/24345	Šumperk - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Šumperk VDOD	23,25	M2	OP	Přízemí	68	75	Úschovna kol a motocyklů	778,25	18 094,41
12/263	71/24358	Nezamyslice-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Nezamyslice KOOD	9,61	M2	OP	Přízemí	25	70	Pokladna	932,44	8 960,72
12/263	71/24358	Nezamyslice-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Nezamyslice KOOD	9,61	M2	OP	Přízemí	46	70	Pokladna	932,44	8 960,72
12/263	71/24358	Nezamyslice-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Nezamyslice KOOD	9,61	M2	OP	Přízemí	47	70	Pokladna	932,44	8 960,72
12/271	71/24360	Jeseník - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Jeseník KOOD	22,10	M2	OP	Přízemí	25	70	Pokladna	1 089,53	24 078,65
12/271	71/24360	Jeseník - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Jeseník KOOD	15,40	M2	OP	Přízemí	26	69	Úschovna zavazadel	778,25	11 985,11
12/288	71/24364	Prostějov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Prostějov hlavní nádraží KOOD	14,90	M2	OP	Přízemí	142	70	Pokladna	1 245,20	18 553,45
12/288	71/24364	Prostějov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Prostějov hlavní nádraží KOOD	14,00	M2	OP	Přízemí	143	70	Pokladna	1 245,20	17 432,77
12/302	71/24368	Lipová Lázně - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Lipová Lázně KOOD	21,20	M2	OP	Přízemí	22	70	Pokladna	932,44	19 767,67
12/347	71/24384	Mohelnice - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Mohelnice KOOD	17,30	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	995,56	17 223,16
12/435	71/24401	Přerov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Přerov KOOD	43,90	M2	OP	Přízemí	37	70	Pokladna	1 245,20	54 664,19
12/435	71/24401	Přerov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Přerov KOOD	26,20	M2	OP	Přízemí	41	70	Pokladna	1 245,20	32 624,18
12/435	71/24401	Přerov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Přerov KOOD	86,20	M2	OP	Přízemí	43	71	ČD centrum	1 245,20	107 336,06
12/435	71/24401	Přerov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Přerov KOOD	14,70	M2	OP	Přízemí	44	71	ČD centrum	1 245,20	18 304,41
12/435	71/24401	Přerov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Přerov SPCH	116,00	M2	OP	Přízemí	89	69	Úschovna zavazadel	778,25	90 277,49
12/469	71/24403	Brodek u Př. - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Brodek u Přerova KOOD	23,40	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	1 089,53	25 495,04
12/469	71/24403	Brodek u Př. - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Brodek u Přerova KOOD	6,46	M2	OP	Přízemí	4	67	Dopravní kancelář	1 089,53	7 038,37
12/505	71/24408	Grygov - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Grygov KOOD	11,41	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	932,44	10 639,11
12/547	71/24414	Hranice město - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Hranice na Moravě město KOOD	10,77	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	1 088,08	11 718,64
12/586	71/24422	Hranice - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Hranice na Moravě KOOD	29,95	M2	OP	Přízemí	31	70	Pokladna	1 089,53	32 631,47
12/586	71/24422	Hranice - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Hranice na Moravě SPCH	34,66	M2	OP	Přízemí	33	69	Úschovna zavazadel	622,60	21 579,28
12/961	71/24434	Zábřeh n.M.-nová výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Zábřeh na Moravě KOOD	5,15	M2	1S	1.suterén	12	70	Pokladna	1 245,20	6 412,77
12/961	71/24434	Zábřeh n.M.-nová výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Zábřeh na Moravě KOOD	14,56	M2	1S	1.suterén	14	70	Pokladna	1 245,20	18 130,08
12/961	71/24434	Zábřeh n.M.-nová výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Zábřeh na Moravě SPCH	7,85	M2	1S	1.suterén	19	69	Úschovna zavazadel	778,25	6 109,30
14/5	72/24600	Chropyně-výpravní budova	OŘ Ostrava	412	OD	Chropyně KOOD	7,32	M2	OP	Přízemí	27	70	Pokladna	932,44	6 825,44
14/5	72/24600	Chropyně-výpravní budova	OŘ Ostrava	412	OD	Chropyně KOOD	21,95	M2	OP	Přízemí	27	70	Pokladna	932,44	20 467,00
14/67	72/24603	Uherské Hradiště-výpravní budova č.p.212	OŘ Ostrava	412	OD	Uherské Hradiště KOOD	22,35	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	1 245,20	27 830,17
14/72	72/24605	Kroměříž-výpravní budova,Nádražní č.p.1690	OŘ Ostrava	412	OD	Kroměříž KOOD	28,25	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	1 245,20	35 176,84
14/84	72/24606	Hulín-výpravní budova č.p.380	OŘ Ostrava	412	OD	Hulín KOOD	20,83	M2	OP	Přízemí	18	70	Pokladna	1 089,53	22 694,94
14/84	72/24606	Hulín-výpravní budova č.p.380	OŘ Ostrava	412	OD	Hulín SPCH	15,68	M2	OP	Přízemí	24	69	Úschovna zavazadel	778,25	12 203,03
14/97	72/24610	Val.Meziříčí - výpravní budova č.p.545	OŘ Ostrava	412	OD	Valašské Meziříčí SPCH	17,20	M2	OP	Přízemí	13	71	ČD centrum	1 245,20	21 417,40
14/97	72/24610	Val.Meziříčí - výpravní budova č.p.545	OŘ Ostrava	412	OD	Valašské Meziříčí KOOD	2,20	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	1 245,20	2 739,44
14/97	72/24610	Val.Meziříčí - výpravní budova č.p.545	OŘ Ostrava	412	OD	Valašské Meziříčí KOOD	14,20	M2	OP	Přízemí	20	70	Pokladna	1 245,20	17 681,81
14/97	72/24610	Val.Meziříčí - výpravní budova č.p.545	OŘ Ostrava	412	OD	Valašské Meziříčí SPCH	43,10	M2	OP	Přízemí	25	69	Úschovna zavazadel	622,60	26 834,01

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

14/109	72/24536	Uherský Ostroh-výpravní budova č.p.369	OŘ Ostrava	412	OD	Uherský Ostroh KOOD	13,60	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	1 120,39	15 237,37
14/152	72/24541	Vsetín - výpravní budova č.p.649	OŘ Ostrava	412	OD	Vsetín SPCH	25,10	M2	OP	Přízemí	15	69	Úschovna zavazadel	778,25	19 534,18
14/152	72/24541	Vsetín - výpravní budova č.p.649	OŘ Ostrava	412	OD	Vsetín KOOD	10,78	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	1 245,20	13 423,23
14/152	72/24541	Vsetín - výpravní budova č.p.649	OŘ Ostrava	412	OD	Vsetín KOOD	19,53	M2	OP	Přízemí	18	70	Pokladna	1 245,20	24 318,71
14/163	72/24544	Horní Lideč - výpravní budova	OŘ Ostrava	412	OD	Horní Lideč KOOD	14,83	M2	OP	Přízemí	11	70	Pokladna	747,42	11 084,30
14/163	72/24544	Horní Lideč - výpravní budova	OŘ Ostrava	412	OD	Horní Lideč KOOD	4,54	M2	OP	Přízemí	19	67	Dopravní kancelář	747,42	3 391,44
14/184	72/24548	Bystřice p/H-výpravní budova +BJ č.p.409	OŘ Ostrava	412	OD	Bystřice pod Hostýnem KOOD	21,50	M2	OP	Přízemí	23	70	Pokladna	1 089,53	23 424,93
14/236	72/24556	Holešov-výpravní budova č.p.760	OŘ Ostrava	412	OD	Holešov KOOD	9,30	M2	OP	Přízemí	14	70	Pokladna	1 089,53	10 132,64
14/236	72/24556	Holešov-výpravní budova č.p.760	OŘ Ostrava	412	OD	Holešov KOOD	9,07	M2	OP	Přízemí	15	69	Úschovna zavazadel	778,25	7 058,77
14/257	72/24562	Otrokovice-výpravní budova č.p.272	OŘ Ostrava	412	OD	Otrokovice KOOD	25,50	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	1 088,08	27 746,07
14/271	72/24568	Staré Město u Uh.Hradiště-výpravní budova stará čá	OŘ Ostrava	412	OD	Staré Město u Uher. Hradiště KOOD	30,45	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	1 089,53	33 176,24
14/271	72/24568	Staré Město u Uh.Hradiště-výpravní budova stará čá	OŘ Ostrava	412	OD	Staré Město u Uher. Hradiště SPCH	14,94	M2	OP	Přízemí	39	69	Úschovna zavazadel	778,25	11 627,12
14/271	72/24568	Staré Město u Uh.Hradiště-výpravní budova stará čá	OŘ Ostrava	412	OD	Staré Město u Uher. Hradiště SPCH	11,21	M2	OP	Přízemí	40	69	Úschovna zavazadel	778,25	8 724,23
14/271	72/24568	Staré Město u Uh.Hradiště-výpravní budova stará čá	OŘ Ostrava	412	OD	Staré Město u Uher. Hradiště SPCH	25,17	M2	OP	Přízemí	44	75	Úschovna kol a motocyklů	778,25	19 588,66
14/323	72/24577	Luhačovice-výpravní budova č.p.258	OŘ Ostrava	412	OD	Luhačovice KOOD	19,10	M2	OP	Přízemí	8	70	Pokladna	1 089,53	20 810,05
14/323	72/24577	Luhačovice-výpravní budova č.p.258	OŘ Ostrava	412	OD	Luhačovice SPCH	14,90	M2	OP	Přízemí	14	69	Úschovna zavazadel	778,25	11 595,99
14/326	72/24579	Zlín střed-výpravní budova č.p.543	OŘ Ostrava	412	OD	Zlín střed KOOD	30,95	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	1 245,20	38 538,87
14/337	72/24584	Vizovice-výpravní budova+BJ č.p.409	OŘ Ostrava	412	OD	Vizovice KOOD	16,00	M2	OP	Přízemí	9	69	Úschovna zavazadel	778,25	12 452,07
12/59	71/24423	Olomouc - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	4N1343624411	38,00	M2	OP	Přízemí	237		čekárna ČDLounge	1 866,34	70 920,75
12/59	71/24423	Olomouc - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	4N1343624411	8,57	M2	OP	Přízemí	234		WC - ČDLounge	1 866,34	15 994,50
12/288	71/24364	Prostějov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Prostějov hl.n. SPCH	30,00	M2	OP	Přízemí	135	71	ČD centrum	1 245,20	37 355,94
12/435	71/24401	Přerov-výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Přerov SPCH	17,50	M2	OP	Přízemí	45	71	ČD centrum	1 245,20	21 790,96
14/97	72/24610	Val.Meziříčí - výpravní budova č.p.545	OŘ Ostrava	412	OD	Valašské Meziříčí SPCH	26,80	M2	OP	Přízemí	15	71	ČD centrum	1 245,20	33 371,30
14/257	72/24562	Otrokovice-výpravní budova č.p.272	OŘ Ostrava	412	OD	Otrokovice SPCH	41,50	M2	OP	Přízemí	4	71	ČD centrum	1 088,08	45 155,38
14/257	72/24562	Otrokovice-výpravní budova č.p.272	OŘ Ostrava	412	OD	Otrokovice SPCH	6,30	M2	OP	Přízemí	6	71	ČD centrum	1 088,08	6 854,91
14/282	72/24570	Uherský Brod-výpravní budova,Nádražní č.p.1046+BJ	OŘ Ostrava	412	OD	Uherský Brod KOOD	18,20	M2	OP	Přízemí	25	70	Pokladna	1 245,20	22 662,60
12/59	71/24423	Olomouc - výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	4N1343624411	71,98	M2	OP	Přízemí	236	71	ČD centrum	1 866,34	134 338,84
12/961	71/24434	Zábřeh n.M.-nová výpravní budova	OŘ Ostrava	411	OD	Zábřeh na Moravě SPCH	47,52	M3	1S	1.suterén	27	71	ČD centrum	1 245,20	59 171,80

č. j. 26286/2023-SŽ-GŘ-O25

POVĚŘENÍ č. 3339

Pověřuji

Ing. Tomáše Čočka, Ph.D.

████████████████████ zaměstnance státní organizace Správa železnic, ve funkci náměstka generálního ředitele pro ekonomiku, aby v souladu s právními předpisy a v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy, státní organizaci zastupoval a za ni jednal s dotčenými subjekty a samostatně činil veškerá nutná anebo vhodná právní a jiná jednání a nezbytné úkony, včetně podepisování, spojené s uzavíráním dodatků jimiž dochází ke změnám ať již textu, či příloh následujících smluv uzavřených státní organizací Správa železnic:

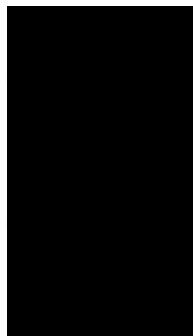
- Nájemní smlouva č. 9149000215 o nájmu prostor sloužících podnikání pro Samoobslužná občerstvovací centra ze dne 17. 7. 2015 (obchodní partner Delikomax);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000316 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000416 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000616 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000716 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy);
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000816 ze dne 24.06.2016 (obchodní partner České dráhy) a
- Smlouva o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000418 ze dne 26.06.2018 (obchodní partner České dráhy).

Pro vyloučení pochyb je pověřený jménem státní organizace Správa železnic oprávněn podepisovat všechny dodatky ke shora uvedeným smlouvám, bez ohledu na to, zda jimi dochází ke změně, úpravě či zrušení textu smluv, jejich dodatků, či příloh.

Pověření je uděleno na dobu výkonu funkce náměstka generálního ředitele pro ekonomiku, ukončením výkonu této funkce, či ukončením pracovního poměru zaměstnance u státní organizace Správa železnic zaniká.

V Praze dne **26-04-2023**

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

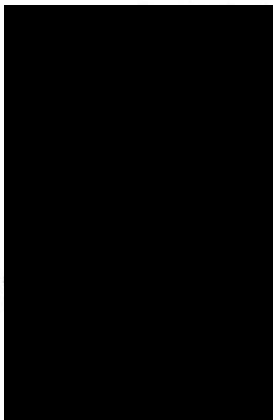


Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1T3JF51 předemnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

V Praze, dne 03.05.2023

Jitka Švantnerová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Janou Rybářovou
notářkou se sídlem v Praze



PLNÁ MOC č. 8645

Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Mgr. Michal Kraus, MSc., místopředseda představenstva, a Ing. Jiří Jeřeta, člen představenstva společnosti, (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Pavla Vrchotu, [redacted] zaměstnance zmocnitele, ve funkci ředitele odboru správy a rozvoje majetku (O32) (dále jen „zmocněnec“), aby v rámci svého pracovního zařazení zastupoval zmocnitele a uzavíral za něho smlouvy o právu provedení stavby.

Zmocněnec je oprávněn na základě tohoto zmocnění rovněž zastupovat zmocnitele a právně za něho jednat při uzavírání dodatků, kterými se mění rozsah předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti uzavřené dne 24. 6. 2016 mezi zmocnitelem a organizací Správa železnic, státní organizace.

Tato plná moc platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce ke zmocniteli, se zařazením do funkce ředitele odboru správy a rozvoje majetku, nejdéle však do **31.12.2024**.

V Praze dne 23 -11- 2023

Za zmocnitele

.....
Mgr. Michal Kraus, MSc.
místopředseda představenstva

[redacted]
Ing. Jiří Jeřeta
člen představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

.....
Ing. Pavel Vrchota
zmocněná osoba

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 113VA79M přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted]

Praha 1, dne 07.12.2023

[Redacted]

Mgr. Sofie BRODOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 113VA6T3 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted]

Praha 1, dne 07.12.2023

[Redacted]

Mgr. Sofie BRODOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou